



Prot. n. **6148**

Varese, il **12/08/16**

Decreto n. **94**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA AMBIENTI DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VARESE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016. CIG N. Z381AE7927.

IL DIRETTORE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Richiamate le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione:

- n. 9 del 16 marzo 2016 di approvazione del piano – programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e relativi allegati;
- n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.

Considerato quanto segue:

- che il Tecnico dell'Ufficio Manutenzione dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, geom. Emanuele Bilora, ha eseguito un sopralluogo presso i locali ove si svolgono le attività didattiche del centro di formazione professionale di Varese (aule, laboratori, spogliatoi e spazi comuni) al fine di verificare lo stato conservativo degli stessi;
- che la relazione redatta a seguito dell'accertamento ha evidenziato:
 - a) al piano terreno (ala vecchia) la presenza nella parte inferiore dei muri, di umidità per infiltrazioni provenienti dall'esterno e dalla parte sottostante al pavimento privo di vespaio areato. In alcuni locali, infatti, sono visibili zone di muffa e salnitro, oltre ad alcune scritte/graffiti di natura vandalica;
 - b) al piano primo (ala vecchia) un degrado della tinteggiatura limitato alle pareti fino ad un'altezza di mt. 2,00 (circa) dal pavimento;
- che il tecnico concludeva, pertanto, ravvisando la necessità di un intervento atto a ripristinare la salubrità degli ambienti interni, approfittando del periodo di chiusura delle attività didattiche;
- che le prestazioni da eseguire sono stati individuati nella rimozione e nello smaltimento di tutte le parti ammalorate, adeguata pulizia, trattamenti specifici antimuffa, risanamento con gesso/stucco fino ad ottenere una superficie omogenea e tinteggiatura finale, a due riprese ove necessario;
- che è stato pertanto predisposto il relativo computo metrico estimativo in data 22.06.2016 al fine di valutare l'ammontare complessivo delle prestazioni necessarie al ripristino delle condizioni di efficienza ed igienicità della sede.
- che il costo del servizio di tinteggiatura è stato stimato in complessivi euro 8.221,25 oltre oneri e I.V.A. 22%.

Visti i seguenti riferimenti normativi:



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";

- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
 - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
 - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - o Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:
 - L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza Omissis ... le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ... con le modalità indicate dal codice.
 - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
 - 7) che prevede l'efficacia dell'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;
 - 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a) e b);
 - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che prevede quanto segue:
 - al comma 1 dispone il rispetto del principio di rotazione e la necessità di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese.
 - al comma 2 lett. a) prevede che i servizi d'importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente con provvedimento adeguatamente motivato;
 - al comma 2) lett. b) dispone che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenga anche l'indicazione dei soggetti invitati.
 - o Art.80: "Motivi di esclusione" che definisce i requisiti soggettivi dell'operatore economico;
 - o Art. 83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio" che definisce i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali";
 - o Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16.

- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:

"le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per





C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)” e che “la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”;

- Legge 15 luglio 2011 n. 111 art. 11, comma 6, che stabilisce quanto segue: “...omissis.. ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1, c. 449 della L. 296/06, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, c. 3, della l. 488/1999, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale”.
- Il D.L. 95/2012 convertito con legge 135/2012 avente per oggetto: “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)”.
 - o Art. 1: “Riduzione della spesa per l'acquisto dei beni e servizi e trasparenza delle procedure” c. 13 che prevede il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni Consip S.p.A. , ai sensi dell'art. 26, c. 1, della L. 488/99, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c.3 della legge 23 dicembre 1999,n. 488.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.
 - o Art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”.

Ritenuto, alla luce di quanto suesposto, quanto segue:

- che l'importo a base di affidamento, determinato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 sulla base del computo metrico redatto dal competente ufficio tecnico dell'Agenzia, è pari ad € 8.221,25 oltre Oneri ed IVA;
- che l'importo stimato è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a);
- che pertanto è possibile procedere con affidamento diretto, nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, invece delle procedure ordinarie articolate e caratterizzate da complessità e lunghezza dei tempi, previa verifica di congruità del prezzo.

Dato atto altresì che si è ritenuto di effettuare una verifica di congruità del prezzo mediante richiesta di preventivi.

Dato atto che ai sensi dell'art. 23 c. 14) la progettazione dei servizi è articolata in un unico livello e che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnica descrittiva (all. sub 1),
- computo metrico estimativo (all. sub 2),
- documentazione fotografica (all. sub 3)
- schema di contratto (all. sub 4)
- D.U.V.R.I. (all. sub 5)



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Dato atto altresì che le prestazioni da effettuare, le modalità di esecuzione e le condizioni sono definite nello schema di contratto e negli elaborati progettuali sopra richiamati.

