



Prot. n. **6148**

Varese, il **12/08/16**

Decreto n. **94**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TINTEGGIATURA AMBIENTI DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VARESE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016. CIG N. Z381AE7927.

### IL DIRETTORE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Richiamate le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione:

- n. 9 del 16 marzo 2016 di approvazione del piano – programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e relativi allegati;
- n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.

Considerato quanto segue:

- che il Tecnico dell'Ufficio Manutenzione dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, geom. Emanuele Bilora, ha eseguito un sopralluogo presso i locali ove si svolgono le attività didattiche del centro di formazione professionale di Varese (aule, laboratori, spogliatoi e spazi comuni) al fine di verificare lo stato conservativo degli stessi;
- che la relazione redatta a seguito dell'accertamento ha evidenziato:
  - a) al piano terreno (ala vecchia) la presenza nella parte inferiore dei muri, di umidità per infiltrazioni provenienti dall'esterno e dalla parte sottostante al pavimento privo di vespaio areato. In alcuni locali, infatti, sono visibili zone di muffa e salnitro, oltre ad alcune scritte/graffiti di natura vandalica;
  - b) al piano primo (ala vecchia) un degrado della tinteggiatura limitato alle pareti fino ad un'altezza di mt. 2,00 (circa) dal pavimento;
- che il tecnico concludeva, pertanto, ravvisando la necessità di un intervento atto a ripristinare la salubrità degli ambienti interni, approfittando del periodo di chiusura delle attività didattiche;
- che le prestazioni da eseguire sono stati individuati nella rimozione e nello smaltimento di tutte le parti ammalorate, adeguata pulizia, trattamenti specifici antimuffa, risanamento con gesso/stucco fino ad ottenere una superficie omogenea e tinteggiatura finale, a due riprese ove necessario;
- che è stato pertanto predisposto il relativo computo metrico estimativo in data 22.06.2016 al fine di valutare l'ammontare complessivo delle prestazioni necessarie al ripristino delle condizioni di efficienza ed igienicità della sede.
- che il costo del servizio di tinteggiatura è stato stimato in complessivi euro 8.221,25 oltre oneri e I.V.A. 22%.

Visti i seguenti riferimenti normativi:



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
  
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
    - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
    - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
  - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - o Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:
    - L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza .... Omissis ... le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ... con le modalità indicate dal codice.
  - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
    - 7) che prevede l'efficacia dell'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;
    - 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a) e b);
  - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che prevede quanto segue:
    - al comma 1 dispone il rispetto del principio di rotazione e la necessità di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese.
    - al comma 2 lett. a ) prevede che i servizi d'importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente con provvedimento adeguatamente motivato;
    - al comma 2) lett. b) dispone che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenga anche l'indicazione dei soggetti invitati.
  - o Art.80: "Motivi di esclusione" che definisce i requisiti soggettivi dell'operatore economico;
  - o Art. 83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio" che definisce i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali";
  - o Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16.
  
- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:

"le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per





C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)” e che “la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”;

- Legge 15 luglio 2011 n. 111 art. 11, comma 6, che stabilisce quanto segue: “...omissis.. ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art. 1, c. 449 della L. 296/06, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, c. 3, della l. 488/1999, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale”.
- Il D.L. 95/2012 convertito con legge 135/2012 avente per oggetto: “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)”.
  - o Art. 1: “Riduzione della spesa per l'acquisto dei beni e servizi e trasparenza delle procedure” c. 13 che prevede il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni Consip S.p.A. , ai sensi dell'art. 26, c. 1, della L. 488/99, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c.3 della legge 23 dicembre 1999,n. 488.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.
  - o Art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”.

Ritenuto, alla luce di quanto suesposto, quanto segue:

- che l'importo a base di affidamento, determinato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 sulla base del computo metrico redatto dal competente ufficio tecnico dell'Agenzia, è pari ad € 8.221,25 oltre Oneri ed IVA;
- che l'importo stimato è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a);
- che pertanto è possibile procedere con affidamento diretto, nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, invece delle procedure ordinarie articolate e caratterizzate da complessità e lunghezza dei tempi, previa verifica di congruità del prezzo.

Dato atto altresì che si è ritenuto di effettuare una verifica di congruità del prezzo mediante richiesta di preventivi.

Dato atto che ai sensi dell'art. 23 c. 14) la progettazione dei servizi è articolata in un unico livello e che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnica descrittiva (all. sub 1),
- computo metrico estimativo (all. sub 2),
- documentazione fotografica (all. sub 3)
- schema di contratto (all. sub 4)
- D.U.V.R.I. (all. sub 5)



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Dato atto altresì che le prestazioni da effettuare, le modalità di esecuzione e le condizioni sono definite nello schema di contratto e negli elaborati progettuali sopra richiamati.

