



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. **3537**

Varese, lì **09/04/25**

Decreto n. **51**

OGGETTO: Manutenzione straordinaria - rifacimento impermeabilizzazione tetto locale centrale termica del CFP di Tradate - (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023).

CIG. B668A8B3C9

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.49 del 04 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 18 dicembre 2024, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria presentati alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2025 dall'Agenzia Formativa, vi sono quelli relativi al rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano del locale centrale termica del CFP di Tradate che risulta deteriorata e distaccata dal fondo;
- che sono numerose infatti le infiltrazioni d'acqua piovana presenti nel locale e che rischiano di danneggiare pesantemente la componentistica elettrica della caldaia (vedi immagini -agli atti).

Dato atto di quanto segue:

- che, stante l'urgenza di sanare tale criticità, l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha individuato l'operatore economico qualificato "Dal Monte Modesto srl" con il quale è stato possibile eseguire un sopralluogo congiunto per valutare nel dettaglio le attività necessarie e al contempo avere una stima puntuale dei costi;
- che in data 13.03.2025 prot.2499 (agli atti) è pervenuto il preventivo di spesa, sotto esplicitato, che risulta congruo e in linea con i correnti prezzi di mercato.

1. Rimozione e smaltimento dell'impermeabilizzazione distaccata dal fondo.
2. Fornitura e posa in opera di banda del sole a protezione del risvolto della guaina perimetrale in lamiera pre-verniciata, compreso di tasselli e siliconature.
3. Impermeabilizzazione della soletta eseguita mediante fornitura e posa in opera di due membrane impermeabili bituminose dello spessore di mm. 4, di cui la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia naturale del peso di 4,5 Kg/mq, applicate a mezzo fiamma con giunti sovrapposti sul piano.

Considerato infine quanto segue:

- che le risorse necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 04/03/2025,



Presidenza e Direzione

www.agenziaformativa.varese.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

avente per oggetto: fondi stanziati a favore dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
 - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - Art.15: "Responsabile Unico di progetto (RUP)";
 - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento";
 - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
 - Art. 120 "Modifica del contratto in corso di esecuzione".
-
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
 - Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
 - Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00.

Dato atto che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto, per le motivazioni espresse in premessa all'Operatore Economico "Dal Monte Modesto srl" nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Dal Monte Modesto nato a Como il 23/09/1957 con sede legale in Via Del Piano Grande- 21050 Cantello (VA) - partita IVA n. 03214420121 - che ha presentato un'offerta congrua pari a €. 3.300,00 più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a €.4.026,00.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Dato atto che per l'intervento di cui trattasi non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze, poiché lo stesso verrà realizzato a scuole chiuse.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto (agli atti).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'operatore economico "Dal Monte Modesto srl" affidatario del servizio di manutenzione straordinaria in oggetto da eseguire presso il CFP di Tradate entro il **31.05.2025**.
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con la quale si dispone l'ordinativo del servizio.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" (agli atti) asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - Visura camerale.

Dato atto altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
- Schema di contratto (agli atti);
- che il responsabile unico del progetto è la dott.ssa Ivana Cocquio;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €.3.300,00 + IVA 22%, per un totale pari ad €.4.026,00.
2. Di approvare quanto segue:
 - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
 - Il codice: C.I.G. del presente servizio è: **B668A8B3C9**;
 - gli elaborati del progetto richiamati in premessa quali parti integranti e sostanziali di seguito elencati:
 - schema di contratto (agli atti).
3. Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "Dal Monte Modesto srl" nella persona del suo rappresentante legale Sig. Dal Monte Modesto nato a Como il 23.09.1957 con sede legale in Via Del Piano Grande - 21050 Cantello (VA) - p.i. 03214420121 per l'importo contrattuale pari ad €. 3.300,00 + IVA 22% per un totale pari ad €.4.026,00.
4. Di dare atto altresì di quanto segue:

3



Presidenza e Direzione

www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
 - che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio.
 - che il direttore dell'esecuzione dei contratti per l'Agenzia è il Geom. Emanuele Bilora.
 - che per l'intervento di cui trattasi non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze, poiché lo stesso verrà realizzato a scuole chiuse in totale sicurezza.
 - che il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del contratto a cura del DEC dell'Agenzia Formativa.
5. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2025 (conto 4.B.69) dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €. 4.026,00 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico "Dal Monte Modesto s.r.l.", come di seguito specificato:

Bilancio	CdC	Conto	Operatore Economico Affidatario	Importo	I.V.A.	TOT.
2025	CFP Tradate	4.B.69	Dal Monte Modesto s.r.l.	€. 3.300,00	€. 726,00	€.4.026,00

Il Direttore
Dott. Giuseppe Cavallaro