



Prot. n. 2486

Varese, li 25/03/21

Decreto n. 75

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. AMBIENTE DEL 24 MAGGIO 2012, DA EFFETTUARSI MEDIANTE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI VARESE.

### IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 39 del 15 dicembre 2020, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2021, Piano Programma 2021 e Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023";

Vista altresì la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22 dicembre 2020, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2021".

Richiamato l'art. 14 comma 5, lett. n) dello statuto dell'agenzia che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi.

Considerato che il contratto per l'espletamento del servizio di pulizia in tutte le sedi dell'Agenzia Formativa si concluderà in data 05.07.2021 a seguito di proroga per un periodo mesi sei intervenuta con decreto n. 177 del 10.11.2020

Dato atto che per l'appalto di che trattasi è stato stimato l'importo da porre a base di gara in € 775.360,26 (settecentosettantacinquemilatrecentosessanta/26) oltre oneri della sicurezza per € 2.250,00, I.V.A. 22% esclusa, come specificato nel quadro economico riportato di seguito.

Dato atto di quanto segue:

- che le procedure di gara sopra soglia possono essere effettuate dall'Agenzia Formativa per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 23.11.2015 - prot. 9452 - avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante della Provincia di Varese" l'Agenzia Formativa ha approvato l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti;
- che in data 21.12.2015 è stata sottoscritta la relativa adesione;





## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- che ai sensi dell'art. 9 del regolamento della Stazione Unica Appaltante, si è ritenuto di individuare la fattispecie di delega per la gestione della gara nella delega 1 (uno), con un rimborso spese in favore della S.U.A. pari ad euro 2.369,57.

Atteso che i compiti in capo all'Agenzia, in qualità di ente aderente, sono:

1. nella fase a monte: programmazione, finanziamento e progettazione dell'intervento, nomina del RUP, atto di delega alla S.U.A, approvazione della determina a contrarre con individuazione della procedura di gara, del criterio di aggiudicazione, nonché dei criteri e pesi di valutazione nel caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. nomina della commissione giudicatrice (nel caso di OEPV);
3. valutazione delle offerte anomale da parte del RUP;
4. approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
5. nella fase a valle: assunzione di impegno di spesa, stipula del contratto e gestione integrale del successivo rapporto contrattuale con l'aggiudicatario.

Dato atto altresì che il servizio di che trattasi è stato sottoposto all'approvazione del consiglio di Amministrazione, intervenuta in data 23.06.2021 con delibera n. 9

Dato atto che in funzione di quanto sopra esposto si definisce quanto segue:

- che si ritiene utile disporre l'affidamento triennale del servizio con decorrenza dal 01.11.2021;
- che il totale del servizio è stato definito sulla base delle prestazioni richieste ed è pari ad € 775.360,26, oltre oneri derivanti da interferenze per € 2.250,00 oltre I.V.A. 22%;
- che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/16 si ipotizza una proroga di mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della nuova gara, per un complessivo importo pari ad € 106.798,93 oltre oneri per un importo di € 375,00 per un totale di € 107.173,93 oltre I.V.A. 22%.
- che ai fini del calcolo del valore complessivo dell'appalto, considerando anche l'ipotesi di proroga per mesi sei, l'importo complessivo è al di sopra della soglia di interesse comunitario.

Dato atto altresì che il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle tabelle ministeriali vigenti, che si riferiscono all'anno 2013.

Dato atto che, in considerazione dell'importo di che trattasi si ritiene opportuno avviare la procedura aperta ex art. 60; l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Rilevato quanto segue:





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- che i soggetti ammessi a partecipare sono i soggetti di cui all'art. 45 in possesso dei requisiti di legge;
- che la stazione appaltante può decidere di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e fermo restando la possibilità della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e congrua;
- che la stazione appaltante definisce le offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. n. 50/2016, richiedendo i giustificativi di prezzo alle imprese che hanno prodotto offerte ritenute anomale.