Dato atto che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi ex art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- requisiti di qualificazione ex art. 83 comma 1

Considerato dalla stazione appaltante che i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 83, ritenuti attinenti e proporzionati rispetto all'affidamento in oggetto, individuati ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 e dall'allegato XVII del d.lgs. 50/2016, siano i requisiti di idoneità professionale ed i requisiti di capacità economica e finanziaria, di seguito esplicitati:

- Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, da dove si evinca la coerenza della prestazione richiesta rispetto all'oggetto sociale.
- Bilanci relativi al triennio 2013-2015.

Dato atto che, ai fini della verifica di congruità del prezzo, si è provveduto a richiedere il preventivo agli operatori economici di seguito indicati:

- Attilio Zinco - Varese;
- Attianese Eliodoro - Venegono Inferiore;
- Colombo Edilrestauri S.r.l. - Varese;

Dato atto di quanto segue:

- che tutti gli operatori economici sopra menzionati hanno fatto pervenire il proprio preventivo di spesa;
- che il preventivo più economico è stato offerto dalla società "Colombo Edilrestauri S.r.l.", la quale ha quantificato il costo dell'intervento in complessivi euro 6.716,32, I.V.A. esclusa (prot. n. 5496/4.13 del 13.07.16).

Dato atto che il professionista incaricato dall'Agenzia Formativa ha rilasciato il D.U.V.R.I. ex decreto legislativo 81/2008 e s.m.e i., dal quale risulta che l'ammontare degli oneri della sicurezza inerenti le interferenze è pari ad € 40,00 I.V.A. compresa (prot. n. 6024/4.14 del 02.08.2016).

Dato atto di quanto segue:

- che l'operatore ha autodichiarato il possesso dei requisiti previsti dal summenzionato articolo 80;
- che ai fini delle verifiche ex art. 80 sono stati richiesti i seguenti atti:
  - o casellario giudiziale;
  - o carichi pendenti fiscali
  - o documento unico di regolarità contributiva.
  - o Casellario informatico presso l'ANAC.
- Che, ai sensi dell'art. 86, sono state eseguite d'ufficio con esito favorevole le verifiche delle autodichiarazioni rese e sono stati acquisiti d'ufficio i seguenti atti: il certificato del casellario giudiziale, il certificato dell'Agenzia delle Entrate, il certificato camerale, il documento unico di regolarità contributiva ed i bilanci relativi al triennio 2013-2015.





Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, che:

- la finalità del contratto è quella di garantire la salubrità dei locali in cui viene svolta l'attività didattica;
- il contratto ha ad oggetto un intervento di imbiancatura dei locali ad uso didattico del C.F.P. di Varese, così come meglio specificato nella relazione tecnica descrittiva e negli allegati che compongono il progetto, depositati in atti.
- Il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16.
- La modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l' affidamento diretto, stante il fatto che l'ammontare complessivo della prestazione è inferiore ad € 40.000,00, ex art. 36 comma 2 lett. a).
- Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.

Dato atto altresì che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

#### DECRETA

di approvare l'affidamento del servizio di imbiancatura dei locali ad uso didattico presso il Centro di Formazione Professionale di Varese, per un importo pari ad €. 6.716,32 (come da preventivo depositato in atti), oltre oneri interferenti per € 32,78 oltre I.V.A. 22% per € 1.484,8 per un complessivo totale pari ad € 8.233,90.

di approvare quanto segue:

- la procedura di affidamento diretto previa comparazione dei prezzi, ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
- gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: sub 1), sub 2), sub 3).
- il costo dell'affidamento in complessivi €. 6.716,32 (come da preventivo depositato in atti), oltre oneri interferenti per € 32,78 oltre I.V.A. 22% per € 1.484,8 per un complessivo totale pari ad € 8.233,90.

Di affidare alla società "Colombo Edilrestauri S.r.l.", nella persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante, Colombo Francesco, con sede legale in via Ettore Ponti n. 110 – 21100 Varese, partita IVA/codice fiscale n. 02222670123, il servizio, così come meglio esplicitato nel preventivo e negli elaborati di progetto richiamati in premessa.

Di dare atto che:

- l'importo contrattuale, oneri interferenti ed I.V.A. 22% compresa, è pari ad € 8.233,90.
- Il contratto verrà formalizzato attraverso la sottoscrizione del contratto per corrispondenza ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
- Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.
- Il codice cig inerente il presente appalto è: Z381AE7927

6) Di assumere su apposito capitolo del Bilancio 2016 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per €. 6.749,10 oltre oneri interferenti ed I.V.A. 22% a favore dell'operatore "Colombo Edilrestauri S.r.l.", come di seguito specificato:



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Anno	CdC	Conto	Importo	I.V.A. 22%	Totale
2016	FG	4B.34	€ 6.749,10	€ 1.484,8	€ 8.233,90

Per Il Direttore Generale  
Dott.ssa Sonia Prevedello  
La dott.ssa Privitelli F.M. Rita