



Prot. n. 3122

Varese, lì 12/04/22

Decreto n. 67

**OGGETTO:** intervento di manutenzione straordinaria - ripristino infiltrazioni d'acqua piovana CFP di Gallarate. CIG N. **Z6C35FC3D5** - affidamento diretto (EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016)

### IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 ottobre 2021, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022, Piano Programma 2022 e Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024"

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 16/12/2021 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2022".

Preso atto di quanto segue:

- che in alcune aule e in alcuni spazi comuni del plesso scolastico del CFP di Gallarate sono presenti delle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto;
- che tale problematica è stata riscontrata dall'ufficio tecnico dell'Agenzia e debitamente segnalata alla proprietà dell'immobile (Provincia di Varese);
- che il plesso scolastico sopra menzionato è composto da due edifici collegati tra di loro tramite un lungo corridoio coperto;
- che in sede di sopralluogo congiunto con ditta specializzata si è potuto accedere in sicurezza al piano copertura e constatare che nell'edificio di Via Stragliati il silicone risulta deteriorato e in fase di distacco in corrispondenza dei giunti della lattoneria perimetrale (cappellotti e canali);
- che in corrispondenza del punto di partenza della messa a terra, manca una parte della lamiera di copertura;
- che l'acqua piovana proveniente dalla copertura piana dei bagni del laboratorio di meccanica, ha deteriorato l'intonaco di gronda e la parete di facciata ( vedi immagini , agli atti);
- che nell'edificio verso Via Ferrario , locale aula magna, sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalle giunte del marcapiano esterno in marmo, mentre sulla copertura piana dei bagni , la guaina bituminosa impermeabile risulta ammalorata in corrispondenza dei raccordi ,causa di infiltrazioni riscontrate nel corridoio interno all'edificio.

Considerato quanto segue:

- che il servizio di che trattasi rientra tra quelli richiesti alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2022, approvato nel bilancio di previsione 2022, con





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

delibera del Consiglio Provinciale n.3 del 14/02/ 2022 dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, esattamente nell'allegato 2 - Piano degli Investimenti.

Preso atto inoltre di quanto segue:

- che al fine di risolvere tali problematiche, il referente tecnico dell'Agenzia Formativa ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa alla ditta specializzata KN Strutture in legno di Francesco Kamel;
- che il preventivo di spesa pervenuto dall'operatore suindicato in data 02.02.2022 prot.888 risulta congruo e in linea con i correnti prezzi di mercato e che gli interventi previsti sono i seguenti:
  - accesso alle coperture tramite piattaforma aerea.

Interventi edificio verso Via Stragliati:

- pulizia siliconatura vecchia tramite spazzole;
- nuova siliconatura delle giunte dei cappellotti e dei canali perimetrali ;
- fissaggio dei cappellotti;
- fornitura e posa di n. 2 lamiera sagomate 30x40 in corrispondenza della messa a terra;

Interventi edificio verso Via Ferrario:

- intervento terrazzino mediante formazione di sottostruttura in legno in pendenza per il fissaggio di lastre grecate tipo tek 28;
- lattoneria comprensiva di scossaline laterali e scossalina a parete con relativa modifica al pluviale che si innesta nel canale di gronda;
- pulizia e siliconatura delle giunte dei canali ;
- fornitura e posa in opera di scossaline a protezione del marcapiano in marmo (lato nord edificio);
- revisione giunte copertura piana;
- fornitura e posa della lattoneria sporgente ( pensilina lato ingresso).

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - art. 6 "il responsabile del procedimento";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" che al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello.
  - Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d.lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - Artt. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Comma 1: l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture ... omissis, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti ... omissis ... le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice.

- Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - Art. 32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a);
  - Art 36: "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede l'affidamento diretto dei contratti d'importo inferiore ad € 40.000,00 e successive modifiche;
  - Art. 80: "Motivi di esclusione";
  - Art.83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio";
  - Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16;
  - Art. 95: "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" che ai comma 4 e 5 prevede la possibilità di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso i servizi e le forniture d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 ;
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
- Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto altresì di quanto segue:

- che il criterio di affidamento è definito nel prezzo più basso, stante il fatto che l'importo complessivo del contratto rientra nei limiti di cui al citato art. 36 comma 2 lett. a).
- che è possibile procedere con affidamento diretto nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, previa verifica di congruità del prezzo;

Dato atto inoltre che i criteri di selezione, ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 richiesti per il presente affidamento si definiscono nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di affidare il servizio di cui trattasi, per le motivazioni espresse in premessa all'operatore economico "KN Strutture in legno di Francesco Kamel " nella persona del suo rappresentante legale – Sig. Francesco Kamel con sede legale in Via del Lazzaretto 15/A , cap 20043 Vanzago (MI) - partita IVA n. 05851810969 - che ha presentato un'offerta congrua pari a €. 7.360,00 più €. 300,00 quali oneri della sicurezza più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a €. 9.345,20.

Dato atto che per l'intervento di che trattasi sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze per la segnaletica e la delimitazione dell'area di lavoro pari a €. 300,00 + IVA 22%, come indicato nel preventivo di spesa a cura della ditta KN Strutture in legno di Francesco Kamel. L'operatore economico inoltre ha l'obbligo di predisporre il POS.





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Dato atto che le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto allegato al presente atto (all. sub A ).

Dato atto di quanto segue:

- che l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni contenute nelle "Linee Guida ANAC n. 4", circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in data 17.02.2022 - prot.1522 (agli atti) e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
  - D.U.R.C.;
  - Casellario informatico dell'ANAC;
  - Visura camerale;
  - Casellario Giudiziale;
  - Certificato di regolarità fiscale.

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, di quanto segue:

- che il contratto ha ad oggetto il ripristino delle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura dei tetti, come meglio specificato in premessa;
- che le modalità operative e gli interventi da eseguire sono esplicitati nello schema di contratto allegato al presente atto;
- che il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16;
- che la modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l' affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a), stante il fatto che l'ammontare complessivo è inferiore ad € 40.000,00;
- che il criterio di aggiudicazione, è quello del minor prezzo, previa verifica di congruità dello stesso;
- che il responsabile del procedimento di affidamento è il dott. Salvatore D'Arrigo.

Dato atto infine che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

## DECRETA

- 1) Di approvare per un importo pari ad € 7.360,00 più € 300,00 quali oneri della sicurezza più I.V.A. 22% per un complessivo totale pari ad €9.345,20.
- 2) Di approvare quanto segue:
  - la procedura di affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
  - il codice del presente servizio è: C.I.G **Z6C35FC3D5** ;
  - gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
    - schema di contratto (all. sub A).
- 3) Di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "KN Strutture in legno di Francesco Kamel " con sede legale in Via del Lazzaretto 15/A , cap 20043 Vanzago (MI) - partita IVA n. 05851810969 , per l'importo contrattuale, pari ad € 7.360,00 più €.





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

300,00 quali oneri della sicurezza più I.V.A. 22% per un complessivo totale pari ad €. 9.345,20.

- 4) Di dare atto altresì di quanto segue:
- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
  - Il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è il Dott. Salvatore D'Arrigo.
- 5) La liquidazione avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
- 6) Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2022 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €. 9.345,20 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "KN Strutture in legno di Francesco Kamel " come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Importo	Oneri sicurezza	I.V.A. 22%	totale
2022	GA	4.B.69	€. 7.360,00	€. 300,00	€.1.685,20	€. 9.345,20

Il Direttore  
Dott. Salvatore D'Arrigo

