



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 7049

Varese, lì 24/09/24

Decreto n. 180

**OGGETTO:** Affidamento diretto del servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento - produzione acqua calda - aria calda/fredda e impianti elettrici presenti presso la sede centrale dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese e presso le sedi operative dei centri di formazione professionale di Gallarate, Luino, Tradate, Varese e CFPIIL .  
Durata 18 (diciotto) mesi -

## IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024, Piano Programma 2024 e Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2024".

Preso atto di quanto segue:

- che con decreto n.11 prot.646 del 27.01.2022 si è provveduto ad affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, elettrici e climatici dell'Agenzia Formativa all'operatore economico Energy System srl (agli atti);
- che il contratto aveva la durata di tre anni a partire dal giorno 18.02.2022 e scadenza il 17.02.2025 (agli atti);
- che l'importo di contratto, dedotto del ribasso d'asta, degli oneri interferenti, delle somme a disposizione per imprevisti e dell'iva 22%, era pari ad €.72.367,10;
- che le annualità 2022 e 2023 sono state caratterizzate dalla necessità di maggiori interventi manutentivi ordinari sugli impianti climatici ed elettrici e di carattere funzionale, tali da dover interrompere in anticipo il contratto per esaurimento dell'importo contrattuale (agli atti).

Dato atto di quanto segue:

- che, stante la necessità di assicurare la continuità del servizio di che trattasi, al fine di garantire la piena efficienza, la funzionalità e la sicurezza delle strutture, l'ufficio tecnico ha effettuato un'indagine preliminare di mercato indirizzata a ditte specializzate nel settore per individuare l'operatore economico da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n 19 del 18.04.2024 prot.n. 3491 (agli atti) con la quale si approvava il servizio in oggetto, il quadro economico complessivo, la procedura di affidamento e si demandava al direttore l'assunzione degli impegni pluriennali di spesa.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:



Presidenza e Direzione

AGENZIA FORMATIVA  
della PROVINCIA di VARESE  
www.agenziaformativa.va.it



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Art. 20: "Principi in materia di trasparenza";
  - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
  - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
  - Art.15: "Responsabile Unico del progetto (RUP)";
  - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento;
  - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
  - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
  - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
  - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
  - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
  - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
  - Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
  - Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
    - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato tecnico-amministrativo, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. 10/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art.11 -che rende necessario individuare il soggetto "Terzo Responsabile" della conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta affidataria del servizio la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 del d. lgs 36/2023 al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00.

Dato atto che per il servizio in oggetto è stato acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 295,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per segnaletica di sicurezza e riunioni di coordinamento con i responsabili delle strutture, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.3164 del 08.04.2024) .

Dato atto altresì che l'importo complessivo del servizio in oggetto (stimato dall'ufficio tecnico) per la durata di 18 (diciotto) mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, più eventuale proroga di ulteriori 6 (sei) mesi è come da prospetto di seguito riportato:

2





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Importo del servizio della durata di 18 mesi da porre a base di appalto	€ 90.000,00	
Oneri derivanti da interferenze	€ 295,00	
<b>Importo netto del servizio</b>		<b>€ 90.295,00</b>
I.V.A. 22% applicata sull'importo del servizio e sugli oneri interferenti	€ 19.864,90	
<b>Importo complessivo del servizio IVA inclusa.</b>		<b>€ 110.159,90</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Previsione di proroga di 6 mesi	€ 30.000,00	
Imprevisti	€ 2.000,00	
I.V.A. proroga e imprevisti	€ 7.040,00	
contributo per l'Autorità	€ 35,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 39.075,00</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 149.234,90</b>

Considerato quanto segue:

- che l'operatore economico individuato e invitato alla procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia è "Impresa Devi Impianti s.r.l." che ha presentato l'offerta economica entro il termine stabilito dalla stazione appaltante (agli atti - alle ore 20,00 del 09.09.2024);
- che l'offerta economica pervenuta dall'operatore economico "Impresa Devi Impianti s.r.l." è pari a € 88.774,00 + iva 22%, come da prospetto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Importo del servizio della durata di 18 mesi al netto dell'offerta	€ 88.774,00	





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Oneri derivanti da interferenze	€. 295,00	
<b>Importo netto del servizio</b>		<b>€. 89.069,00</b>
I.V.A. 22% applicata sull'importo del servizio e sugli oneri interferenti.	€.19.595,18	
<b>Importo complessivo del servizio IVA inclusa.</b>		<b>€. 108.664,18</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Previsione di proroga di 6 mesi	€.29.592,00	
Imprevisti	€. 2.000,00	
I.V.A. proroga e imprevisti	€ 6.950,24	
contributo per l'Autorità ANAC	€. 35,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€.38.577,24</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€. 147.241,42</b>

Dato atto che l'Agenzia ha acquisito i seguenti documenti richiesti all'operatore:

- documentazione attestante il possesso, in almeno uno degli ultimi tre esercizi antecedenti la presente procedura, di un fatturato globale minimo annuo pari a €. 90.000,00;
- documentazione attestante il fatturato di almeno quattro esercizi nello specifico ambito di riferimento dell'appalto nel triennio antecedente la presente procedura di un importo almeno pari a €. 30.000,00;
- iscrizione al registro delle imprese rilasciata dalla Camera di Commercio di Varese, dalla quale si evince altresì l'organico medio annuo ;
- certificazione UNI EN ISO 9001;
- attestazione SOA categoria specializzata OS 28 e OG 11.

