



Prot. n. **5046**

Varese, lì **25/06/24**

Decreto n. **101**

OGGETTO: SEDE OPERATIVA DI VARESE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – risanamento muriinterni presso CFP di Varese (Affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. 36/2023).

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024, Piano Programma 2024 e Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2024".

Preso atto di quanto segue:

- che tra i vari interventi di manutenzione straordinaria indicati dall'Agenzia Formativa nel piano degli investimenti per l'anno 2024 a Provincia di Varese , ci sono quelli relativi al risanamento di una parte dei muri interni del plesso scolastico del CFP di Varese, interessati da fenomeni di umidità di risalita;
- che i predetti muri presentano delle efflorescenze saline ,muffe, crepe e distacco dell'intonaco fino all'altezza media di cm. 70/80 dal pavimento (come da immagini- agli atti);
- che le zone dell'edificio coinvolte da tali fenomeni sono il corridoio centrale del piano terreno, le aule 2,3,4,5,6,7 e gli spogliatoi allievi maschi e femmine sempre del piano terreno privo di vespaio aerato.

Considerato quanto segue:

- che il datore di lavoro ha l'obbligo di adottare tutte le misure di prevenzione e protezione per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - D.lgs 81.2008;
- che l'intervento di risanamento muri individuato dall'ufficio tecnico, volto a ripristinare le condizioni igienico-sanitarie , prevede l'utilizzo di prodotti specifici garantiti da VOLTECO spa;
- che le fasi di intervento sono le seguenti:
 - scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura e lavaggio a fondo delle superfici scrostate;
 - applicazione di intonaco impermeabile "BI MORTAR Plaster Seal" (Intonaco fibrorinforzato di rivestimento con funzione impermeabile) fino all'altezza di 20 cm. dal piano del pavimento;
 - applicazione di intonaco "CALIBRO Plus Evaporation" (intonaco deumidificante formulato per il risanamento degli intonaci su murature umide nei locali interni) fino all'altezza di 100 cm. dall'intonaco fibrorinforzato;



- Intonachino di finitura idrofobizzato a base di calce, premiscelato, di colorazione bianca, traspirante X-LIME ;
- tinteggiatura con apposita vernice traspirante bianca.
- che le risorse necessarie trovano copertura nel bilancio di previsione finanziario 2024/2025/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.75 del 18/12/2023, avente per oggetto: fondi stanziati e richiesti dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" per le spese di manutenzione straordinaria degli immobili e dei macchinari

Rilevato infine quanto segue:

- che l'ufficio tecnico ha effettuato un'indagine preliminare di mercato indirizzata a ditte specializzate nel settore per individuare l'operatore economico da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio previa richiesta di offerta economica tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che l'importo complessivo del servizio in oggetto, stimato dall'ufficio tecnico a fronte della corretta esecuzione dello stesso, è pari a **€. 39.715,25 + iva 22%** (agli atti);
- che l'operatore economico individuato e invitato alla procedura di affidamento diretto "Edil R. s.r.l.", ha presentato l'offerta entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante (agli atti);
- che la documentazione pervenuta dall'operatore economico "Edil R s.r.l." risulta essere regolare e l'offerta economica, rispetto l'importo stimato dell'appalto, è pari a **€.36.000,00 + iva 22%**.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022 n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - Art. 20: "Principi in materia di trasparenza";
 - Art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici";
 - "Articoli di cui alla Parte I, Titolo I D. Lgs. 36/2023";
 - Art.15: "Responsabile Unico di progetto (RUP)";
 - Art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento";
 - Art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione"
 - Art. 18, comma 1 secondo cui negli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato per corrispondenza;
 - Articoli di cui al Titolo IV, Capo II – Requisiti di ordine generale;
 - Art. 100 "Requisiti di ordine "speciale";
 - Art. 101 "Soccorso istruttorio";
 - Art. 108 "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 23/12/1999 n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".



Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 del d. lgs 36/2023 comma 2 lettera a) e s.m. e i. al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo della fornitura risulta inferiore ad €. 140.000,00.

Dato atto che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto alla ditta Edil R s.r.l. nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Ravasi Pietro nato a Varese il 01.09.1989 con sede legale in P.zza Ventisei Maggio,9 – 21100 Varese , partita I.V.A. n. 03607780123 .

Che per il servizio in oggetto è stato acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 150,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze, per segnaletica di cantiere e dispositivi di protezione collettiva, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot.4401 del 29.05.2024) .

Dato atto che:

- le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nell'allegato Sub C di progetto e nello schema di contratto (agli atti).
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e la Ditta affidataria del servizio di risanamento dei muri presso il CFP di Varese entro il **31.08.2024**;
- il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto, inoltre, che:

- l'operatore economico Edil Rs.r.l. , ha prodotto le autodichiarazioni, ai sensi delle disposizioni "Linee Guida ANAC n. 4" asserendo di non rientrare nelle cause di esclusione, di cui agli articoli contenuti nel Titolo IV, Capo II e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - casellario informatico dell'ANAC;
 - certificato di regolarità fiscale;
 - visura camerale;
 - casellario Giudiziale.

Dato atto altresì:

- che non vi sono convenzioni della centrale regionale degli acquisti attive per il presente servizio;
- che il servizio di che trattasi, si compone dei seguenti elaborati:
- Schema di contratto (agli atti);
- che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Ivana Cocquio.
- che il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
- che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.



Per tutto quanto sopra espresso

DECRETA

1. Di approvare il servizio in oggetto per un importo pari ad €36.000,00 più oneri della sicurezza pari a €150,00 più 22% di IVA per un totale complessivo pari a €44.103,00 .
2. Di approvare quanto segue:
 - la procedura di affidamento diretto del servizio in oggetto , dando contestualmente atto che lo stesso rientra nell'ambito degli affidamenti sotto soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023;
 - Il codice C.I.G. del presente servizio è:**B21EA14F14**
 - Il codice C.U.P. del presente servizio è:**C33J24000100003**
 - gli elaborati di progetto richiamati in premessa fanno parte integrante del presente atto e di seguito elencati:
 - schema di contratto (agli atti).
3. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta Edil Rs.r.l. nella persona del suo rappresentante legale Sig.Ravasi Pietro nato a Varese il 01.09.1989 con sede legale in P.zza Ventisei Maggio, 9 – 21100 Varese , partita I.V.A. n. 03607780123, il servizio di risanamento dei muri delle aule e degli spazi comuni del CFP di Varese.
4. Di dare atto altresì di quanto segue:
 - Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
 - il responsabile unico del progetto per l'Agenzia Formativa è la Dott.ssa Ivana Cocquio;
 - il direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Emanuele Bilora;
 - per il servizio in oggetto è stato acquisito il D.U.V.R.I., che definisce in € 150,00 oltre I.V.A. 22% gli oneri di sicurezza derivanti da interferenze per segnaletica di cantiere e dispositivi di protezione collettiva, come da comunicazione del professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro agli atti (prot. 4401 del 29.05.2024) .
5. Il saldo avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
6. Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2024 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €44.103,00 IVA inclusa a favore dell'operatore economico "Edil Rs.r.l " come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri interferenti	IVA 22%	Totale
2024	VA	4.B.69	€36.000,00	€150,00	€7.953,00	€44.103,00



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Il Direttore
Dott.ssa Alessandra Canestrella

Documento è sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente.

