



Prot. n. 5034

Varese, li 28/06/21

Decreto n. 122

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 D. LGS. 77/2021 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE PER UN PERIODO DI MESI SEI – CIG. n. 8806531348

IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 36 del 14 dicembre 2020, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2021, Piano Programma 2021 e Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023" ;

Vista altresì la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22 dicembre 2020, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2021".

Dato atto di quanto segue:

- che l'appalto del servizio di che trattasi, aggiudicato alla società B & B Service, è scaduto in data 05.01.2021;
- che l'Agenzia Formativa ha prorogato il contratto con l'indicato operatore economico per un periodo di mesi sei, al fine di addivenire all'individuazione del nuovo aggiudicatario;
- che per ragioni organizzative ed emergenziali non è stato possibile individuare la nuova società a cui affidare il servizio, pur avendo l'Agenzia avviato la procedura aperta di rilevanza comunitaria.

Preso atto che, nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara, l'Agenzia Formativa ha necessità di assicurare il servizio di pulizia per tutte le proprie sedi, al fine di garantire il mantenimento delle loro condizioni igieniche.

Dato atto che la durata dell'"appalto ponte" è stimata in mesi sei, con decorrenza dal 06.07.2021 sino al 31.12.2021.

Dato atto altresì:

- che ai fini della valutazione dell'economicità dell'affidamento sono stati richiesti sei preventivi di spesa a società operanti nel settore e precisamente ai seguenti operatori economici:
 - Magica Servizi con sede a Milano;
 - Impresa di Pulizia Luigi Pellegrini Srl con sede a Varese;
 - Lombarda Facility Management Srl con sede a Milano;
 - Cadolini 6 Srl con sede a Gallarate (VA);





- Sagem
- Tre Sinergie Srl con sede in Treviso,
- che sono pervenute quattro offerte dalle società sotto indicate:
 - Cadolini 6 Srl (prot. n. 4823/4.13 del 18.06.21)
 - Lombarda Facility Management Srl (prot. n. 4829/4.13 del 18.06.21)
 - Impresa di pulizie Luigi Pellegrini Srl (prot. n. 4822/4.13 del 18.06.21)
 - Tre Sinergie Srl (prot. n. 4810/4.13 del 17.06.21)
- che il minor prezzo è stato proposto dalla società "Tre Sinergie Srl" con sede legale in Treviso, Via Santa Barbara n. 18, c.f./P.IVA 03214890273, la quale ha quantificato il costo del servizio semestrale in €. 82.000,00 oltre IVA 22% .

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive mm. e ii. con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi: che al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - o Art. 29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione sul profilo del committente di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice Omissis";
 - o Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza Omissis.."
 - o Art. 31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - o Art. 32: "Fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 10) che prevede la non applicazione della clausola "stand still per i contratti stipulati ex art. 36 comma 2 lett. a);
- Art 36: "Contratti sotto soglia" che prevede al comma 2 lett. a) l'affidamento diretto dei contratti d'importo inferiore ad € 40.000,00, così come modificato dalla Legge n. 120/2020.
- Art. 83: "Criteri di selezione e soccorso istruttorio".
- Art. 86: "Mezzi di prova" che individua i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova, cui deve farsi ricorso per la verifica delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 80 e 83 del d. lgs.50/16;
- Art. 95: "Criteri di aggiudicazione dell'appalto".
- Art. 103 Garanzia definitiva: che al comma 11 prevede la facoltà dell'Amministrazione di non richiedere la garanzia per gli appalti di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), nonché per gli operatori economici di comprovata solidità....omissis...
- D.L. n. 77/2021 (secondo decreto semplificazioni) che all'art. 51 prevede che le stazioni appaltanti – sino alla data del 30.06.2023 - possono procedere tramite affidamento diretto di servizi e forniture di importo fino ad €. 139.000,00.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
 - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che gli oneri della sicurezza derivanti da interferenze di cui al d. lgs. 81/2008 e s.m. e i. sono già stati quantificati dal Responsabile della Sicurezza in €. 750,00 annui – pari ad €. 375,00 semestrali, come da DUVRI agli atti.