Dato atto che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi ex art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- requisiti di qualificazione ex art. 83 comma 1

Considerato dalla stazione appaltante che i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 83, ritenuti attinenti e proporzionati rispetto all'affidamento in oggetto, individuati ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 e dall'allegato XVII del d.lgs. 50/2016, siano i requisiti di idoneità professionale ed i requisiti di capacità economica e finanziaria, di seguito esplicitati:

- Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, da dove si evinca la coerenza della prestazione richiesta rispetto all'oggetto sociale.
- Bilanci relativi al triennio 2013-2015.

Dato atto che, ai fini della verifica di congruità del prezzo, si è provveduto a richiedere il preventivo agli operatori economici di seguito indicati:

- Attilio Zinco - Varese;
- Attianese Eliodoro – Venegono Inferiore;
- Colombo Edilrestauri S.r.l. - Varese;

Dato atto di quanto segue:

- che tutti gli operatori economici sopra menzionati hanno fatto pervenire il proprio preventivo di spesa;
- che il preventivo più economico è stato offerto dalla società "Colombo Edilrestauri S.r.l.", la quale ha quantificato il costo dell'intervento in complessivi euro 6.716,32, I.V.A. esclusa (prot. n. 5496/4.13 del 13.07.16).

Dato atto che il professionista incaricato dall'Agenzia Formativa ha rilasciato il D.U.V.R.I. ex decreto legislativo 81/2008 e s.m.e i., dal quale risulta che l'ammontare degli oneri della sicurezza inerenti le interferenze è pari ad € 40,00 I.V.A. compresa (prot. n. 6024/4.14 del 02.08.2016).

Dato atto di quanto segue:

- che l'operatore ha autodichiarato il possesso dei requisiti previsti dal summenzionato articolo 80;
- che ai fini delle verifiche ex art. 80 sono stati richiesti i seguenti atti:
 - o casellario giudiziale;
 - o carichi pendenti fiscali
 - o documento unico di regolarità contributiva.
 - o Casellario informatico presso l'ANAC.
- Che, ai sensi dell'art. 86, sono state eseguite d'ufficio con esito favorevole le verifiche delle autodichiarazioni rese e sono stati acquisiti d'ufficio i seguenti atti: il certificato del casellario giudiziale, il certificato dell'Agenzia delle Entrate, il certificato camerale, il documento unico di regolarità contributiva ed i bilanci relativi al triennio 2013-2015.



Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, che:

- la finalità del contratto è quella di garantire la salubrità dei locali in cui viene svolta l'attività didattica;
- il contratto ha ad oggetto un intervento di imbiancatura dei locali ad uso didattico del C.F.P. di Varese, così come meglio specificato nella relazione tecnica descrittiva e negli allegati che compongono il progetto, depositati in atti.
- Il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16.
- La modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l' affidamento diretto, stante il fatto che l'ammontare complessivo della prestazione è inferiore ad € 40.000,00, ex art. 36 comma 2 lett. a).
- Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.

Dato atto altresì che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

DECRETA

di approvare l'affidamento del servizio di imbiancatura dei locali ad uso didattico presso il Centro di Formazione Professionale di Varese, per un importo pari ad €. 6.716,32 (come da preventivo depositato in atti), oltre oneri interferenti per € 32,78 oltre I.V.A. 22% per € 1.484,8 per un complessivo totale pari ad € 8.233,90.

di approvare quanto segue:

- la procedura di affidamento diretto previa comparazione dei prezzi, ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
- gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: sub 1), sub 2), sub 3).
- il costo dell'affidamento in complessivi €. 6.716,32 (come da preventivo depositato in atti), oltre oneri interferenti per € 32,78 oltre I.V.A. 22% per € 1.484,8 per un complessivo totale pari ad € 8.233,90.

Di affidare alla società "Colombo Edilrestauri S.r.l.", nella persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante, Colombo Francesco, con sede legale in via Ettore Ponti n. 110 – 21100 Varese, partita IVA/codice fiscale n. 02222670123, il servizio, così come meglio esplicitato nel preventivo e negli elaborati di progetto richiamati in premessa.

Di dare atto che:

- l'importo contrattuale, oneri interferenti ed I.V.A. 22% compresa, è pari ad € 8.233,90.
- Il contratto verrà formalizzato attraverso la sottoscrizione del contratto per corrispondenza ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
- Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.
- Il codice cig inerente il presente appalto è: Z381AE7927

6) Di assumere su apposito capitolo del Bilancio 2016 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per €. 6.749,10 oltre oneri interferenti ed I.V.A. 22% a favore dell'operatore "Colombo Edilrestauri S.r.l.", come di seguito specificato:



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Anno	CdC	Conto	Importo	I.V.A. 22%	Totale
2016	FG	4B.34	€ 6.749,10	€ 1.484,8	€ 8.233,90

Per Il Direttore Generale
Dott.ssa Sonia Prevedello
La dott.ssa Privitelli F.M. Rita