



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Prot.9258

n.42

OGGETTO: Approvazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. Ambiente n. 51 del 29.01.2021 da effettuarsi mediante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese.

L'anno duemilaventiquattro addì 20 Novembre 2024 alle ore 17:30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

Sono presenti le Sigg.re:

Cattaneo Angela Nadia	Presidente
Cesarin Lorena	Consigliere
Azzimonti Ilaria	Consigliere

È presente il Dott. Giuseppe Cavallaro, Direttore, che ai sensi dell'art. 9, comma 10 dello Statuto svolge la funzione di segretario verbalizzante.

E' altresì presente da remoto:

- il Dott. Paolo Piffon, Consulente economico-finanziario.
- La Dott.ssa Sara Piemonti, Revisore dei conti

La Presidente, constatate le presenze di cui sopra, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha Istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari;

Richiamato lo Statuto approvato dal Consiglio della Provincia di Varese con deliberazione PV n. 15 del 18/04/2017 e dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 22 del 2/05/2017 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 14 dello statuto dell'agenzia comma 5 lett. n) che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi;





Viste:

- la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024, Piano Programma 2024 e Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026";
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2024".

Visto l'art. 10 del Regolamento per la Formazione del Bilancio dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 20 dicembre 2010 e successive modificazioni, che prevede che il Direttore provvederà direttamente, o tramite un suo delegato, all'acquisizione di beni e servizi che comportano un costo non superiore ad € 40.000 per ogni singola procedura, mentre per le spese di entità superiore si provvederà previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione;

Dato atto che l'Agenzia Formativa ha necessità di acquisire il servizio di pulizia per tutte le sedi al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e del loro stato di decoro.

Considerato che l'importo da porre a base di gara per l'appalto in oggetto, è stato stimato in €. 711.700,70 oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze per € 750,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 712.450,70.

Rilevato che l'appalto ha rilevanza comunitaria, essendo il suo valore complessivo superiore alle soglie di cui all'art. 14 del d. lgs. 36/2023

Dato atto che le procedure di gara sopra soglia possono essere effettuate dall'Agenzia Formativa per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 20.12.2023 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese" con la quale l'Agenzia Formativa approva l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti.

Dato atto che in data 15.01.2024 è stata sottoscritta la relativa adesione da parte del Direttore Generale.

Rilevato che il regolamento della Stazione Unica Appaltante (di seguito denominata con l'acronimo S.U.A.) prevede il rimborso delle spese per la gestione giuridico-amministrativa della gara.

Preso atto che non è ancora stata richiesta la quantificazione delle spettanze di competenza della Stazione Unica Appaltante per la gestione della procedura.

Valutato quanto segue:

- l'opportunità di fissare il periodo contrattuale in anni 3 (tre) e di prevedere una proroga di mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni a discrezione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del d. lgs. 36/2023;
- di prevedere altresì una proroga tecnica di mesi 6 (sei), qualora non si addivenisse alla definizione del nuovo aggiudicatario entro la scadenza prevista dal contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 11 del d. lgs. 36/2023 nei limiti di cui al succitato articolo.





Rilevato quanto segue:

- che il contratto in essere scadrà in data 31.12.2024;
- che la Stazione appaltante ha esercitato l'opzione di rinnovo per il periodo contrattualmente previsto di mesi sei, quindi dal 01.01.2025 al 30.06.2025;
- che si ritiene utile disporre il nuovo affidamento triennale del servizio;
- che il totale del servizio è stato definito sulla base delle prestazioni richieste ed è pari ad € 711.700,70 oltre oneri derivanti da interferenze per € 750,00 per un totale di €. 712.450,70 oltre I.V.A. 22%;
- che ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. lgs. 36/2023 si prevede l'opzione di proroga per un periodo di mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, a discrezione della Stazione Appaltante, per l'importo di €. 118.616,78 oltre ad €. 125,00 per oneri, per complessivi €. 118.741,78 oltre IVA 22%;
- che in ottemperanza al comma 11 dell'art. 120 d. lgs. 36/2023 si ipotizza altresì una proroga tecnica di mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della nuova gara, per un complessivo importo pari ad € 118.616,78 oltre oneri per un importo di €. 125,00 per un totale di € 118.741,78 oltre I.V.A. 22%;
- che il valore complessivo dell'appalto, considerando anche l'ipotesi di proroga e di proroga tecnica (ciascuna opzione per mesi sei), risulta essere superiore alla soglia di rilevanza comunitaria.

