



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 5491

Varese, lì 27/06/25

Decreto n. 107

OGGETTO: Proroga semestrale del servizio di pulizia della sede centrale e delle sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese - C.I.G. n. 8784195308

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.49 del 04 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 18 dicembre 2024, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Richiamato l'art. 14 comma 5, lett. n) dello statuto dell'Agenzia che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi.

Richiamati i seguenti atti:

- Il decreto n. 649 del 30.11.2021 con il quale l'Agenzia Formativa affidava il servizio triennale di pulizia della sede centrale e delle sedi operative alla società B&B Service Società Cooperativa;
- il contratto – prot. n. 58/4.14 del 10.01.2022 - che prevedeva un importo contrattuale triennale pari ad € 503.990,93, oltre oneri derivanti da interferenze per €. 2.250,00 ed oltre IVA 22% per €. 111.373,00, per complessivi €. 617.613,93, nonché la facoltà da parte della stazione appaltante di rinnovare lo stesso per un ulteriore semestre ai medesimi patti e condizioni, per l'importo di €. 69.420,24 oltre oneri interferenti per €. 375,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 85.150,19.
- il decreto n. 249 del 10.12.2024 con il quale si dava seguito all'opzione del rinnovo semestrale, disponendo contestualmente l'adeguamento della somma stanziata alle intervenute modifiche normative in tema di costo orario della manodopera, quantificando il servizio in €.107.412,48 oltre oneri della sicurezza per €. 375,00 e oltre IVA 22%.

Dato atto di quanto segue:

- che il rinnovo contrattuale avrà scadenza il 30.06.2025;
- che negli atti di gara è stata altresì prevista l'opzione della proroga tecnica per un periodo massimo di sei mesi;
- che si rende necessario disporre la proroga sei mesi, al fine di consentire l'individuazione del nuovo contraente (previa attivazione della relativa procedura aperta) senza alcuna interruzione del servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia;
- che le ragioni della necessità di ricorrere a tale istituto sono dettagliate nella relazione del Direttore agli atti (prot. n. 5480/2.04 del 26.06.2025);

1



Provincia di Varese

www.agenziaformativa.varese.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- che il quadro economico di aggiudicazione ha previsto per tale opzione l'importo di €. 69.420,24 oltre oneri interferenti per €. 375,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 85.150,19;
- che – nelle more del rapporto contrattuale - il costo medio della manodopera ha subito alcuni aggiornamenti, recepiti dapprima nelle tabelle ministeriali del luglio 2022 e successivamente nelle tabelle del mese di luglio 2023;
- che le modifiche intervenute hanno spostato il costo orario di un operaio di secondo livello ad €. 17,28, da applicarsi dalla data del 01.01.2024;
- che le indicate modifiche impongono – anche in tal caso - un aggiornamento delle somme da riconoscere in favore del fornitore per il periodo di proroga;
- che l'importo rideterminato dell'opzione di proroga semestrale è pari ad €.107.412,48 oltre oneri della sicurezza per €. 375,00 e oltre IVA 22%.

Ritenuto quindi opportuno, alla luce di quanto esposto nella relazione agli atti, di prorogare il servizio per l'ulteriore periodo di mesi sei, a decorrere dal 01.07.2025 e fino al 31.12.2025 per garantirne la continuità nell'attesa di individuare il nuovo contraente, anche in considerazione dell'essenzialità del servizio per ridurre al minimo i rischi per la salute di lavoratori ed utenti e per prevenire il degrado degli spazi.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal d. lgs. 56/2017: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi";
 - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
 - 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a) e b);
 - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede quanto segue:
 - "...i servizi d'importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - o Art. 80: "Motivi di esclusione" che definisce i requisiti soggettivi dell'operatore economico.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- Il D.L. 95/2012 convertito con legge 135/2012 avente per oggetto: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)".



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Art. 1: "Riduzione della spesa per l'acquisto dei beni e servizi e trasparenza delle procedure" c. 13 che prevede il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni Consip S.p.A. , ai sensi dell'art. 26, c. 1, della L. 488/99, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c.3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488.
- Legge 13 agosto 2010, n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificato dal Decreto legge 187/2010:
 - art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Rilevato che l'operatore economico B&B Service Società Cooperativa risulta essere già qualificato e verificato per il contratto in essere.

Dato atto che le modalità di effettuazione del servizio restano invariate e sono comunque riepilogate nello schema di contratto aggiuntivo formalizzato mediante scrittura privata (allegato sub A).

Dato atto che per il presente affidamento non deve essere acquisito un nuovo CIG, avendo già inserito l'ipotesi di proroga tecnica nel calcolo del valore dell'appalto.

Dato atto altresì che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha già inviato i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Dato atto che la spesa complessiva verrà imputata nel bilancio dell'Agenzia Formativa nell'annualità 2025, che presenta la relativa disponibilità, assumendo il correlato impegno di spesa.

DECRETA

- 1) Di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio in oggetto.
- 2) Di approvare l'importo inerente la proroga così come rideterminato a seguito delle modifiche legislative enunciate in premessa, per un importo pari ad €. 107.412,48 oltre oneri interferenti per €. 375,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 131.500,72, per il periodo di mesi sei, con decorrenza dal 01.07.2025 e con scadenza il 31.12.2025.
- 3) Di approvare lo schema di contratto aggiuntivo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato sub A).
- 4) Di dare atto che per il presente affidamento trova applicazione il D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 226 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento avviato prima dell'entrata in vigore di tale ultimo Decreto Legislativo.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

5) Di dare atto:

- che il contratto inerente il servizio in oggetto verrà prorogato all'operatore economico "B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, in persona del suo legale rappresentante, con sede legale in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, P.I. 01494430463;
- che il contratto verrà formalizzato nella stessa forma del contratto originario, ovvero mediante scrittura privata ex art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016, secondo lo schema sopra richiamato;
- il responsabile del procedimento è la dott. Ivana Cocquio.

6) Di assumere sul Bilancio 2025 dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, conto n. 4.B.41 l'impegno di spesa per €. 107.412,48 oltre oneri interferenti per €. 375,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 131.500,72, come di seguito indicato:

Anno 2025

CONTO	C.d.C.	CREDITORE	IMPORTO	IVA 22%
4.B.41	LUINO	B&B SOC. COOP.	€. 26.946,87	€. 5.928,31
4.B.41	VARESE	B&B SOC. COOP.	€. 32.336,24	€. 7.113,97
4.B.41	TRADATE	B&B SOC. COOP.	€. 16.168,12	€. 3.556,99
4.B.41	GALLARATE	B&B SOC. COOP.	€. 21.557,50	€. 4.742,65
4.B.41	CFPIL	B&B SOC. COOP.	€. 10.778,75	€. 2.371,32

6) Di dare atto che la copertura della spesa e la regolarità contabile sono attestate nell'allegato impegno di spesa assunto dal direttore a favore del fornitore sul bilancio 2025 dell'Agenzia Formativa.

Il Direttore
Dott. Giuseppe Cavallaro