



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 3257

Varese, li 03/04/25

Decreto n. 48

OGGETTO: Servizio di manutenzione straordinaria – ripristino pluviali e riparazione pensilina di ingresso presso il CFP e CFPI di Varese. (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023)
CIG. B6525972A0

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.49 del 04 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 18 dicembre 2024, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria presentati alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2025 redatto dall'Agenzia Formativa, vi sono quelli relativi al ripristino del corretto funzionamento di numero due pluviali malfunzionanti, ubicati a ovest del plesso scolastico del CFP di Varese e quelli relativi alla riparazione della pensilina di ingresso ammalorata e pericolante del CFPI di Varese (vedi immagini - agli atti);
- che l'intervento di riparazione dei pluviali del CFP di Varese consiste:
 - smontaggio e pulizia dei pluviali;
 - fornitura e messa in opera di curve e spezzoni di tubo in rame ai piedi dei pluviali.
- che l'intervento di riparazione della pensilina del CFPI di Varese consiste:
 - asportazione delle parti in cemento ammalorato e in fase di distacco;
 - trattamento superficiale dei ferri di armatura con prodotti specifici;
 - ripristino gocciolatoio e parti mancanti con malte fibro-rinforzate;
 - rifiniture parti a vista;
 - asportazione guaina esistente e conferimento alle discariche autorizzate;
 - rifacimento guaina bituminosa impermeabile;
 - imbiancatura intradosso pensilina.

Dato atto di quanto segue:

- che l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha individuato l'operatore economico qualificato "Albanese Geom. Carmine" con il quale è stato possibile eseguire un sopralluogo congiunto per valutare nel dettaglio le attività necessarie e al contempo avere una stima puntuale dei costi;
- che il preventivo di spesa pervenuto dall'operatore sopracitato in data 05.11.2024 prot.8827 del 11.11.2024 risulta congruo e in linea con i prezzi correnti di mercato;
- che le risorse necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 04/03/2025,

1



Presidenza e Direzione

Agenzia Formativa della Provincia di Varese
Via ...
www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

avente per oggetto: fondi stanziati a favore dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78,

recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
 - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - Art.15: "Responsabile Unico di progetto (RUP)";
 - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento;
 - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
 - Art. 120 "Modifica del contratto in corso di esecuzione".
-
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
 - Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
 - Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00.

Dato atto che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto, per le motivazioni espresse in premessa all'operatore economico "Albanese Geom. Carmine" nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Albanese Carmine nato a Bella (PZ) il 13.11.1956 con sede legale in Via E.Toti,17 - 21100 Varese - partita IVA n.00443940127 - che ha presentato un'offerta congrua pari a €. 2.250,00 più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a €.2.745,00.

2



Presidenza e Direzione

www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Dato atto che per l'intervento di cui trattasi, trattandosi di un immobile a sé stante, non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto (agli atti).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'operatore economico "Albanese Geom. Carmine" affidatario del servizio di manutenzione straordinaria in oggetto da eseguire presso il CFP e CFPI di Varese entro il **30.06.2025**.
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con la quale si dispone l'ordinativo del servizio.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" (agli atti prot. 2641 del 18.03.2025) asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II, e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - Visura camerale.

Dato atto altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
- Schema di contratto (agli atti);
- che il responsabile unico del progetto è la dott.ssa Ivana Cocquio.
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €2.250,00 + IVA 22%, per un totale pari ad €2.745,00.
2. Di approvare quanto segue:
 - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
 - Il codice: C.I.G. del presente servizio è: **B6525972A0**;
 - gli elaborati del progetto richiamati in premessa quali parti integranti e sostanziali di seguito elencati:
 - schema di contratto (agli atti).
3. Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "Albanese Geom. Carmine" nella persona del suo rappresentante legale Sig. Albanese Carmine nato a Bella (PZ) il 13.11.1956 con sede legale in Via E.Toti, 17 - 21100 Varese - partita IVA n.00443940127 per l'importo contrattuale pari ad €. 2.250,00 + IVA 22% per un totale pari ad €.2.745,00.



Presidenza e Direzione

www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

4. Di dare atto altresì di quanto segue:

- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
- che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio.
- che il direttore dell'esecuzione dei contratti per l'Agenzia è il Geom. Emanuele Bilora.
- che per l'intervento di cui trattasi non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze, poiché lo stesso verrà realizzato a scuole chiuse in totale sicurezza.
- che il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del contratto a cura del DEC dell'Agenzia Formativa.

5. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2025 (conto 4.B.69) dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €. 2.745,00 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico "Albanese Geom. Carmine", come di seguito specificato:

Bilancio	CdC	Conto	Operatore Economico Affidatario	Importo	I.V.A.	TOT.
2025	CFP Varese	4.B.69	Albanese Geom. Carmine	€. 650,00	€.143,00	€.793,00
2025	CFPIL	4.B.69	Albanese Geom. Carmine	€. 1.600,00	€.352,00	€.1.952,00

Il Direttore

Dott. Giuseppe Cavallaro