



Prot. n. 1852

Varese, li 01/03/22

Decreto n. 31

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO (EX ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016) SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE - INTERVENTI PRESSO LE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE . CIG N.ZD335669D6

**IL DIRETTORE**

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 ottobre 2021, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022, Piano Programma 2022 e Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024"

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 16/12/2021 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2022".

Dato atto di quanto segue:

- che il contratto triennale per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti affidato alla ditta aggiudicataria dell'appalto "Siram spa" è stato anticipatamente interrotto in data 27.01.2022 per esaurimento dell'importo contrattuale;
- che l'Agenzia Formativa con decreto n. 11 del 27.01.2022 ha approvato l'esito della procedura di affidamento diretto previo avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento del nuovo servizio triennale di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti presenti presso le sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese come risulta dal report di procedura della piattaforma Sintel di Regione Lombardia , aggiudicando in via definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio di cui all'oggetto, all'Operatore Economico "Energy System Srl;
- che il contratto con il nuovo Operatore Economico "Energy System Srl" è stato stipulato in data 18.02.2022 prot. 1538 (agli atti);

Considerato quanto segue:

- che nei mesi da metà gennaio 2021 fino al 18 febbraio 2022 si sono resi necessari diversi interventi urgenti di cui alcuni obbligatori per legge come:
  - 1) verifica annuale analisi dei fumi delle caldaie del CFP di Gallarate , Luino e Tradate e relativo versamento al CURIT( **Catasto Unico Regionale Impianti Termici Regionale della Regione Lombardia**), istituito dal D.G.R. 18 luglio 2007, n. 8/5117 che prevede appunto l'obbligo a carico dei diversi soggetti aventi responsabilità relativamente agli impianti di climatizzazione invernale, produzione ACS e impianti di climatizzazione estiva > ai 12 Kw e ai controlli di corretto funzionamento delle caldaie.





2) Sostituzione di corpi illuminanti e di termoconvettori "fancoil" fuori uso, presenti presso il CFPIL di Varese, al fine di garantire la continuità del servizio nei laboratori di Falegnameria, Tessile e Cuoio.

3) Sostituzione di numerosi neon bruciati presso i laboratori e le aule del CFP di Varese.

Considerato infine quanto segue:

- che l'Agenzia Formativa, non potendo ancora affidare predetti lavori al nuovo operatore economico "Energy System Srl" per le ragioni indicate in premessa, ha ritenuto ragionevole e vantaggioso affidarli alla ditta "Siram Spa", subito resasi disponibile ad eseguirli alle medesime condizioni contrattuali;
- che la contabilità dei lavori della ditta Siram spa pervenuta in data 28.02.2022 prot.1387 (agli atti) è pari ad €. 4.158,46 al netto dello sconto del 24% + iva 22% per un totale complessivo pari a €.5.073,34 (come indicato nella contabilità dei lavori all. sub A).

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d.lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente - di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - o Artt. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:  
Comma 1: l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture ... omissis, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti ... omissis ... le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice.
  - o Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
  - o Art.32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
  - o Art. 36: Contratti sotto soglia e successive modifiche.

Per tutto quanto sopra espresso in premessa,

DECRETA

- o Di approvare l'intervento di manutenzione ordinaria urgente, affidato alla ditta Siram Spa con sede legale in Milano (CAP 20152), Via Anna Maria Mozzoni n. 12, P.I. 08786190150.