Considerato che le spese assunte dall'Agenzia Formativa che superino l'importo di €. 40.000,00 devono essere autorizzate dal Consiglio di Amministrazione.

Preso atto che l'autorizzazione di spesa di cui al presente atto verrà sottoposta in ratifica al Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese nella prima seduta utile, trattandosi di procedura di affidamento di importo superiore ad €. 40.000,00.

Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, che:

- la finalità del contratto è quella di garantire il servizio di pulizia presso tutte le sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese;
- l'oggetto del contratto è il servizio semestrale di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa;
- il contratto verrà formalizzato per scrittura privata ex art. 32 comma 14;
- la modalità di scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021, stante il fatto che l'ammontare complessivo dell'appalto è inferiore ad €. 139.000,00.

Rilevato, a seguito delle dichiarazioni contenute nel D.G.U.E. presentate dalla società in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (prot. n. 4949/4.14 del 23.06.2021), che sono stati già richiesti con esito favorevole i certificati di seguito elencati:

- casellario informatico dell'Autorità;
- casellario giudiziale;
- certificato Camerale;
- documento unico di regolarità contributiva.

Dato atto che è stato altresì richiesto il certificato di regolarità fiscale, il cui esito non è ancora pervenuto.

Dato atto inoltre che le prestazioni contrattuali sono meglio individuate nello schema di contratto e nell'elenco delle "Prestazioni e frequenze", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegati sub A).

Dato atto che il codice CIG dell'affidamento in oggetto è il seguente: 8806531348.

DECRETA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese per il periodo 06.07.2021 / 31.12.2021.





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- 2) Di approvare la procedura di affidamento diretto ex art. 51 D.L. n. 77/2021 atteso che l'importo contrattuale è inferiore alla soglia di €. 139.000,00 prevista da tale articolo.
- 3) Di approvare l'offerta del servizio semestrale di che trattasi formulata dall'operatore "Tre Sinergie S.r.l." nella persona del suo legale rappresentante sig. Bigi Federico, con sede in Treviso, Via Santa Barbara n. 18, che quantifica il costo in € 82.000,00, oltre oneri derivanti da interferenze per €. 375,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 100.497,50
- 4) Di approvare lo schema di proposta contrattuale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato sub B).
- 5) Di formalizzare l'affidamento diretto all'operatore economico: "Tre Sinergie S.r.l." in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. mediante scrittura privata, ex art. 32 c.14 del d. lgs. 50/2016.
- 6) Di dare atto altresì di quanto segue:
 - il servizio è affidato all'operatore economico "Tre Sinergie S.r.l." nella persona del suo legale rappresentante sig. Bigi Federico, con sede in Treviso, Via Santa Barbara n. 18;
 - Il responsabile del procedimento è il dott. Salvatore D'Arrigo.
 - Per il presente affidamento l'amministrazione si avvale della possibilità di non richiedere la cauzione definitiva così come previsto dall'art. 103 comma 11, trattandosi di affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) come modificato dal D.L. n. 77/2021;
- 7) Di dare atto che il presente affidamento viene disposto nelle more di acquisizione del certificato inerente la regolarità fiscale richiesta a comprova della dichiarazione resa dall'operatore economico, fermo restando che in caso di esito negativo degli stessi, si provvederà a recedere dal contratto secondo le indicazioni previste dal codice degli appalti.
- 8) Di assumere sul bilancio dell'Agenzia Formativa con riferimento alle annualità 2021, l'impegno di spesa per € 82.375,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 18.122,50 per l'importo complessivo di € 100.497,50 come di seguito specificato:

Anno 2021

Conto	Descrizione	Centro di costo	Importo i.v.a. esclusa	Importo iva
4.B.41	SERVIZIO DI PULIZIA	FG	€ 82.375,00	€ 18.122,50

Il Direttore
Dott. Salvatore D'Arrigo

