



Prot. n. **6564**

Varese, lì **05/09/23**

Decreto n. **175**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIFACIMENTO NUMERO DUE BAGNI ALLIEVI PRESSO IL CFP DI TRADATE. (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023) CIG N. ZDE3C50F9A CUP N. C63J23000030003

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 27 del 25 ottobre 2022, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023 e Bilancio di previsione pluriennale 2023-2025"

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 20/12/2022 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2023".

Preso atto di quanto segue:

- che con nota del 10.02.2020 prot.1377, si è provveduto a segnalare alla Provincia di Varese la presenza di numero due bagni degli allievi al piano secondo del CFP di Tradate che riversano in precarie condizioni igienico-sanitarie;
- che l'età e l'obsolescenza degli stessi impone un intervento radicale, volto a ripristinare i requisiti di conformità (vedi immagini agli atti);
- che con nota del 07.06.2021 prot. 4441, si è provveduto a segnalare alla Provincia di Varese che l'intervento in oggetto , stante la necessità di avere maggiori risorse economiche per l'anno 2021 da destinare alla messa in sicurezza delle macchine/utensili dei laboratori di meccanica dell'Agenzia Formativa , verrà eseguito non appena possibile.

Considerato quanto segue:

- che tra gli interventi straordinari richiesti alla Provincia di Varese dall'Agenzia Formativa per l'anno 2023 , figura anche quello relativo al rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate, autorizzato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.68 del 29/12/2022, avente per oggetto : fondi stanziati e richiesti dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari. Bilancio di previsione finanziario 2023/2024/2025.
- che esiste l'obbligo da parte del datore di lavoro di adottare tutte le misure di prevenzione e protezione per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - D.lgs 81.2008.

Considerato infine quanto segue:



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- che in relazione a quanto sopra citato, l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha provveduto ad individuare numero due ditte specializzate con le quali è stato possibile effettuare gli opportuni sopralluoghi, stante la necessità di verificare le attività di manutentive necessarie e al contempo avere una previsione dettagliata della spesa;
- che a seguito di sopralluogo, le ditte sopra menzionate e precisamente la Haus Service srl e l'Impresa Edile Zeconello S.a.s. hanno presentato i preventivi di spesa rispettivamente in data 30.06.2023 prot. 5368 e in data 28 .07.2023 prot. 6173 (agli atti).
- che entrambe le ditte hanno dimostrato di possedere qualità professionali adeguate, fornendo una valutazione attenta e scrupolosa.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
 - o Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - o "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - o Art.15: "Responsabile Unico del progetto (RUP)";
 - o Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento";
 - o Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - o Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - o Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - o Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - o Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - o Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 17 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 139.000,00

Dato atto altresì che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Dato atto altresì di quanto segue:

- o che ai fini della verifica della congruità del prezzo, si è disposta una procedura



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

comparativa acquisendo (come indicato in premessa) i preventivi di numero due ditte specializzate e di seguito indicate:

- Impresa Edile Zeconello S.a.s. - preventivo del 28.07.2023 prot.6173 - agli atti;
- Haus Service srl - preventivo del 30.06.2023 prot. 5368 - agli atti;
- che la migliore offerta risulta essere stata quella presentata dalla ditta "Impresa Edile Zeconello S.a.s." di Zeconello Mauro, la quale ha quantificato il costo in €. 25.600,00 più I.V.A. del 22% per €.5.632,00 per un complessivo totale pari a €. 31.232,00.
- che per il servizio in oggetto è stato altresì acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 400,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per informazioni e formazione sui rischi interferenti presenti, delimitazione delle aree e segnaletica, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.5324 del 29.06.2023) .

Ritenuto altresì, così come richiesto dalla ditta "Impresa Edile Zeconello S.a.s.", a fronte della corretta esecuzione del servizio, di procedere al pagamento dell'importo contrattuale come segue :

- €. 6.500,00 + I.V.A. pari al 25% dell'importo contrattuale a titolo di acconto , il giorno successivo della data di sottoscrizione del contratto;
- €.19.500,00+ I.V.A. quale importo di saldo alla data di fine lavori, previo acquisizione della dichiarazione di corretta esecuzione del servizio.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto allegato al presente atto (all. sub A).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e la ditta affidataria al fine di garantire il servizio di rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate;
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" in data 28.07.2023 prot. 6174 (agli atti) asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - visura camerale;
 - casellario giudiziale.
- che si è provveduto altresì a richiedere alla competente Agenzia delle Entrate il certificato di regolarità fiscale, il cui esito non risulta ancora pervenuto;
- vista l'urgenza di effettuare gli interventi di rifacimento dei bagni degli allievi del CFP di Tradate al fine di ripristinare la conformità igienico-sanitaria, si ritiene comunque di affidare il servizio di che trattasi nelle more di acquisizione di tale certificato, con riserva dell'Agenzia di risolvere il contratto in ipotesi di esito negativo.

Dato atto infine altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:



- Schema di contratto (allegato sub. A);
- D.U.V.R.I. (allegato sub. B);
- che il responsabile unico del procedimento è il dott. Salvatore D'Arrigo.
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

- 1) Di approvare i lavori in oggetto per un importo pari ad €25.600,00 di cui € 400,00 quali oneri interferenti, più iva 22% pari a €5.720,00 per un complessivo totale pari ad €31.720,00.
- 2) Di approvare quanto segue:
 - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto , dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 14 comma 1 del D.lgs 36/2023;
 - Il codice del presente servizio è: C.I.G: **ZDE3C50F9A**;
 - Il codice unico di progetto è: C.U.P: **C63J23000030003**;
 - gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
 - schema di contratto (all. sub A).
 - D.U.V.R.I. (allegato sub. B);
- 3) Di affidare i lavori di che trattasi all'operatore economico "Impresa Edile Zeconello S.a.s. " nella persona del suo rappresentante legale Sig. Mauro Zeconello nato a Cassano Magnago (VA) il 13.07.1964 con sede legale in Via Caseè ,46 - 21040 Caronno Varesino (VA) - partita I.V.A. n. 01630163123 , per l'importo contrattuale pari ad €. 25.600,00 più €. 400,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un complessivo totale pari ad €31.720,00.
- 4) Di dare atto altresì di quanto segue:
 - Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
 - Il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è il Dott. Salvatore D'arrigo.
- 5) La liquidazione avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
- 6) Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2023 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €31.720,00 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "Impresa Edile Zeconello S.a.s. " come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri interferenti	I.V.A.	Totale
------	-----	-------	---------	--------------------	--------	--------



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

2023	TRA	4.B.69	€.25.600,00	€.400,00	€.5.720,00	€. 31.720,00
------	-----	--------	-------------	----------	------------	--------------

Il Direttore
Dott. Salvatore D'Arrigo

Documento è sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

