



Prot. n. 2997

Varese, lì 07/04/22

Decreto n. 63

**OGGETTO:** intervento di manutenzione straordinaria - ripristino infiltrazioni tetto del centro operativo del CFP di Varese e di Luino. CIG N. **ZD435EC678** - affidamento diretto (EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016)

### IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 ottobre 2021, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022, Piano Programma 2022 e Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024"

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 16/12/2021 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2022".

Preso atto di quanto segue:

- che in alcune aule e in alcuni spazi comuni del plesso scolastico del CFP di Varese e Luino sono presenti delle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto;
- che il tetto del CFP di Varese è costituito da una copertura in pannelli metallici coibentati, mentre quello del CFP di Luino è in tegole portoghesi in cemento ;
- che tale problematica è stata riscontrata dall'ufficio tecnico dell'Agenzia Formativa e debitamente segnalata alla proprietà dell'immobile (Provincia di Varese);
- che in sede di sopralluogo congiunto con ditta specializzata si è potuto accedere in sicurezza al piano copertura e constatare che:

#### 1) CFP Varese

Il silicone risulta deteriorato e in fase di distacco in corrispondenza dei giunti della lattoneria ( cappellotti e bocchette pluviali).

Il silicone risulta deteriorato e in fase di distacco in alcuni punti della copertura in cristallo dell'ingresso secondario.

Nella palazzina dei laboratori di estetica e di acconciatura , due dei pluviali incassati nella muratura perimetrale sono malfunzionanti e stanno causando un deterioramento dell'intonaco di gronda e della parete in mattoni a vista.

#### 2) CFP Luino

Risulta necessaria una revisione generale del tetto, partendo dai pluviali insufficienti per smaltire le grandi quantità d'acqua in occasioni delle forti piogge.

Occorre inoltre ripristinare alcune scossaline ammalorate e sostituire il silicone in corrispondenza dei giunti della lattoneria.





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Sono presenti infine diversi buchi sulla copertura in policarbonato del deposito di materiale ferroso a servizio del laboratorio di meccanica dai quali entra molta acqua piovana.

Considerato quanto segue:

-che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli richiesti alla Provincia di Varese nel piano degli investimenti per l'anno 2022, approvato nel bilancio di previsione 2022, con delibera del Consiglio Provinciale n.3 del 14/02/2022 dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, esattamente nell'allegato 2 - Piano degli Investimenti.

Preso atto inoltre di quanto segue:

-che al fine di avere una stima dei costi, il referente tecnico dell'Agenzia Formativa ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa alla ditta specializzata "Canali Bota srl";  
-che i preventivi di spesa pervenuti dall'operatore suindicato in data 21.01.2022 prot. 8010 e in data 31.01.2022 prot. 739 risultano congrui e in linea con i correnti prezzi di mercato e che gli interventi previsti sono i seguenti:

- accesso alle coperture tramite piattaforma aerea.

Interventi CFP Varese:

- rimozione e pulizia dei giunti dei cappellotti e delle bocchette ;
- fornitura e posa in opera di nuovo sigillante cappellotti, bocchette e condotti aria UTA;
- fissaggio dei cappellotti;
- rifacimento siliconatura dei compluvi della copertura in cristallo dell'ingresso secondario.

Interventi CFP Luino:

- creazione di bocchette troppopieno;
- pulizia delle grondaie e delle converse;
- sistemazione delle scossaline esistenti;
- rifacimento della siliconatura della lattoneria varia;
- rimozione e posa di nuovi collari per i pluviale, lato sud edificio;
- fornitura e posa di n. 2 collari terminali in ghisa, lato sud edificio;
- pulizia tetto;
- rimozione e smaltimento copertura in policarbonato (deposito materiale ferroso);
- rifacimento copertura con pannelli in lamiera preverniciata coibentata cm. 1 con relativo colmo (deposito materiale ferroso);
- sistemazione lattoneria e siliconatura scossaline esistenti (copertura deposito materiale ferroso).

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- o La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- o D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" che al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello;
- Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d.lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
- Artt. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:  
Comma 1: l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture ... omissis, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti ... omissis ... le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice.
- Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
- Art. 32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a);
- Art 36: "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede l'affidamento diretto dei contratti d'importo inferiore ad € 40.000,00 e successive modifiche;
- Art. 80: "Motivi di esclusione";
- Art.83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio";
- Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16;
- Art. 95: "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" che ai comma 4 e 5 prevede la possibilità di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso i servizi e le forniture d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 ;
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
  - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto altresì di quanto segue:

- che il criterio di affidamento è definito nel prezzo più basso, stante il fatto che l'importo complessivo del contratto rientra nei limiti di cui al citato art. 36 comma 2 lett. a).
- che è possibile procedere con affidamento diretto nel rispetto dei requisiti di economicità, tempestività, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, previa verifica di congruità del prezzo;

Dato atto inoltre che i criteri di selezione, ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 richiesti per il presente affidamento si definiscono nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.