Dato atto che l'impegno di spesa della commissione aggiudicatrice verrà assunto con successivo atto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, tenuto conto del numero delle offerte pervenute.

Ritenuto che i criteri di selezione ex art. 83 del d. lgs 50/2016 sono definiti nell'Allegato sub 3) al presente provvedimento, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto altresì che:

- il responsabile del servizio di prevenzione e sicurezza ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenti, nel quale gli oneri sono stati quantificati in € 750,00 annui, I.V.A. 22% esclusa;
- che il quadro economico dell'appalto viene determinato come di seguito esposto:

## QUADRO ECONOMICO

servizio triennale - stima a base d'appalto	€	775.360,26
Oneri per la sicurezza correlati alle interferenze	€	2.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>777.610,26</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Somme stanziati per proroga	€	106.798,93
Oneri derivanti da interferenze	€	375,00
IVA sull'importo stanziato per la proroga	€	23.578,26
Spese di pubblicazione	€	6.000,00
I.V.A. 22 % sull'importo a base di appalto	€	171.074,26
Imprevisti	€	15.000,00
Iva 22% su imprevisti	€	3.300,00
Rimborso spese S.U.A.	€	2.369,57
Contributo ANAC da rimborsare alla SUA	€	375,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>328.871,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>1.106.481,28</b>

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal Quadro Economico sopra illustrato, pari ad € 1.106.481,28 è riferita al triennio 2021/2024 e decorrerà dal 01/11/2021 al 30/10/2024, fatto salvo quanto previsto nel capitolato descrittivo e prestazionale.

**DECRETA**

3





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

1. DI APPROVARE l'affidamento triennale del "Servizio di pulizia di tutti gli immobili dell' Agenzia Formativa della Provincia di Varese", per il triennio 2021/2024, come illustrato in premessa ed il progetto che si compone dei seguenti elaborati:
  - capitolato descrittivo e prestazionale allegato sub 1);
  - schema di contratto (allegato sub 2);
  - Requisiti di partecipazione e relativi allegati (allegato sub 3);
  - offerta tecnica ed economica (allegato sub 4).
2. DI APPROVARE la spesa complessiva, come da quadro economico, per un importo stimato pari ad € **1.106.481,28** così come dettagliatamente illustrato in premessa, dando contestualmente atto che la base d'appalto è pari ad € 775.360,26 oltre i costi previsti per i rischi derivanti da interferenze pari ad € 2.250,00 oltre I.V.A. 22% per €. 171.074,26, per complessivi €.948.684,52
3. DI DELEGARE formalmente la S.U.A con delega n. 1, così come previsto dal regolamento di funzionamento della S.U.A. Provincia di Varese, alla gestione della procedura di gara.
4. DI INDIVIDUARE il contraente cui affidare il presente servizio, mediante procedura aperta, trattandosi della procedura con la quale viene assicurata la maggior partecipazione di soggetti aventi le caratteristiche previste nel bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
5. DI VALUTARE le offerte anomale e la congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016.
6. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giuseppe Millefanti.
7. DI ASSUMERE sul Bilancio 2021 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa di €. 1.106.481,28 come sotto specificato.

## Anno 2021

Conto	Cdc	DENOMINAZIONE	IMPORTO	IVA
4.B.41	FG	SERVIZIO DI PULIZIA	€. 777.610,26	€. 171.074,26
4.B.41	FG	RIMBORSO SPESE SUA	€. 2.369,57	
4.B.41	FG	IMPREVISTI	€. 15.000,00	€. 3.300,00
4.B.05	FG	SPESE PER BANDI	€. 6.000,00	
4.B.41	FG	CONTRIBUTO ANAC	€. 375,00	



## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

---

4.B.41	FG	PROROGA	€. 107.173,93	€. 23.578,26
--------	----	---------	---------------	--------------

8. Di dare atto che la ripartizione della spesa per annualità di bilancio e la suddivisione fra i centri di costo verrà effettuata dopo l'aggiudicazione.

Il Direttore  
Dott. Giuseppe Millefanti