



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 8765

Varese, li 08/11/24

Decreto n. 229

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE – MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA EX ART. 106 COMMA 1, LETTERA C) D. LGS. 50/2016

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024, Piano Programma 2024 e Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026".

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2024".

Richiamato l'art. 14 comma 5, lett. n) dello statuto dell'Agenzia che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi.

Dato atto di quanto segue:

- che con decreto del direttore n. 106 del 27.05.2021 è stato approvato l'affidamento del servizio di pulizia della sede centrale e delle sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese per una spesa complessiva di €. 626.774,08, di cui €. 624.524,08 quale importo a base d'asta per le prestazioni riferite al triennio 01.01.2022 / 31.12.2024 ed un quadro economico totale pari ad €. 1.002.348,66.
- che con decreto n. 649 del 30.11.2021 è intervenuta l'aggiudicazione della citata procedura alla società B & B Service Società Cooperativa, con sede legale in Pietrasanta (LU) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,30 % sulla base d'asta, corrispondente al prezzo di €. 503.990,93;
- che negli atti di gara sono state previste le opzioni di rinnovo per un periodo di mesi sei e di proroga per un ulteriore semestre;
- che nelle clausole contrattuali, e precisamente all'art. 4 del capitolato descrittivo e prestazionale è stata altresì prevista la revisione dei prezzi "sulla base di documentate variazioni che abbiano comportato un aumento del costo della manodopera";
- che il contratto è stato disciplinato dal Decreto del Ministro del lavoro e della previdenza sociale 13.02.2014, avente per oggetto la determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi.





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Preso atto:

- che il costo della manodopera è stato rivisto ed accolto dapprima nelle nuove tabelle del Ministero del Lavoro del mese di luglio 2022 e successivamente (con una seconda variazione in aumento) in quelle del mese di luglio 2023, che hanno portato il valore di un operaio di secondo livello da €. 15,88 ad €. 17,28;
- che con nota del 19.03.2024 la società B & B. Service Società Cooperativa ha inoltrato ad Agenzia la richiesta di revisione dei prezzi contrattuali in virtù delle intervenute modifiche normative, con decorrenza della variazione dei costi dal mese di gennaio 2024;
- che l'incremento del costo comporta la necessità di disporre una modifica dell'importo del contratto ex art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, essendosi venute a soddisfare entrambe le condizioni ivi previste:
 - o la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - o la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che la modifica del costo della manodopera deve necessariamente essere applicata anche alla quantificazione dell'importo relativo alla prevista ipotesi di rinnovo semestrale, che è intenzione dell'Agenzia Formativa esercitare.

Preso atto di quanto sopra esposto, gli incrementi vengono definiti come di seguito specificato:

- €. 9.608,64 oltre oneri della sicurezza per €. 750,00 ed IVA 22% per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 (scadenza naturale del contratto triennale);
 - €. 37.992,24 oltre oneri della sicurezza per €. 375,00 ed IVA 22% per il semestre relativo all'opzione di rinnovo che l'Agenzia Formativa intende esercitare.
- Il tutto per €. 48.675,88 oltre IVA 22% per €. 10.708,69, per complessivi €. 59.384,57.

Dato atto, ai fini del rinnovo:

- che l'operatore economico ha dichiarato di erogare, nel primo semestre dell'anno, numero 6.216 ore rispetto alle 11.128 annue della proposta progettuale (prot. n. 8590 del 06.11.2024).
- che tale monte ore semestrale, moltiplicato per il nuovo costo orario della manodopera di €. 17,28, determina un importo di rinnovo pari ad €. 107.412,48 oltre oneri della sicurezza per €. 375,00 ed IVA 22%.

Considerato che, prima dell'assunzione del relativo impegno di spesa, è opportuno ottenere la formale accettazione all'ipotesi di rinnovo semestrale alle condizioni appena sopra enunciate.

Considerato quindi che l'Agenzia Formativa inoltrerà al fornitore specifica richiesta in tal senso e, ad accettazione avvenuta procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con separato decreto.

Dato atto che il Direttore – ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la Formazione del Bilancio dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 20 dicembre 2010 e successive modificazioni – deve sottoporre al proprio Consiglio di Amministrazione l'approvazione della spesa relativa all'incremento dell'importo contrattuale, essendo di ammontare superiore ad €. 40.000,00.

2





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Vista la necessità di procedere con urgenza al rinnovo contrattuale, approssimandosi la naturale scadenza dell'affidamento del 31.12.2024, si ritiene di dover porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'esercizio dell'opzione di rinnovo, riservando di presentare al Consiglio di Amministrazione – nella prima seduta utile – la ratifica dell'operato del Direttore.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive mm. e ii. con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi: che al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - Art. 29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione sul profilo del committente di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice Omissis";
 - Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza Omissis ... le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ... con le modalità indicate dal codice;
 - Art. 31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - Art. 32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a);
 - Art 36: "Contratti sotto soglia" che prevede al comma 2 lett. a) l'affidamento diretto dei contratti d'importo inferiore ad € 40.000,00, così come modificato dalla L. 108/2021.
 - Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16;
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
 - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- Legge 108/2021 di conversione del "D.L. Semplificazioni-bis" secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro.

Per tutte le motivazioni espresse in premessa,

DECRETA

3





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

1. Di approvare l'incremento dell'importo contrattuale in favore della società B & B Service Società Cooperativa, per la somma di €. 48.675,88 oltre IVA 22% per €. 10.708,69 per complessivi €. 59.384,57.
2. Di approvare la corresponsione in favore dell'operatore economico B & B Service Società Cooperativa, con sede legale in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, P. IVA 01494430463, dell'importo di €. 9.608,64 oltre oneri della sicurezza per €. 750,00 ed IVA 22% per €. 2.278,90 per complessivi €. 12.637,54, relativo alla revisione dei prezzi per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 (scadenza naturale del contratto triennale).
3. Di riservare l'assunzione dell'impegno di spesa in favore di B & B Service relativo all'opzione di rinnovo semestrale – pari ad €. 37.992,24 oltre oneri della sicurezza per €. 375,00 ed IVA 22% - all'intervenuta accettazione della relativa proposta da parte del fornitore.
4. Di dare atto di quanto segue:
 - che il responsabile unico di progetto è la dott.ssa Ivana Cocquio (tel. 0332 262502).
 - che la spesa complessiva di €. 10.358,64 oltre IVA 22% è da impegnare sul bilancio 2024 dell'Agenzia Formativa, che presenta la relativa copertura finanziaria e regolarità contabile, come da tabella sotto indicata:

BILANCIO	CONTO	CDC	FORNITORE	IMPONIBILE	IVA 22%	TOTALE COMPLESSIVO
2024	4.B.41	FG	B&B SERVICE	€. 10.358,64	€. 2.278,90	€. 12.637,54

6. Di riservare la corretta imputazione della spesa su ciascun centro di costo, a consuntivo.
7. Di dare atto che la decisione di cui al presente decreto verrà sottoposta alla prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione, ai fini della sua ratifica

Direttore
Dott. Giuseppe Cavallaro

