AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. **5974** Varese, lì **14/07/25**

Decreto n. **126**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 DEL D. Lgs. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER VERIFICA E RIPARAZIONE COPERTURA TETTO DEL CFP DI TRADATE - CIG N. B7904688AF - CUP N. C69I25001220003

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Preso atto che in data 18.04.2025 prot. n. 21977 class.6.6 la Provincia di Varese, comunica quanto segue:

- che su segnalazione dell'ufficio tecnico dell'Agenzia , il capo settore della Provincia ha effettuato un sopralluogo presso la sede del CFP di Tradate al fine di verificare le infiltrazioni d'acqua meteoriche provenienti dalla copertura;
- che in sede di sopralluogo si sono rilevate diffuse infiltrazioni in diversi punti della copertura;
- che tali infiltrazioni compromettono le condizioni di normale fruibilità delle aule e degli ambienti sottostanti la copertura, ubicati al secondo piano della struttura;
- che la copertura dell'edificio è di tipo piano ed il manto della stessa è costituito da una guaina in PVC con un sovrastante strato di tessuto non tessuto e uno strato di ghiaietto con funzione zavorra;
- che la tipologia di impermeabilizzazione non permette un'individuazione puntuale delle infiltrazioni, pertanto, si rende necessario avviare un'approfondita ricognizione del manto di copertura per individuare la migliore soluzione tecnico-progettuale di ripristino;
- che per quanto sopra esposto, è necessario eseguire delle indagini conoscitive preliminari con antecedente parziale rimozione della ghiaia e del tessuto-non tessuto presenti al fine di determinare la corretta soluzione progettuale per la risoluzione del problema, definire il costo complessivo ed effettuare una programmazione degli interventi.

Dato atto che in data 04.06.2025 prot.4756 l'Agenzia Formativa, in risposta alla nota sopra esposta, comunica quanto segue:

- che garantire la continuità del servizio nell'ambito della formazione professionale e dei servizi al lavoro dei giovani in età di obbligo formativo è una priorità , in quanto, se tale condizione non viene soddisfatta perde i requisiti richiesti da Regione Lombardia ai fini dell'accreditamento, dato fondamentale per accedere ai finanziamenti pubblici;
- che per tali ragioni risulta essenziale ripristinare la sicurezza e l'agibilità dei predetti spazi sottostanti la copertura con carattere di urgenza e comunque prima della ripresa del nuovo anno formativo 2025/2026;
- che da una verifica approfondita condotta sul posto dall'ufficio tecnico dell'Agenzia, su richiesta del Direttore, è emerso che la guaina impermeabile in PVC di copertura, nonostante la presenza di

alcune zone ammalorate ben visibili che causano numerose infiltrazioni meteoriche, è in buono stato generale di conservazione;

- che anche la ditta specializzata interpellata consiglia, stante la necessità di eliminare in tempi brevi il problema delle infiltrazioni, un intervento di riparazione della guaina impermeabile;
- che tale intervento, se eseguito con cura, è in grado di garantire una buona tenuta nel tempo , nell'attesa che venga realizzata la nuova copertura a due falde a cura della Proprietà dell'Immobile prevista indicativamente entro fine anno 2026;
- che l'intervento di riparazione consente inoltre di interrompere immediatamente il processo di deterioramento in atto del calcestruzzo, dell'armatura in ferro dei solai della parte bassa della copertura e dei muri perimetrali;
- che i costi stimati dall'ufficio tecnico dell'Agenzia a fronte della corretta esecuzione dei lavori di riparazione, come da computo metrico estimativo, sono pari a **€.48.169,36**+ iva 22% **(vedi allegato sub A e B - agli atti)**;
- che, se autorizzata dalla Proprietà dell'Immobile, l'Agenzia Formativa s'impegna a propria cura e spese ad eseguire predetto intervento che, rispetto a quelli indicati nel piano degli investimenti da eseguire nell'anno 2025, riveste carattere di massima priorità;
- che trattandosi di un intervento di carattere straordinario , le somme anticipate verranno restituite dalla Proprietà dell'Immobile secondo le modalità da concordare tra le parti.

Dato atto che in data 23.06.2025 la Provincia di Varese, in risposta alla nota sopra esposta, comunica quanto segue:

- considerata la richiesta di autorizzazione presentata dall'Agenzia Formativa di Varese ad eseguire i lavori di riparazione della copertura dell'edificio CFP di Tradate;
- considerato che dalle verifiche effettuate si sono rilevate diffuse infiltrazioni d'acqua meteorica in diversi punti della copertura che compromettono le condizioni di normale fruibilità delle aule e degli ambienti sottostanti la stessa, ubicati al secondo piano della struttura;
- considerato che l'Agenzia Formativa deve garantire la continuità del servizio nell'ambito della formazione professionale e dei servizi al lavoro dei giovani in età di obbligo formativo, ai fini del mantenimento dell'accreditamento regionale;
- considerato che per la ragione sopra espressa risulta essenziale ripristinare le condizioni di normale fruibilità delle aule e degli ambienti sottostanti la copertura, con carattere d'urgenza, entro l'inizio del nuovo anno scolastico 2025/2026.

Considerando che l'Art. 12 "Manutenzione straordinaria e realizzazione interventi" del Contratto di Servizio tra l'Agenzia Formativa e la Provincia di Varese prevede che la Provincia di Varese può autorizzare l'Agenzia Formativa ad eseguire direttamente gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili e sugli impianti.