Ritenuto di affidare il servizio di cui trattasi, per le motivazioni espresse in premessa all'operatore economico "Canali Bota srl " nella persona del suo rappresentante legale – Sig: Alessandro Bonaccorsi con sede legale in Via Cavaliere Emilio Buseti, 7N, 21030 Marchirolo VA - partita IVA





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

n. 00677750127 - che ha presentato un'offerta congrua pari a €. 11.500,00 più I.V.A. 22% per un totale complessivo pari a €. 14.030,00.

Dato atto che per l'intervento di che trattasi sono previsti oneri della sicurezza derivanti da interferenze per la segnaletica e la delimitazione dell'area di lavoro pari a €. 200,00 + IVA 22%, come indicato nella comunicazione del 21.02.2022 prot. 1556 a cura del Responsabile della Sicurezza. L'operatore economico inoltre ha l'obbligo di predisporre il POS.

Dato atto che le prestazioni da effettuare e le modalità di esecuzione sono definite nel preventivo richiamato in premessa e nello schema di contratto allegato al presente atto (all. sub A ).

Dato atto di quanto segue:

- che l'operatore ha prodotto le autodichiarazioni ai sensi delle disposizioni contenute nelle "Linee Guida ANAC n. 4", circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in data 14.02.2022 - prot.1421 (agli atti) e sono stati acquisiti d'ufficio con esito favorevole i seguenti documenti:
  - D.U.R.C.;
  - Casellario informatico dell'ANAC;
  - Visura camerale;
  - Casellario Giudiziale.
- che si è provveduto altresì a richiedere alla competente Agenzia delle Entrate il certificato di regolarità fiscale, il cui esito non risulta ancora pervenuto;
- che stante l'urgenza di eseguire i lavori, onde evitare ulteriori danni alle strutture, si ritiene comunque di affidare il servizio di che trattasi nelle more di acquisizione di tale certificato, con riserva dell'Agenzia di risolvere il contratto in ipotesi di esito negativo.

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, di quanto segue:

- che il contratto ha ad oggetto le opere da lattoniere per il ripristino di infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto, come meglio specificato in premessa;
- che le modalità operative e gli interventi da eseguire sono esplicitati nello schema di contratto allegato al presente atto;
- che il contratto viene stipulato per corrispondenza ex art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/16;
- che la modalità di scelta del contraente con cui stipulare il contratto è l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a), stante il fatto che l'ammontare complessivo è inferiore ad € 40.000,00;
- che il criterio di aggiudicazione, è quello del minor prezzo, previa verifica di congruità dello stesso;
- che il responsabile del procedimento di affidamento è il dott. Salvatore D'Arrigo.

Dato atto infine che in ottemperanza ai disposti di cui alla Legge 136/2010 l'operatore ha provveduto ad inviare i dati richiesti ai fini della tracciabilità finanziaria.

## DECRETA

- 1) Di approvare l'intervento in oggetto per un importo pari ad €. 11.500,00 più I.V.A. 22% più oneri della sicurezza pari a €. 200,00 per un complessivo totale di €.14.274,00.
- 2) Di approvare quanto segue:





## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- la procedura di affidamento diretto ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
  - il codice del presente servizio è: C.I.G. **ZD435EC678** ;
  - gli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente documento quali parti integranti e sostanziali: di seguito elencati:
    - schema di contratto (all. sub A).
- 3) Di affidare l'intervento di che trattasi all'operatore economico "Canali Bota srl "con sede legale in Via Cavaliere Emilio Busetti, 7N, 21030 Marchirolo VA - partita IVA n. 00677750127, per l'importo contrattuale, pari ad €. 11.500,00 + oneri della sicurezza pari a €. 200,00 più iva del 22% per un totale complessivo pari a €.14.274,00 .
- 4) Di dare atto altresì di quanto segue:
- Il contratto verrà formalizzato per corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.
  - Il responsabile del procedimento di affidamento per l'Agenzia Formativa è il Dott. Salvatore D'Arrigo.
  - l'intervento di che trattasi è soggetto a oneri della sicurezza derivanti da interferenze per la segnaletica e la delimitazione dell'area di lavoro pari a €. 200,00 , come indicato nella comunicazione del 21.02.2022 prot. 1556 (agli atti) a cura del Responsabile della Sicurezza. L'operatore economico inoltre ha l'obbligo di predisporre il POS.
- 5) La liquidazione avverrà previa acquisizione della regolare esecuzione del servizio a cura del referente tecnico dell'Agenzia Formativa.
- 6) Di assumere su apposito capitolo di Bilancio 2022 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa per un totale complessivo di €.14.274,00 I.V.A. inclusa a favore dell'operatore economico "Canali Bota srl " come di seguito specificato:

Anno	CdC	Conto	Operatore	Importo	Oneri sicurezza	I.V.A. 22%	totale
2022	VA	4.B.69	Canali Bota srl	€.4.700,00	€.100,00	€.1.056,00	€.5.856,00
2022	LU	4.B.69	Canali Bota srl	€.6.800,00	€.100,00	€.1.518,00	€. 8.418,00

Il Direttore  
Dott. Salvatore D'Arrigo

5

