



Azienda Speciale
della Provincia di Varese

Integrazione capitolato d'oneri: articoli 4, 6 e 19

- Art. 4: Corrispettivo, pagamenti, revisione prezzi e variazioni dell'importo contrattuale
Art. 6: Descrizione del servizio e modalità esecutive
Art. 19: Il subappalto

Art. 4: Corrispettivo, pagamenti, revisione prezzi e variazioni dell'importo contrattuale

Si aggiunge il seguente capoverso:

I pagamenti avvengono nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 4 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare si specifica che sugli stessi è disposta, ex c. 3 del succitato articolo, la ritenuta dello 0,5% calcolata sull'importo netto delle prestazioni. La suddetta ritenuta potrà essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità e previo il rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 6: Descrizione del servizio e modalità esecutive

All'art. 6, lett. A si aggiunge il seguente comma:

Prima dell'avvio delle prestazioni ridotte, tutti gli spazi e gli arredi dovranno essere lavati, puliti e sanificati.

Questi locali verranno riaperti 10 giorni prima del loro utilizzo e rigovernati quotidianamente (scopatura, lavaggio, spolveratura) al fine di consentire la fruizione in perfette condizioni igieniche all'inizio dell'anno scolastico.

Art. 19: Il subappalto

Per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della stazione appaltante è necessario che il subappaltatore ottemperi alle disposizioni di cui all'art. 118 del d. lgs. 163/06.

I requisiti del sub appaltatore sono i seguenti:

- di ordine generale di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/06;
- di ordine professionale di cui all'art. 39 del decreto legislativo 163/06 consistenti in:
 - iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura, o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale attinente a quello dell'appalto, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
 - iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane, (almeno nella fascia corrispondente all'importo delle prestazioni oggetto del subappalto e comunque almeno nella fascia minima), ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.97 n. 274;



- o possesso dei requisiti di cui alla legge 82/94 e s.m. con riferimento alla parte di servizio di derattizzazione, qualora la suddetta prestazione sia subappaltata;
- o attestato di frequenza al corso di formazione per addetti alimentari di cui alla Legge Regionale 12/03 (ex libretto sanitario) in corso di validità per il personale addetto alla pulizia delle sezioni: "SALA MENSA, ATRIO BAR, BAR, CUCINA, LAB. CUCINA e LABORATORI GASTRONOMIA" nelle sedi operative di Luino e Varese; detta certificazione dovrà essere presentata in copia autenticata agli uffici della sede in cui il personale viene impiegato.

Le imprese non stabilite in Italia dovranno essere iscritte in analoghi registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

- di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 sono:
 - l'operatore economico deve aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari, antecedenti la scadenza del bando, un fatturato globale pari ad almeno 2 volte l'importo delle prestazioni oggetto del subappalto ed un fatturato, relativo ai servizi oggetto delle prestazioni subappaltate, almeno pari all'importo degli stessi, I.V.A. esclusa;
- di capacità tecnica, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 sono:
 - aver effettuato almeno n. 5 servizi di pulizia, nel periodo che va dal 1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2012, di edifici ad uso uffici, scuola o altra attività che preveda l'ingresso del pubblico, a favore di almeno n. 5 destinatari differenti, con l'indicazione dei predetti destinatari, degli importi dei servizi e delle date in cui si sono svolti; dei cinque servizi di cui sopra, almeno uno deve avere un importo minimo corrispondente o superiore all'importo oggetto delle prestazioni subappaltate, I.V.A. esclusa;
 - la presenza nell'impresa di un numero minimo di dipendenti e/o soci lavoratori in media, dedicati esclusivamente ai servizi di pulizia, come pure la disponibilità o la proprietà nell'azienda della dotazione tecnica verrà definita dalla stazione appaltante in relazione al servizio subappaltato.
- Il requisito di cui all'art. 43 del D.Lgs. 163/2006 è il seguente:
 - possesso di certificazione di qualità ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2008, in corso di validità, inerente l'attività di pulizia, rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito relativo alla certificazione di qualità dovrà essere posseduto da ciascuna impresa del raggruppamento temporaneo.

I requisiti di ordine generale, professionale, di capacità economica, di capacità tecnica e la garanzia della qualità dovranno essere comprovati da idonea attestazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Ogni dichiarazione resa dal subappaltatore relativamente agli art. 41, 42 e 43 del D.Lgs. 163/2006, dovrà essere comprovata da idonea documentazione prima del rilascio della relativa autorizzazione al subappalto. L'operatore economico subappaltatore è tenuto ad esibire tutta la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese in fase autorizzatoria.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

La ditta affidataria resta in ogni caso responsabile in solido con il subappaltatore nei confronti della stazione appaltante per:

- il rispetto delle condizioni previste nel capitolato d'oneri;



- l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto (sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività subappaltate);
- gli adempimenti da questi dovuti in ragione dei rapporti di lavoro relativi ai dipendenti del subappaltatore stesso impiegati nello svolgimento delle attività oggetto di subappalto.
- gli obblighi di sicurezza previsti dalle vigenti disposizioni.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e la ditta affidataria è obbligata a trasmettere alla stazione appaltante stessa, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti ai medesimi subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (ex art. 118 c.3 del D.lgs. 163/2006).

Qualora la ditta affidataria non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il termine di cui al precedente comma, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore della ditta affidataria.

Ai fini del pagamento degli stati di esecuzione del servizio o dello stato finale dello stesso, si fa riferimento a quanto previsto nell'art. 4.

Il contratto di subappalto deve contenere a pena di nullità la clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 legge n. 136/2010.

In caso di ricorso al subappalto senza la prescritta autorizzazione l'Amministrazione procederà, alla denuncia penale e potrà avvalersi della facoltà di chiedere la risoluzione del contratto a seguito di una ponderata valutazione degli interessi dell'Amministrazione stessa, procedendo altresì alla successiva escussione della garanzia fideiussoria.

Il subappaltatore, ai fini del rilascio dell'autorizzazione dovrà altresì fornire l'elenco dei nominativi del personale addetto al servizio, comprensivo di eventuali sostituti, contenente le generalità (corredate da una fotografia) e le sedi di assegnazione di ciascun lavoratore. E' fatto obbligo al subappaltatore di provvedere ad aggiornare costantemente i dati ivi contenuti e a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione alle modalità stabilite.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Sonia Prevedello


