



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Prot. n. 5477

Varese, lì 26/06/25

Decreto n. 105

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SERVIZIO DI BONIFICA TERRENO CONTAMINATO PRESSO IL CFP DI LUINO. (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023
CIG N. B766332B90

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.49 del 04 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025, Piano Programma 2025 e Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 18 dicembre 2024, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2025".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria presentati alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2025 dall'Agenzia Formativa, vi sono quelli relativi alla bonifica di un terreno contaminato da frammenti di materiale contenente amianto, ubicato a est del plesso scolastico del CFP di Luino, adiacente al laboratorio di Floricoltura;
- che a scopo preventivo l'area contaminata di circa 55,00 mq. è stata inibita;
- che esiste l'obbligo da parte del datore di lavoro di adottare tutte le misure di prevenzione e protezione per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - D.lgs 81.2008;

Dato atto di quanto segue:

- che l'ufficio tecnico dell'Agenzia ha stimato il costo del servizio per ricondurre in sicurezza l'area contaminata pari a **€. 10.669,31+ iva 22%** - estratto dal Prezzario Regionale Lombardia dei lavori pubblici - edizione 2024 - Parte 1-2-3 Elenco Prezzi (**vedi allegato sub.B - agli atti**);
- che la Stazione Appaltante ha avviato un'indagine preliminare di mercato al fine di individuare l'operatore economico specializzato nel settore da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che l'operatore economico individuato, specializzato in opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, in possesso della certificazione SOA cat. OG12 è "Serveco srl";
- che la documentazione prodotta dall'operatore sopra citato risulta essere regolare e l'offerta economica pari ad **€. 10.500,00 + iva 22%**, risulta congrua e in linea con i prezzi medi di mercato (agli atti).

Considerato infine quanto segue:

- che le risorse necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 04/03/2025,

1



Presidenza e Direzione

www.agenziaformativa.varese.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

avente per oggetto: fondi stanziati a favore dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - Art.20: "Principi in materia di trasparenza";
 - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - Art.15: "Responsabile Unico del progetto (RUP)";
 - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento";
 - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
- Legge 13 Agosto 2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 17 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00

Dato atto altresì che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Dato atto che per il servizio in oggetto è stato acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in **€ 650,00** oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per informazioni e formazione sui rischi interferenti presenti, segnaletica di sicurezza, dispositivi di protezione collettiva e individuale come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.2880 del 24.03.2025).



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta "Serveco srl" nella persona del suo Amministratore Unico – Sig. Chirulli Pietro Vito, nato a Martina Franca (TA) il 23.01.1960, con sede legale in Viale delle Imprese, 3 - 74020 Montemesola (TA) , partita I.V.A. n. 00788970739 per l'importo di **€. 10.500,00 + I.V.A. 22% + €.** **650,00 + I.V.A. 22%** quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze per un totale complessivo di **€. 13.603,00.**

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel computo metrico estimativo (all. sub B - agli atti) e nello schema di contratto;
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Agenzia Formativa e la ditta affidataria al fine di garantire il servizio di bonifica del terreno ubicato presso il CFP di Luino, contaminato da frammenti di materiale contenente amianto.
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore ha prodotto le dichiarazioni sostitutive ex articoli 46 e 47 DPR 445/2000 (agli atti) asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II, e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - visura camerale;
 - casellario giudiziale;
 - certificato di regolarità fiscale.

Dato atto infine altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio, come da documentazione agli atti;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
 - Schema di contratto (agli atti);
 - Planimetria individuazione aree oggetto di intervento (all. sub. A -agli atti);
 - Stima e descrizione lavori (all. sub.B - agli atti);
 - D.U.V.R.I. (all. sub.C - agli atti);
- che il responsabile unico di progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
- che il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad **€.10.500,00 + €.** **650,00** quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze, più iva 22% per un complessivo totale pari ad **€.** **13.603,00.**
2. Di approvare quanto segue:



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto, dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
- Il codice: C.I.G. del presente affidamento è: **B766332B90**;
- gli elaborati del progetto richiamati in premessa quali parti integranti e sostanziali di seguito elencati:
 - schema di contratto (agli atti).
 - Planimetria individuazione aree oggetto di intervento (all. sub. A -agli atti)
 - Stima e descrizione lavori (all. sub.B - agli atti)
 - D.U.V.R.I. (all. sub.C - agli atti).

3. Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "Serveco srl" nella persona del suo Amministratore Unico – Sig. Chirulli Pietro Vito nato a Martina Franca (TA) il 23.01.1960, con sede legale in Viale delle Imprese,3 - 74020 Montemesola (TA) , partita I.V.A. n. 00788970739 per l'importo contrattuale pari a €. 10.500,00 + €. 650,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze + I.V.A. 22% per un totale complessivo di €. 13.603,00.

4. Di dare atto altresì di quanto segue:

- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
- che il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio.
- che il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del contratto a cura del DEC dell'Agenzia Formativa.

5. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2025 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €. 13.603,00 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "Serveco srl", come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri della sicurezza per rischi interferenti	I.V.A.	Totale
2025	LU	4.B.69	€.10.500,00	€. 650,00	€. 11.150,00	€. 13.603,00

Il Direttore

Dott. Giuseppe Cavallaro