

Determinazione n. 2 dell'Amministratore Unico

Prot. n. 7562/2.02

Varese, 23/09/2026

Oggetto: ratifica affidamento diretto ex art. 50 D. Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia della sede centrale e delle sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese per un periodo di sei mesi dal 01.09.2026 al 28.02.2026.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO:

- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 25 marzo 2002, con la quale è stata costituita l'Istituzione provinciale denominata «Agenzia Formativa della Provincia di Varese», finalizzata alla gestione unitaria dei Centri di Formazione Professionale trasferiti dalla Regione Lombardia alla Provincia di Varese, nonché della struttura CFPII già operante all'interno dell'Ente;
- che, in attuazione della predetta deliberazione, delle allora vigenti leggi regionali 7 giugno 1980, n. 95, e 5 gennaio 1995, n. 1, nonché del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 8 novembre 2001 tra la Regione Lombardia e la Provincia di Varese, sono stati messi a disposizione dell'Istituzione le strutture, i beni mobili, le attrezzature e le strumentazioni d'ufficio relative alle sedi;
- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 dell'8 aprile 2009, avente ad oggetto «Costituzione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese". Approvazione dello Statuto», con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale e il relativo Statuto ed è stato individuato il 31 dicembre 2009 quale termine per l'effettivo avvio dell'Azienda medesima e per la conseguente cessazione dell'Istituzione «Agenzia Formativa della Provincia di Varese»;
- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 64 del 15 dicembre 2009, con la quale sono stati approvati i documenti «Linee di indirizzo per l'attivazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese"» e «Contratto di servizio dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese"»;
- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 18 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il vigente Contratto di servizio dell'Azienda Speciale «Agenzia Formativa della Provincia di Varese», concordato tra le parti e valido fino al 31 dicembre 2026, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 4 marzo 2025;
- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 25 novembre 2025, avente ad oggetto «Approvazione rendiconto spese secondo e terzo trimestre 2025, flussi di cassa, previsionale 2026/2028 e relativa assegnazione delle risorse al Direttore per il 2026»;
- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11, prot. n. 3576 del 28 aprile 2026, avente ad oggetto «Esame della bozza di bilancio di esercizio 2025 – Determinazioni conseguenti»;

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, prot. n. 4049 del 13 maggio 2026, avente ad oggetto «Approvazione bilancio 2025»;
- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 21 maggio 2026, avente ad oggetto «Approvazione bilancio d'esercizio 2025 dell'Azienda Speciale Agenzia Formativa della Provincia di Varese»;
- della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 21 maggio 2026, avente ad oggetto «Approvazione bilancio di previsione 2026 – Piano programma 2026 e bilancio pluriennale 2026-2027-2028 dell'Azienda Speciale Agenzia Formativa della Provincia di Varese»;
- dello Statuto dell'Azienda Speciale «Agenzia Formativa della Provincia di Varese», come modificato e approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale del 29 giugno 2026;
- del decreto del Presidente della Provincia di Varese n. 176 del 15 luglio 2026, con il quale è stato nominato l'Amministratore unico dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, con decorrenza dal 22 luglio 2026.

Visto che:

- in data 21.08.2026 è scaduto il contratto relativo al servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa.
- è necessario garantire continuità al servizio al fine del mantenimento del decoro e dello stato di salubrità degli ambienti.
- si è ritenuto e si ritiene opportuno procedere con un appalto triennale del servizio, per un importo complessivo superiore alle soglie comunitarie.
- non è stato possibile avviare la gara aperta per l'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio, stante l'assenza – in capo ad Agenzia - della necessaria qualificazione prevista dal codice dei contratti pubblici per affidamenti sopra soglia e le difficoltà a reperire la disponibilità di una stazione appaltante qualificata per la gestione della procedura.
- l'impossibilità di gestione della gara da parte di Agenzia è relativa sia alla fase di affidamento che alla fase di esecuzione del contratto.
- Agenzia, facendosi parte diligente, ha individuato l'Ente a cui affidare la gestione della gara di che trattasi.
- si rende quindi necessario procedere con un nuovo affidamento diretto "ponte" di sei mesi, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione.
- il costo stimato per tale periodo, calcolato in funzione del costo della manodopera di cui al Decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale n. 74 del 25.11.2024 e delle ore lavoro da garantire, è pari ad €. 115.200,00 oltre IVA 22%.
- si deve riservare la possibilità di variazione dell'importo contrattuale – ex art. 120 comma 9 D. Lgs. 36/2023 – nella misura massima di €. 24.800,00, sino al raggiungimento della soglia prevista per gli affidamenti diretti.
- per assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità, si ritiene di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione, all'operatore economico RealPass Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Camaione (LU), Via dei Carpentieri n. 13, P. IVA 01219100458.

Viste le disposizioni normative:

- Legge 07.08.1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m. e i con particolare riferimento all’art. 6 “il responsabile del procedimento”;
- D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici”
- D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” con particolare riferimento all’art. 26 “Obblighi connessi ai contratti d’appalto o d’opera o di somministrazione”,
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” con particolare riferimento all’Art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;
- Legge 488/1999 e s. m. e i. con particolare riferimento all’art. 26 “Acquisto di beni e servizi”;
- D.L. 95/2012 (convertito con legge 135/2012) avente ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)”.

Considerato che il Direttore può provvedere direttamente, o tramite un suo delegato, all’acquisizione di beni e servizi che comportano una spesa entro il limite di € 40.000,00, mentre per le spese superiori a tale limite si rende necessaria la preventiva autorizzazione dell’organo amministrativo.

Dato atto che la spesa del servizio interesserà gli esercizi di bilancio 2026 e 2027.

Preso atto che con decreto n. 215 prot. 6637 del 31/08/2026 il direttore ha approvato per le motivazioni espresse l’affidamento diretto per il periodo di mesi sei a decorrere dalla data del 01/09/2026.

DETERMINA

ai sensi dell’art. 10 dello Statuto

1. di ratificare l’approvazione da parte del direttore dell’affidamento diretto del servizio di che trattasi alla società RealPass Società Cooperativa Sociale per un periodo di sei mesi e per un importo di €. 115.800,00 oltre IVA 22%;
2. di ratificare l’approvazione da parte del direttore della possibilità di variazione dell’importo contrattuale nella misura massima di €. 24.800,00, ai sensi di quanto disposto all’art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
3. di dare mandato al Direttore per la predisposizione di tutti gli ulteriori e conseguenti adempimenti necessari all’acquisizione del servizio di cui al punto 1.

Successivamente l’Amministratore Unico propone di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

L'AMMINISTRATORE UNICO
DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE

Dott.ssa. Paola Coltri
Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ immediatamente eseguibile
- ☐ eseguibile dal

Varese, 23/09/2026