



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Prot. n. 291

Varese, il 22/01/19

Decreto n. 13

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE E PRESSO TUTTE LE SEDI OPERATIVE- VARIAZIONE IN AUMENTO EX ART. 106 DEL D. LGS.50/2016

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 11 dicembre 2018, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2019, Piano programma 2019 e Bilancio di previsione pluriennale 2019-2021.

Vista altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 11 dicembre 2018, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2019".

Considerato che è indispensabile assicurare il servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti (individuati nel capitolato descrittivo prestazionale) presenti nella Sede Centrale e nelle sedi Operative dell'Agenzia Formativa della Provincia, al fine di garantire la piena efficienza, funzionalità e sicurezza delle strutture.

Dato atto di quanto segue:

- che con decreto n. 128 del 29/09/2016 si è provveduto ad affidare il contratto di manutenzione ai fini dell'espletamento del servizio in oggetto all'operatore economico "Cipiemme s.r.l." nella persona del suo rappresentante legale – sig. Cipollini Pierangelo - con sede legale in Via Brughetti n. 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB), P.I. 02293910960;
- che l'importo dell'affidamento è pari ad €. 53.157,00 oltre IVA 22%;
- che il servizio affidato aveva durata pari a tre anni con decorrenza dal 06/10/2016 e scadenza al 05.10.2019;
- che in data 07.01.2019 il competente ufficio tecnico dell'Agenzia Formativa, ha presentato una relazione nella quale si evidenziano i molteplici interventi manutentivi supplementari resisi necessari, che si sono verificati nel corso dell'appalto in essere sull'impianto U.T.A. (unità trattamento aria), sull'impianto SOLARE (riscaldamento acqua calda), sulla rete dati di tutte le sedi operative (mappature e censimento) nonché per la realizzazione di nuove postazioni Client in ragione di un cospicuo aumento dell'organico A.T.I. presso la sede del CFP di Varese.
Il tutto, come meglio specificato nella relazione tecnica (allegato sub 2);
- che, la contabilità riferita agli interventi supplementari effettuati dall'operatore economico "Cipiemme s.r.l." hanno comportato una spesa complessiva pari ad €.9.992,68 iva inclusa, incidendo in maniera significativa sull'importo dell'appalto;

1



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- che, peraltro, la stazione appaltante ha l'esigenza di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti, almeno sino al termine della stagione invernale (periodo in cui gli interventi sono solitamente più frequenti) che verrebbe vanificata dalle tempistiche necessarie ad avviare una nuova procedura di affidamento.

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario integrare l'importo dell'originario contratto di appalto nei limiti di un quinto del valore del medesimo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto per la somma di €. 10.631,40 oltre IVA 22%.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:
"acquisto di beni e servizi", che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)" e che "la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
 - o comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - o comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
 - o Art. 29: "Principi in materia di trasparenza".
 - o Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni"
 - o Art. 31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - o Art. 106: "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia" che al comma 12 prevede che "qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
 - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. X/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art. 11 - che rende necessario individuare il soggetto



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

“Terzo Responsabile” nella conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta aggiudicataria la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'Impresa affidataria al fine di garantire le condizioni di sicurezza degli impianti e la salubrità degli immobili in cui vengono svolte le attività istituzionali;
- la forma del contratto è la scrittura privata ex art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016;
- Il responsabile del procedimento è il Direttore Dott. Giuseppe Millefanti.

Dato atto che gli oneri della sicurezza derivanti da interferenze per il contratto aggiuntivo sono stati quantificati dal professionista responsabile della Sicurezza dell'Agenzia Formativa in €: zero.

Dato atto che la spesa complessiva verrà imputata nel bilancio dell'Agenzia annualità 2019 Conto 4.B.34 che presenta la relativa disponibilità.

DECRETA

- 1) Di prendere atto della relazione del 07.01.2019 redatta dal competente ufficio tecnico e di approvare la richiesta di integrazione all'importo contrattuale per le motivazioni indicate in premessa.
- 2) Di approvare la variante in aumento del contratto originario per l'importo di €. 10.631,40 oltre IVA 22% per €. 2.338,91, per complessivi €. 12.970,31.
- 3) Di approvare lo schema di contratto aggiuntivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato sub.1), che disciplina nel dettaglio i contenuti e le modalità di espletamento di detto servizio.
- 4) Di dare atto di quanto segue:
 - che con la variante la variante in aumento, l'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad € 78.116,86 IVA inclusa;
 - che sul contratto aggiuntivo gli oneri derivanti da interferenze sono pari a zero;
 - il responsabile del procedimento è il direttore dell'Azienda Dott. Giuseppe Millefanti.
- 5) Di assumere sul Bilancio 2019 dell'Azienda Speciale: “Agenzia Formativa della Provincia di Varese” conto 4.B.34 l'impegno di spesa per € 10.631,40 oltre I.V.A. 22% di € 2.338,91 per un importo totale di € 12.970,31 come di seguito specificato:

conto	Descrizione	Operatore Economico Affidatario	C.d.c.	Importo	IVA 22%	Totale
4.B.34	SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI	CIPIEMME s.r.l.	FG	€. 10.631,40	€. 2.338,91	€. 12.970,31

Il Direttore
Dott. Giuseppe Millefanti

3