Per quanto sopra esposto, si autorizzano i lavori di riparazione della copertura dell'edificio CFP di Tradate per l'importo di € 48.169,36 oltre IVA al 22% come si evince dal computo metrico estimativo allegato alla richiesta, redatto in base al prezzario regionale dei lavori pubblici e firmato dal tecnico dell'Agenzia Formativa. L'intervento dovrà essere effettuato come da descrizione riportata nella domanda di richiesta corredata da relativa tavola grafica e dovrà essere in grado di garantire una durata di lungo termine.

L'intervento infine dovrà trovare copertura nelle risorse destinate con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 04/03/2025 avente per oggetto: " Approvazione Bilancio di Previsione 2025 - Piano Programma 2025 e Bilancio Pluriennale 2025/2027 dell'Azienda Speciale Agenzia Formativa Della Provincia di Varese".

Dato atto inoltre di quanto segue:

- che la Stazione Appaltante ha avviato un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare l'operatore economico specializzato da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

- che l'operatore economico individuato e invitato alla procedura di affidamento diretto è **"S.T.I. s.n.c. di Silvano Anastasia & C";**
- che la documentazione prodotta dallo stesso risulta essere regolare e l'offerta economica, rispetto l'importo stimato dall'ufficio tecnico dell'Agenzia , è pari a **€. 41.300,00 + iva 22%,** pertanto congrua (agli atti).

Considerato infine quanto segue:

- che per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire la garanzia definitiva sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa nella misura del 5% dell'importo contrattuale ed è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto ed il risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze;
- la summenzionata polizza ha una validità temporale decorrente dalla sua costituzione e rimarrà operativa fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Agenzia Formativa di Varese con l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
  - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
  - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
  - Art.15: "Responsabile Unico del progetto (RUP)";
  - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento;
  - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
  - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
  - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
  - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
  - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
  - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";

- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

- Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".

- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
  - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 17 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00

Dato atto altresì che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta "**S.T.I. s.n.c. di Silvano Anastasia & C.**" , nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Silvano Anastasia nato a Milano il 26.10.1967, con sede legale in Via Gavirate, 25 - 20148 Milano (MI), partita I.V.A. n. 08444420965, per l'importo di €. 41.300,00 + I.V.A. 22% + €. 500,00 + I.V.A. 22% quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze per un totale complessivo di €. 50.996,00.

Dato atto che per il servizio in oggetto è stato altresì acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in **€ 500,00** oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per informazioni e formazione sui rischi interferenti presenti, segnaletica di sicurezza e dispositivi di protezione collettiva, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (12.06.2025 prot.5101 del 16.06.2025) .

Ritenuto altresì, così come richiesto dalla ditta " **S.T.I. s.n.c. di Silvano Anastasia & C.** ", di procedere al pagamento dell'importo contrattuale come segue :

- €.10.325,00 + I.V.A.22% pari al 25% dell'importo contrattuale a titolo di acconto, il giorno successivo dalla data di sottoscrizione del contratto + €. 500,00 + I.V.A.22% quali oneri della sicurezza per rischi interferenti calcolati dal R.S.P.P. per un totale di €. 10.825,00 + I.V.A.22%;
- €.30.975,00 + I.V.A. 22% quale importo di saldo alla data di fine lavori, previo acquisizione della dichiarazione di corretta esecuzione del servizio.

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel computo metrico redatto dal referente tecnico dell'Agenzia (all. sub C al contratto -agli atti);
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'operatore economico affidatario, al fine di garantire il servizio manutenzione straordinaria -verifica e riparazione copertura tetto CFP Tradate; ;
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto, inoltre, che a seguito delle dichiarazioni rese con il D.G.U.E. sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:

- documento unico di regolarità contributiva;
- casellario informatico dell'ANAC;
- visura camerale;
- casellario giudiziale;
- certificato di regolarità fiscale;
- anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

Dato atto infine altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
  - Schema di contratto (allegato sub. A);
  - Planimetria identificazione intervento (allegato sub.B);
  - Computo metrico estimativo (allegato sub. C);
  - D.U.V.R.I. (allegato sub. D);
- che il responsabile unico di progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
- che il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €.41.300,00 più €.500,00 quali oneri della sicurezza per rischi interferenti, più iva 22% per un complessivo totale pari ad €.50.996,00.

2. Di approvare quanto segue:
- la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 14 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- Il codice CIG del presente servizio è **B7904688AF**;
- Il codice unico di progetto (C.U.P.) è **C69I25001220003;** ;
- gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
  - schema di contratto (all. sub A - agli atti).
  - planimetria identificazione intervento (allegato sub.B - agli atti);
  - computo metrico estimativo (all. sub C - agli atti).
  - gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, pari a €. 500,00 + iva 22% per informazioni e formazione sui rischi interferenti presenti, segnaletica di sicurezza e dispositivi di protezione collettiva, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (12.06.2025 prot.5101 del 16.06.2025).

3. Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico **"S.T.I. s.n.c. di Silvano Anastasia & C"** nella persona del suo rappresentante legale Sig. Anastasia Silvano, con sede legale in Via Gavirate, 25 - 20148 Milano (MI), partita I.V.A. n. 08444420965 , per l'importo contrattuale pari ad €.41.300,00 più €. 500,00 quali oneri interferenti + IVA 22% per un complessivo totale pari ad €. 50.996,00.

4. Di dare atto altresì di quanto segue:
- che il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio.

5. La liquidazione avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.

6. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2025 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €.50.996,00 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "S.T.I. s.n.c. di Silvano Anastasia & C. " come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri interferenti	I.V.A.	Totale
2025	TRA	4.B.69	€.41.300,00	€.500,00	€.9.196,00	€.50.996,00

Il Direttore
Dott. Giuseppe Cavallaro