



Prot. n. **6132**

Varese, li **10/08/16**

Decreto n. **90**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI AD USO UFFICIO DEL PERSONALE PRESSO LA SEDE DEL CFP DI LUINO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016. CIG N. ZE61AD977B-CUP: C76J16000480005.

### IL DIRETTORE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Richiamate le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione:

- n. 9 del 16 marzo 2016 di approvazione del piano – programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e relativi allegati;
- n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.

Considerato quanto segue:

- che in data 01.02.2016 la responsabile della sede del CFP di Luino ha inoltrato all'ufficio tecnico dell'Agenzia Formativa una richiesta di esecuzione di interventi edili presso la medesima sede di Luino (prot. n. 697/4.14 del 03.02.2016);
- che a seguito di tale segnalazione, in data 22.06.2016 il tecnico dell'Agenzia - geom. Emanuele Bilora - ha redatto una relazione da cui emerge l'effettiva necessità di procedere ad un intervento di adeguamento funzionale dei locali ad uso ufficio del personale, presso la sede di Luino;
- che gli interventi da eseguire risultano essere quelli individuati nella citata relazione e di seguito riportati:
  - a) al piano rialzato, nell'ampio ufficio esistente (posto adiacente alla reception – centralino), è prevista una nuova parete mobile divisoria in cartongesso, spessore 10 cm, e contestualmente, la formazione di un nuovo passaggio comunicante con l'ufficio attiguo;
  - b) al piano seminterrato, è prevista la chiusura di un corridoio mediante una nuova porta a doppio battente larghezza 120 cm, tra la cucina-mensa e la scala A;
- che a fronte di quanto sopra è stato predisposto un computo metrico estimativo al fine di determinare il costo presunto dei summenzionati interventi;
- che il costo dell'adeguamento è stato stimato in complessivi euro 3.770,33 oltre oneri e I.V.A. 22%.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
    - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
    - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
  - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
    - 7) che prevede l'efficacia dell'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;
    - 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a) e b);
  - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che prevede quanto segue:
    - al comma 1 dispone il rispetto del principio di rotazione e la necessità di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese.
    - al comma 2 lett. a ) prevede che i servizi d'importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente con provvedimento adeguatamente motivato;
  - o Art.80: "Motivi di esclusione" che definisce i requisiti soggettivi dell'operatore economico;
  - o Art.83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio" che definisce i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali";
- Il d. lgs. 81/08: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s. m. e i.  
Allegato XV.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
  - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- Il D.L. 95/2012 convertito con legge 135/2012 avente per oggetto: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)".
  - o Art. 1: "Riduzione della spesa per l'acquisto dei beni e servizi e trasparenza delle procedure" c. 13 che prevede il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni Consip S.p.A. , ai sensi dell'art. 26, c. 1, della L. 488/99,





C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c.3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Dato atto che la Proprietà – Provincia di Varese – ha richiesto che gli interventi di che trattasi fossero da realizzare a cura e spese dell'Agenzia Formativa (come da nota agli atti prot. 9098/4.14 del 5.8.2016) e, ha effettuato quanto segue:

- Sono stati nominati da parte del dirigente del competente settore provinciale il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Alberto Caverzasi, il progettista e la direzione lavori nella persona del geom. Rosa Amalfi;
- gli interventi richiesti sono stati approvati ed è stata presentata la relativa richiesta di autorizzazione presso il competente Comune di Luino.

Preso atto della comunicazione della direzione lavori (agli atti prot. 6118.4.11 del 09.08.2016) nella quale si specifica che il costo degli oneri della sicurezza è pari a zero e che si deve richiedere all'impresa esecutrice la presentazione del Piano sostitutivo di sicurezza "PSS", che farà parte degli allegati al contratto.

Ritenuto, alla luce di quanto suesposto, che l'importo a base di affidamento, determinato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 sulla base del computo metrico redatto dal competente ufficio tecnico dell'Agenzia, è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e pertanto è possibile procedere con affidamento diretto, nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, invece delle procedure ordinarie caratterizzate da complessità e lunghezza dei tempi, previa verifica di congruità del prezzo.

Dato atto che ai sensi dell'art. 23 c. 14) la progettazione dei servizi è articolata in un unico livello e che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnica (all. sub 1),
- elaborati grafici (all. sub 2),
- computo metrico estimativo (all. sub 3),
- schema di contratto (all. sub 4).

Dato atto altresì che le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nello schema di contratto e negli elaborati progettuali, allegati al presente atto.

Dato atto che per l'affidamento di che trattasi l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi ex art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- requisiti di qualificazione ex art. 83 comma 1 lett. a) stante il fatto che per l'appalto in oggetto si prevede un modesto impegno sia in relazione all'ammontare dell'appalto sia in termini di risorse umane e tecniche.