Dato atto altresì di quanto segue:

- che il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle tabelle ministeriali vigenti che si riferiscono all'anno 2023;
- che prudenzialmente è stato inserito nel quadro economico uno stanziamento per imprevisti pari ad € 15.000,00 oltre I.V.A.;
- che si autorizza comunque il direttore a disporre gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire.

Dato atto che, in considerazione dell'importo di che trattasi verrà avviata la procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da effettuare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 comma 3 del medesimo decreto.

Rilevato quanto segue:

- i soggetti ammessi a partecipare sono i soggetti di cui all'art. 1, lettera l) dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri stati membri che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato i servizi oggetto del presente appalto;
- che non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono le condizioni di seguito elencate:
 - Le cause di esclusione di cui al titolo IV, capo II del D. Lgs. 36/2023.
 - Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159.
 - Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/00 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Dato atto che per il servizio in oggetto è stato previsto il seguente quadro economico:





servizio triennale - stima a base d'appalto	€	711.700,70
<u>Oneri per la sicurezza correlati alle interferenze</u>	€	<u>750,00</u>
TOTALE	€	<u>712.450,70</u>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Somme stanziare per rinnovo (sei mesi)	€	118.616,78
Oneri derivanti da interferenze	€	125,00
IVA sull'importo stanziato per il rinnovo	€	26.123,19
Somme stanziare per la proroga (sei mesi)	€	118.616,78
Oneri derivanti da interferenze	€	125,00
IVA sull'importo stanziato per la proroga	€	26.123,19
Spese di pubblicazione	€	4.500,00
I.V.A. 22 % su importo a base d'appalto	€	156.739,15
Imprevisti	€	15.000,00
Iva 22% su imprevisti	€	3.300,00
Contributo ANAC	€.	410,00
INCENTIVO EX ART. 45 D.LGS 36/23	€	14.598,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>484.277,53</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	<u>1.196.728,23</u>

Valutato di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e fermo restando la possibilità della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e congrua

Dato atto che l'individuazione delle fasi della procedura, i criteri di selezione e le modalità di attuazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex artt. 101 del d. lgs. 36/2023, saranno definite nel provvedimento direttoriale attuativo del presente atto.

Dato atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi di pulizia.

Per tutto quanto sopra menzionato

DELIBERA

1. Di approvare l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e lo stato decoroso delle sue sedi.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'esecuzione triennale dei servizi di pulizia per un importo complessivo pari ad € 1.196.728,23.
3. Di approvare la previsione di proroga per mesi 6, per le ragioni sopra esposte.
4. Di approvare altresì l'opzione della proroga tecnica per un periodo massimo di mesi 6 (sei), ai fini dell'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio nell'ipotesi in cui non dovesse intervenire entro la scadenza contrattuale.
5. Di approvare l'importo complessivo del servizio triennale in €. 949.934,26 oltre IVA 22%, comprensivo dell'ipotesi di proroga di mesi sei e di proroga tecnica per il periodo massimo di sei mesi.
6. Di approvare altresì quanto segue:
 - la procedura aperta per l'individuazione dell'aggiudicatario garantendo in tal modo la più ampia partecipazione degli operatori economici;





- l'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D. lgs. 36/2023, quale criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera (ovvero quelli in cui il costo della manodopera è pari o superiore al 50%);
7. Di ricomprendere tra i requisiti di sostenibilità, i cosiddetti "criteri minimi ambientali di base", così come definiti dal decreto ministeriale dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29.01.2021.
 8. Di approvare che lo svolgimento della procedura in oggetto avvenga mediante il ricorso alla Stazione Unica Appaltante, disponendo il pagamento del relativo contributo che verrà successivamente quantificato.
 9. Di dare mandato al direttore affinché provveda all'attuazione di tutte le procedure necessarie ed alla predisposizione dei relativi atti per affidare il servizio in oggetto, impegni la spesa a valere sul bilancio triennale dell'Agenzia, disponga gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire e recepisca le eventuali ulteriori indicazioni della S.U.A. della Provincia di Varese.

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dello Statuto "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

La proposta del Presidente viene accolta all'unanimità.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Cavallaro

IL PRESIDENTE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Cattaneo Angela Nadia

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- immediatamente eseguibile
- eseguibile dal 22/11/2024

Varese,

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Cavallaro

