



Prot. n. **9013**

Varese, li **23/11/18**

Decreto n. **265**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "RIPRISTINO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE UFFICI" C.F.P. TRADATE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016. CIG N. Z2225E1785 - CUP N. C65B18000920005

### **IL DIRETTORE**

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 12/12/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2018, del Piano Programma 2018 e del bilancio di previsione pluriennale 2018-2020".

Richiamato l'art. 14 dello statuto dell'agenzia comma 5 lett. n) che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi.

Dato atto che con delibera n. 4 dell' 8.2.2018 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito l'assegnazione delle risorse al direttore generale per l'anno 2018, consentendogli di acquistare per un importo non superiore a € 40.000,00 oltre I.V.A.

Richiamati i seguenti atti:

- la relazione il responsabile della sede operativa di Tradate del 20.01.2018, nella quale si segnalava la necessità di eseguire un sopralluogo al fine di verificare le problematiche riscontrate sull'impianto di climatizzazione negli uffici amministrativi ubicati al piano primo;
- la relazione del Tecnico dell'Agenzia Formativa in data 05.04.2018 nella quale, a seguito della ricognizione delle zone interessate, si evidenziava quanto segue:
  - l'impianto di climatizzazione a servizio degli uffici è obsoleto e non funzionante a causa dell'usura; si ritiene sconsigliata la riparazione in quanto troppo onerosa; inoltre il liquido refrigerante utilizzato non è più in commercio poiché considerato nocivo;
  - al fine di ripristinare e garantire le condizioni ideali negli uffici si ritiene necessario installare un nuovo impianto adeguato e conforme alle vigenti disposizioni di legge.

Dato atto altresì che:

- l'immobile in oggetto è di proprietà della Provincia di Varese;
- l'intervento sopra indicato rientra nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria;
- in data 27.06.2018 prot. 5275 si è provveduto a segnalare alla proprietà le problematiche riscontrate sull'impianto di climatizzazione, specificando tuttavia che, al fine di ripristinare con celerità le condizioni ideali negli uffici, l'Agenzia avrebbe provveduto ad eseguire l'intervento nel più breve tempo possibile a propria cura e spese, previa autorizzazione dello stesso e dei relativi preventivi di spesa allegati.



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- che in data 02.07.2018 prot. 5365 la proprietà degli immobili comunicava il proprio nulla osta all'esecuzione dell'intervento proposto; contestualmente chiedeva la trasmissione dei certificati di corretta posa dei macchinari e della parte dell'impianto elettrico coinvolto, nonché i libretti dei macchinari e le dichiarazioni dei gas.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - o Art. 24: "Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici"
  - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza"
  - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 1 che prevede l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o altro provvedimento equivalente ed il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a) e b);
  - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a ) prevede che i lavori d'importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente.
  - o Art. 80: "Motivi di esclusione" che definisce i requisiti soggettivi dell'operatore economico;
  - o Art. 83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio" che definisce i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali";
- Il d. lgs. 81/08: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s. m. e i.  
Allegato XV.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che la progettazione dell'intervento è articolata in un unico livello e che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnica (all. sub 1);
- computo metrico estimativo (all. sub 2);
- quadro economico (all. sub 3);
- schema di contratto; (all. sub 4).

Dato atto che, come da comunicazione del professionista abilitato, agli atti prot. n.5394 del 03.07.2018 gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze sono quantificati in € 80,00 oltre IVA del 22%.



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Dato atto altresì che il quadro economico dell'intervento prevede una spesa pari ad € 7.331,55 oltre € 80,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A 22% per €. 1.710,55 , per un complessivo importo totale pari ad €. 9.042,10.

Dato atto altresì di quanto segue:

- che il criterio di affidamento è definito nel prezzo più basso, stante il fatto che l'importo complessivo del contratto rientra nei limiti di cui al citato art. 36 comma 2 lett. a).
- che per il presente appalto, ai fini di cui all'art. 83, si richiede il requisito di cui al comma 1 lett. a) ovvero l'idoneità professionale;
- che è possibile procedere con affidamento diretto nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, previa verifica di congruità del prezzo.

