



Prot. n. 3098

Varese, li 06/04/23

Decreto n. 69

**OGGETTO:** manutenzione straordinaria – ripristino infiltrazioni tetto e balconi presso il CFP di Tradate. Affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs. 50/2016 - CIG N. **Z693AB3D1F**.

### IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 27 del 25 ottobre 2022, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023 e Bilancio di previsione pluriennale 2023-2025"

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 20/12/2022 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2023".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria indicati dall'Agenzia Formativa nel piano degli investimenti per l'anno 2023 e presentati alla proprietà degli immobili (Provincia di Varese) ci sono quelli relativi al ripristino delle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto e dai balconi a nord del plesso scolastico del CFP di Tradate;
- che tale intervento risulta di estrema importanza poiché in grado di scongiurare ulteriori danni alla struttura e all'impianto elettrico di illuminazione.

Che le zone critiche sono:

**A)** quelle situate al piano primo e secondo a nord dell'edificio, poiché il materiale sigillante bituminoso utilizzato per la saldatura dei sormonti, tra la guaina impermeabile Index tipo Ardesia dei balconi e le pareti verticali delle aule, è visibilmente deteriorato;

**B)** quella sulla copertura piana del tetto, dove risulta possibile una spaccatura del manto sintetico impermeabile, limitatamente nella parte est del plesso scolastico. Infatti, in periodi di forti piogge, l'acqua piovana scende dalla controsoffittatura e finisce sul pavimento dei corridoi e delle aule.

- che per tale ragioni, l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha provveduto ad individuare la ditta specializzata Haldeda Coperture srl con la quale è stato possibile predisporre una stima puntuale della spesa dopo aver eseguito gli opportuni sopralluoghi in data 20.03.2023 e verificato nel dettaglio le attività di manutenzione necessarie.

Che gli interventi previsti sono i seguenti:

#### 1) Balconi

- fornitura e posa di guaina bituminosa Index tipo Ardesia colore grigio come esistente per la fascia longitudinale balconi da 10 cm circa, saldata a fiamma con gas propano;





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- ripristino distaccamento giunti in corrispondenza dei montanti delle ringhiere, mediante saldatura con fiamma a gas propano ;
- fornitura e posa di pluviali di scarico mancanti in acciaio inox mm. 60, compreso gomito , collari e fissaggi.

## 2) Copertura piana

- intervento di pulizia a fondo del tetto , ripristino con sigillante silicone di numero due giunti del manto sintetico, flessibile, impermeabile "Sarnafil" distaccati ;
- fornitura e posa di para foglie in pvc, dove mancanti, per scarico pluviali;
- intervento di pulizia e verifica del corretto funzionamento degli scarichi pluviali della copertura piana;
- che il preventivo di spesa pervenuto in data 04.04.2023 prot. 2997 (agli atti) , risulta congruo e in linea con i prezzi correnti di mercato.

Considerato infine quanto segue:

- che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli richiesti alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2023 ;
- che le somme necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione finanziario 2023/2024/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.68 del 29/12/2022, avente per oggetto : fondi stanziati e richiesti dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- o La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- o D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" che al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello;
  - 1) Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d.lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente - di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - 2) Artt. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:

Comma 1: l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture ... omissis, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti ... omissis ... le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice.
  - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - o Art. 32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a);





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- o Art 36: "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede l'affidamento diretto dei contratti d'importo inferiore ad € 40.000,00 e successive modifiche;
- 3) Art. 80: "Motivi di esclusione";
- 4) Art.83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio";
- 5) Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16;
- 6) Art. 95: "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" che ai comma 4 e 5 prevede la possibilità di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso i servizi e le forniture d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 ;  
Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
  - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- 7) Richiamate le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che individua modalità semplificate per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre I.V.A.

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs 50/2016 comma 2 lettera a) al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinari.

Dato atto che il criterio di aggiudicazione, ai sensi del c. 4 dell'art. 95 del d. lgs. 50/2016, è definito nel prezzo più basso, stante il fatto che l'importo del contratto di fornitura è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto inoltre che i criteri di selezione, ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 richiesti per il presente affidamento si definiscono nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di affidare il servizio di cui trattasi, per le motivazioni espresse in premessa alla ditta "Haldeda Coperture srl" nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Haldeda Sami nato a Lure - Albania il 30.03.1969 con sede legale in Viale Aguggiari ,8 - cap. 21100 Varese - partita IVA n. 03749300129 - che ha presentato un'offerta congrua pari a €3.020,00 più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a €3.684,40.

Dato atto che per l'intervento di che trattasi non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze , poiché lo stesso verrà realizzato a scuola chiusa e in totale sicurezza.

Dato atto che le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto allegato al presente atto (all. sub A ).

Dato atto di quanto segue:

- che l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni contenute nelle "Linee Guida ANAC n. 4", circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in data 06.04.2023 - prot.3094 (agli atti) e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
  - D.U.R.C.;



3



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Casellario informatico dell'ANAC;
- Visura camerale;

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, di quanto segue:

- che il contratto ha ad oggetto il ripristino delle infiltrazioni provenienti dal tetto e dai balconi presso il CFP di Tradate, come meglio specificato in premessa;
- che le modalità operative e gli interventi da eseguire sono esplicitati nello schema di contratto allegato al presente atto;
- che il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16;
- che la modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a), stante il fatto che l'ammontare complessivo è inferiore ad € 40.000,00;
- che il criterio di aggiudicazione, è quello del minor prezzo, previa verifica di congruità dello stesso;
- che il responsabile del procedimento di affidamento è il dott. Salvatore D'Arrigo.

Dato atto infine che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

## DECRETA

- 1) Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad € 3.020,00 più I.V.A. 22% per un complessivo totale pari ad € 3.684,40.
- 2) Di approvare quanto segue:
  - la procedura di affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
  - gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
    - schema di contratto (all. sub A).
- 3) Di affidare il servizio di che trattasi alla ditta "Haldeda Coperture srl" nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Haldeda Sami con sede legale in Viale Aguggiari n.8 - cap. - 21100 Varese, partita IVA n. 03749300129 - che ha presentato un'offerta congrua pari a € 3.020,00 più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a € 3.684,40.
- 4) Di dare atto altresì di quanto segue:
  - il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è il Dott. Salvatore D'arrigo.
  - non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze poichè l'intervento di che trattasi verrà realizzato a scuole chiuse.
  - codice del presente servizio è: C.I.G. N. **Z693AB3D1F**.
- 5) La liquidazione avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
- 6) Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2023 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di € 3.684,40 I.V.A. inclusa a favore della ditta "Haldeda Coperture srl" come di seguito specificato:





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

---

Anno	CdC	Conto	Operatore	Importo	I.V.A. 22%	totale
2023	TRA	4.B.69	Haldeda Coperture srl	€. 3.020,00	€.664,40	€.3.684,40

Il Direttore  
Dott. Salvatore D'Arrigo

