



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 4675

Varese, lì 03/06/2025

Decreto n. 83

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIFACIMENTO BAGNI ALLIEVI PRESSO I CFP DI TRADATE E LUINO. (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023).
CIG N. B6DEF77A72 CUP N. C42B25000270003

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria presentati alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2025 dall'Agenzia Formativa, vi sono quelli relativi al rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate e Luino visibilmente degradati (vedi immagini -agli atti);
- che predetti bagni, numero tre ubicati al piano primo del CFP di Tradate e numero tre ubicati al piano seminterrato e rialzato del CFP di Luino, riversano in precarie condizioni igienico-sanitarie;
- che l'età e l'obsolescenza degli stessi impone un intervento radicale, volto a ripristinare i requisiti di conformità di legge.

Dato atto di quanto segue:

- che esiste l'obbligo da parte del datore di lavoro di adottare tutte le misure di prevenzione e protezione per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - D.lgs 81.2008;
- che l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha calcolato il valore stimato dell'appalto da listino prezzi informativi "Camera di Commercio Varese - II Semestre 2022" pari a €. **46.118,35 + iva 22%** (vedi allegato sub. C - agli atti);
- che in sintesi le attività prevalenti sono:
 - nuovo impianto igienico sanitario per l'alimentazione e lo scarico degli apparecchi utilizzatori;
 - nuovi pavimenti, rivestimenti e tinteggiatura muri ;
 - nuovi sanitari, rubinetteria, accessori vari e porte.

Considerato inoltre quanto segue:

- che l'Agenzia Formativa ha avviato un'indagine di mercato al fine di individuare l'operatore economico specializzato da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

1



Presidenza e Direzione

via ...
...
www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- che l'operatore economico individuato e invitato alla procedura di affidamento diretto è "Impresa Sciretta S.R.L.S."
- che la documentazione prodotta dallo stesso risulta essere regolare e l'offerta economica, rispetto l'importo stimato dalla Stazione Appaltante, è pari a **€. 43.000,00 di cui €. 400,00** quali oneri interferenti + iva 22%, pertanto congrua (agli atti).
- che le risorse necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 04/03/2025, avente per oggetto: fondi stanziati a favore dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari.

Considerato infine quanto segue:

- che per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire la garanzia definitiva sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa nella misura del 5% dell'importo contrattuale ed è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto ed il risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze.
- La summenzionata polizza ha una validità temporale decorrente dalla sua costituzione e rimarrà operativa fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Agenzia Formativa di Varese con l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
 - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - Art.15: "Responsabile Unico del progetto (RUP)";
 - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento";
 - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 17 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00

Dato atto altresì che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio all'operatore economico Impresa Sciretta S.R.L.S, nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Sciretta Matteo nato a Varese il 14/10/1994 con sede legale in Via Dalmazia 41 - 21100 Varese , partita I.V.A. n. 03723780122.

- che per il servizio in oggetto è stato altresì acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 400,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per informazioni e formazione sui rischi interferenti presenti, delimitazione delle aree , segnaletica di sicurezza e dispositivi di protezione collettiva, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.2879 del 24.03.2025) .

Ritenuto altresì, così come richiesto dall'operatore economico "Impresa Sciretta S.R.L.S ", a fronte della corretta esecuzione del servizio, di procedere al pagamento dell'importo contrattuale come segue:

- €.10.750,00 + I.V.A.22% pari al 25% dell'importo contrattuale a titolo di acconto, il giorno successivo dalla data di sottoscrizione del contratto;
- €. 32.250,00 + I.V.A. 22% quale importo di saldo alla data di fine lavori, previo acquisizione della dichiarazione di corretta esecuzione del servizio a cura del DEC dell'Agenzia.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Agenzia (agli atti - all. sub C).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'operatore economico affidatario, al fine di garantire il servizio di rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate e Luino;
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" (agli atti) asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - visura camerale;
 - casellario giudiziale.
- che si è provveduto altresì a richiedere l'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da Reato, il cui esito non risulta ancora pervenuto;



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- vista l'urgenza di effettuare gli interventi di rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate e Luino al fine di ripristinare la sicurezza e la conformità igienico-sanitaria, si ritiene comunque di affidare il servizio di che trattasi nelle more di acquisizione di tale certificato, con riserva dell'Agenzia di risolvere il contratto in ipotesi di esito negativo.

Dato atto infine altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
- Schema di contratto (allegato sub. A);
- Planimetria identificazione spazi oggetto di intervento (allegato sub.B);
- Importo stimato dell'appalto (allegato sub. C);
- D.U.V.R.I. (allegato sub. D);
- che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
- che il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €. 43.000,00 di cui €. 400,00 quali oneri interferenti, più iva 22% per un complessivo totale pari ad €.52.460,00.
2. Di approvare quanto segue:
 - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
 - Il codice: C.I.G. del presente affidamento è: **B6DEF77A72**;
 - **Il codice unico di progetto è: CUP N. C42B25000270003**;
 - gli elaborati del progetto richiamati in premessa quali parti integranti e sostanziali di seguito elencati:
 - schema di contratto (agli atti).
3. Di affidare la fornitura e posa di che trattasi all'operatore economico "Impresa Sciretta S.R.L.S" nella persona del suo rappresentante legale Sig. Sciretta Matteo nato a Varese (VA) il 14/10/1994 con sede legale in Via Dalmazia 41 - 21100 Varese - partita I.V.A. n. 03723780122, per l'importo contrattuale pari ad €.43.000,00 di cui €. 400,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un complessivo totale pari ad €. 52.460,00.
4. Di dare atto altresì di quanto segue:
 - Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
 - che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio.
 - che il direttore dell'esecuzione dei contratti per l'Agenzia è il Geom. Emanuele Bilora.
 - che per l'intervento di cui trattasi non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze, poiché lo stesso verrà realizzato a scuole chiuse in totale sicurezza.
 - che il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del contratto a cura del DEC dell'Agenzia Formativa.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

5. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2025) dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo €52.460,00 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "Impresa Sciretta S.R.L.S" come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri interferenti	I.V.A.	Totale
2025	TRA	4.B.69	€32.800,00	€200,00	€7.260,00	€40.260,00
2025	LU	4.B.69	€9.800,00	€200,00	€2.200,00	€12.200,00

Il Direttore
Dott. Giuseppe Cavallaro