Accertato dunque il possesso dei requisiti di qualificazione previsti, riferiti alla capacità economica - finanziaria e tecnico- organizzativa dell'Impresa Devi Impianti s.r.l., come da documentazione pervenuta (agli atti).

Dato atto che la cauzione definitiva verrà acquisita prima della stipula del contratto.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore economico "Impresa Devi Impianti s.r.l." ha prodotto le autodichiarazioni, ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui

4





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:

- documento unico di regolarità contributiva;
- casellario informatico dell'ANAC;
- certificato di regolarità fiscale;
- visura camerale;
- casellario giudiziale.

Ritenuto di affidare il servizio di cui trattasi, per le motivazioni espresse in premessa all'operatore economico "Impresa Devi Impianti s.r.l." nella persona del suo amministratore unico - Sig. Pino Davide, nato a Busto Arsizio il 07.02.1976 con sede legale in Corso Sempione 196/bis -21052 Busto Arsizio (VA) - partita IVA n. 02692000124 - che ha presentato un'offerta pari a €88.774,00 + €. 295,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un totale complessivo di €.108.664,18.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel Capitolato tecnico - amministrativo all. sub B e nel programma interventi all. sub C richiamati nello schema di contratto (agli atti).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e la ditta affidataria del servizio di manutenzione e conduzione ordinaria degli impianti termici, elettrici e climatici dell'Agenzia Formativa;
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con la quale si dispone l'ordinativo del servizio;

Dato atto altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
- relazione tecnica all. sub A;
- capitolato tecnico - amministrativo all. sub B;
- programma interventi all. sub C;
- schema di contratto all. sub D;
- quadro economico all. sub E;
- duvri all. sub F.
- che il responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
- che il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €88.774,00 + €. 295,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un totale complessivo di €.108.664,18.
2. Di approvare quanto segue:
  - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
  - Il codice: CIG del presente servizio è: **B31A04BBAD** ;





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali, di seguito elencati:
  - relazione tecnica all. sub A;
  - capitolato tecnico - amministrativo all. sub B;
  - programma interventi all. sub C;
  - schema di contratto all. sub D;
  - quadro economico all. sub E;
  - duvri all. sub F.
3. Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "Impresa Devi Impianti s.r.l." nella persona del suo amministratore unico Sig. Pino Davide nato a Busto Arsizio il 07.02.1976 con sede legale in Corso Sempione 196/bis - 21052 Busto Arsizio (VA) - partita IVA n. 02692000124 - che ha presentato un'offerta pari a €88.774,00 + €. 295,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un totale complessivo di €108.664,18.
4. Di dare atto altresì di quanto segue:
- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
  - il responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
  - il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
  - per il servizio in oggetto è stato acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 295,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per segnaletica di sicurezza e riunioni di coordinamento con i responsabili delle strutture, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.3164 del 08.04.2024)
5. Il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
6. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2024-2025-2026 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €108.664,18 I.V.A. inclusa ripartiti come indicato di seguito è riepilogato nella tabella sottostante:
- a. a favore dell'Impresa Devi Impianti s.r.l., l'importo contrattuale pari a €. 88.774,00 + €. 295,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un totale complessivo pari a €108.664,18;
  - b. a disposizione della stazione appaltante lo stanziamento della quota relativa alla previsione di proroga di 6 mesi + iva 22% per un complessivo pari a €36.102,24;
  - c. a disposizione della stazione appaltante lo stanziamento della quota relativa agli imprevisti pari a €. 2.000,00 + IVA 22% per un complessivo pari a €. 2.440,00;
  - d. a favore dell'Autorità di vigilanza €. 35,00 quale contributo della stazione appaltante per l'affidamento in oggetto





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Anno	CdC	Conto	Importo	oneri interferenti	A favore di	I.V.A.	Totale
2024	VA	4 B.34	€3.800,00	€. 59,00	Impresa Devi Impianti s.r.l	€. 848,98	€. 4.707,98
2024	TRA	4 B.34	€3.200,00	€. 59,00		€. 716,98	€. 3.975,98
2024	GA	4 B.34	€3.200,00	€. 59,00		€. 716,98	€. 3.975,98
2024	LU	4 B.34	€3.200,00	€. 59,00		€. 716,98	€. 3.975,98
2024	CFPIL	4 B.34	€1.395,67	€. 59,00		€320,03	€1.774,70
2025	VA	4 B.34	€15.000,00			€. 3.300,00	€. 18.300,00
2025	TRA	4 B.34	€12.000,00			€. 2.640,00	€14.640,00
2025	GA	4 B.34	€12.000,00			€. 2.640,00	€14.640,00
2025	LU	4 B.34	€12.000,00			€. 2.640,00	€14.640,00
2025	CFPIL	4 B.34	€. 8.182,68			€. 1.800,19	€. 9.982,87
2026	VA	4 B.34	€3.800,00			€836,00	€4.636,00
2026	TRA	4 B.34	€3.200,00			€704,00	€3.904,00
2026	GA	4 B.34	€3.200,00			€704,00	€3.904,00
2026	LU	4 B.34	€3.200,00			€704,00	€3.904,00
2026	CFPIL	4 B.34	€1.395,67			€307,05	€1.702,72
2024	FG	4.B.05		€. 35,00	ANAC		€. 35,00



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

2026	FG	4.B.34		€. 2.000,00	AGENZIA FORMATIVA	€.440,00	€. 2.440,00
------	----	--------	--	-------------	----------------------	----------	-------------

Il Direttore  
Dott. Giuseppe Cavallaro