Dato atto che, ai fini della verifica di congruità del prezzo, si è provveduto a richiedere il preventivo agli operatori economici presenti nell'apposito elenco dell'Agenzia Formativa e nel mercato, di seguito indicati:

- Impresa Edile 2 Esse S.r.l.;



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Sadeor;
- Colombo Edilrestauri S.r.l.;
- Ghiringhelli Paolo.

Dato atto di quanto segue:

- che tutti gli operatori economici sopra menzionati hanno fatto pervenire il proprio preventivo di spesa;
- che il miglior prezzo è stato offerto dalla società "Impresa Edile 2 Esse S.r.l.", la quale ha quantificato il costo dell'intervento in complessivi euro 3.185,50, + I.V.A. 22% per € 700,81 per un complessivo importo pari ad € 3.886,31 (prot. n. 4952/4.13 del 20.06.16).

Ritenuta congrua la spesa per la realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Dato atto di quanto segue:

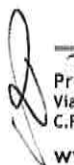
- che l'operatore ha autodichiarato il possesso dei requisiti previsti dal summenzionato articolo 80;
- che a tal fine sono stati richiesti i seguenti atti:
  - o casellario giudiziale;
  - o carichi pendenti fiscali
  - o misure di prevenzione
  - o documento unico di regolarità contributiva.
  - o Casellario informatico presso l'ANAC.

che i requisiti di qualificazione, ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016, richiesti per il presente contratto, sono individuati esclusivamente nei requisiti di idoneità professionale comprovati mediante certificato di iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, da dove si evince la coerenza della prestazione richiesta rispetto all'oggetto sociale.

- Che sono state eseguite d'ufficio con esito favorevole le verifiche delle autodichiarazioni rese e sono stati acquisiti d'ufficio il certificato camerale, la regolarità fiscale, il documento unico di regolarità contributiva ed il casellario giudiziale.

Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, che:

- il contratto ha ad oggetto un intervento di adeguamento funzionale di alcuni locali del CFP di Luino, attraverso il posizionamento di pareti mobili in cartongesso, così come meglio specificato nella richiesta della responsabile, successivamente aggiornata d'intesa con la responsabile dell'Agenzia e il referente tecnico;
- le modalità operative e gli interventi da eseguire sono esplicitati negli documenti progettuali allegato al presente atto.
- Il contratto viene stipulato mediante corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16;
- la modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l'affidamento diretto, stante il fatto che l'ammontare complessivo della prestazione è inferiore ad € 40.000,00, ex art. 36 comma 2 lett. a).
- il criterio di aggiudicazione, è l'affidamento diretto, previa verifica di congruità del prezzo, stante il fatto che l'appalto è d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto.







C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Il responsabile del procedimento di affidamento dell'intervento in oggetto è la Dr.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.

Dato atto che non vi sono convenzioni Consip o della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;

Dato atto altresì che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

## DECRETA

di approvare l' adeguamento funzionale dei locali ad uso ufficio del personale presso il CFP di Luino, per un importo pari ad €. 3.185,50 (come da preventivo e scheda tecnica depositata in atti), oltre I.V.A. 22% per un complessivo totale pari ad € 3.886,31.

di approvare quanto segue:

- la procedura negoziata di affidamento diretto previa comparazione dei prezzi, ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
- gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
  - relazione tecnica (all. sub 1),
  - elaborati grafici (all. sub 2),
  - computo metrico estimativo (all. sub 3),
  - schema di contratto (all. sub 4).
- il costo dell'affidamento in complessivi €. 3.185,50 (come da preventivo e scheda tecnica depositata in atti), oltre I.V.A. 22% per € 700,81 per un complessivo importo pari ad € 3.886,31.

Di affidare alla società "Impresa Edile 2 Esse S.r.l.", nella persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante, Sciacca Jessica, con sede legale in via Guaralda n. 20 – Varese, partita IVA/codice fiscale n. 02918410123, l'intervento così come meglio esplicitato nel preventivo, nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto.

Di dare atto che l'intervento è stato approvato dal competente settore provinciale nella persona del dirigente responsabile - arch. Alberto Caverzasi, e sono state effettuate le nomine riportate in premessa.

Di dare atto altresì di quanto segue:

- l'importo contrattuale, I.V.A. 22% compresa, è pari ad € 3.886,31;
- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
- Il codice cig inerente il presente appalto è: ZE61AD977B.
- Il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è la dott.ssa Prevedello Sonia o suo delegato
- non sono attive per il presente servizio convenzioni Consip né convenzioni con centrali regionali, come da documentazione agli atti.



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- La liquidazione avverrà previa acquisizione del certificato di regolare esecuzione da parte della direzione lavori provinciale.

Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2016 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per € 3.185,50 oltre I.V.A. 22% per un complessivo importo pari ad € 3.886,31 a favore dell'operatore "Impresa Edile 2 ESSE S.r.l.", come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	I.V.A.	Totale
2016	LU	4.B.34	€ 3.185,5	€ 700,81	€ 3.886,31

Per Il Direttore Generale  
Dott.ssa Sonia Prevedello

La dott.ssa Prvitelli F.M. Rita