Ritenuto quanto segue:

- che, conseguentemente a quanto disposto ed indicato in premessa, si è provveduto ad individuare mediante indagine di mercato tre ditte specializzate, di seguito indicate:
  - Idrotermica Varesina di Conti Erminio srl (Varese) ;
  - Zorzan Ottavio srl (Gallarate) ;
  - Cipiemme srl (Milano);
- che sono stati acquisiti i preventivi delle tre ditte (agli atti rispettivamente prot. 3553 del 19.04.2018 - prot. 3555 del 19.04.2018 - prot. 5429 del 03.07.2018);
- che i prezzi offerti dagli operatori summenzionati sono riportati nella tabella di cui all'allegato A) al presente atto;
- che la migliore offerta risulta essere stata quella presentata dalla ditta "Zorzan Ottavio srl", che ha contemplato anche il servizio di smaltimento dei macchinari di risulta. Il costo quantificato è pari ad €. 4.920,00 più I.V.A. del 22%.
- Che il preventivo prodotto dalla sopracitata ditta risulta pertanto congruo.

Dato atto che sulla base dei preventivi prodotti l'ammontare complessivo dell'intervento risulta pertanto pari ad € 4.920,00 + € 80,00 per oneri derivanti della sicurezza + I.V.A. 22% per un complessivo totale pari ad €.6.100,00.

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs 50/2016 comma 2 lettera a) al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie.

Richiamate le linee guida n. 4 dell'Autorità nazionale anti corruzione che individua modalità semplificate per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre I.V.A.

Dato atto che le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nella proposta di preventivo richiamata in premessa e nello schema di contratto allegato al presente atto (all. sub 4).

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ex articoli 46 e 47 DPR 445/2000 in data 29.06.2018, asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 d. lgs.50/2016;



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- o ai fini delle verifiche sulle autodichiarazioni rese, stante il fatto che l'affidamento è di importo non superiore a € 5.000,00 , sono stati richiesti con esito favorevole i seguenti documenti:
  - casellario informatico;
  - casellario giudiziale;
  - documento unico di regolarità contributiva.

Dato altresì atto che ai fini delle verifiche ex art. 83 del d. lgs 50/2016 è stato acquisito il certificato camerale dal quale si evidenzia la presenza delle abilitazioni necessarie per l'installazione degli impianti di raffreddamento e per il rilascio delle certificazioni di legge.

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, di quanto segue:

- che il contratto ha ad oggetto un intervento di manutenzione straordinaria, consistente nel ripristino dell'impianto di raffreddamento al piano 1° - area uffici;
- che le modalità operative e gli interventi da eseguire sono esplicitati nello schema di contratto allegato al presente atto;
- che il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16;
- che la modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a), stante il fatto che l'ammontare complessivo è inferiore ad € 40.000,00;
- che il criterio di aggiudicazione, è quello del minor prezzo, previa verifica di congruità dello stesso;
- che il responsabile del procedimento di affidamento è il dott. Giuseppe Millefanti.

Dato atto infine che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

## DECRETA

- 1) Di approvare l'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto di climatizzazione degli uffici presso il C.F.P. di Tradate, per un importo pari ad € 4.920,00 (come da preventivo di spesa allegato al contratto) oltre IVA del 22%, più € 80,00 oltre IVA del 22% per oneri della sicurezza, per un totale complessivo pari ad € 6.100,00.
- 2) Di dare atto che l'intervento di che trattasi è stato autorizzato dalla Provincia di Varese, così come esplicitato in premessa.
- 3) Di approvare quanto segue:
  - la procedura di affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
  - gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
    - relazione tecnica (all. sub 1);
    - computo metrico estimativo (all. sub 2);
    - quadro economico (all. sub 3);
    - schema di contratto (all. sub 4).
- 4) Di affidare l'esecuzione dell'intervento all'operatore economico "Zorzan Ottavio s.r.l.", nella persona del suo rappresentante legale - Sig.ra Zorzan Giovanna – con sede legale a





## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Gallarate (VA) c.a.p. 21013 – Via Varese, 73/E – partita IVA n. 02133170023, per l'importo contrattuale, comprensivo di I.V.A. 22% pari ad €.6.100,00;

- 5) Di dare atto altresì di quanto segue:
- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
  - Il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è il dott. Giuseppe Millefanti.
- 6) La liquidazione avverrà previa acquisizione delle certificazioni di legge previste per gli impianti di che trattasi, i libretti di manutenzione quelli dei gas utilizzati.
- 7) Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2018 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per €.4.920,00 più €. 80,00 oltre IVA per oneri della sicurezza afferenti a rischi interferenti del 22% per un totale complessivo di €. 6.100,00 a favore dell'operatore Zorzan Ottavio s.r.l , come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo dell'intervento	Oneri della sicurezza	I.V.A.	Totale
2018	Tra	4B69	€ 4.920,00	€. 80,00	€.1.100,00	€. 6.100,00

Il Direttore  
Dott. Giuseppe Millefanti