



Prot. n. 646

Varese, li 27/01/22

Decreto n. 11

**Oggetto: Affidamento del servizio triennale per la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese - Decreto di aggiudicazione. – Cig n. 90094712AB**

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 15 dicembre 2020, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2021, Piano Programma 2021 e Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023";
- Vista la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22 dicembre 2020, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2021".

Preso atto che il contratto di manutenzione e conduzione degli impianti dell'Agenzia Formativa – affidato alla società Siram S.p.a. è stato interrotto in data 27.01.2022 per esaurimento anticipato degli importi contrattuali.

Preso atto altresì che l'Agenzia Formativa ha necessità di assicurare la continuità del servizio di che trattasi, al fine di garantire la piena efficienza, la funzionalità e la sicurezza delle strutture dell'Agenzia.

Dato atto inoltre che al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici alla procedura di affidamento di cui in oggetto, è stato pubblicato sul sito istituzionale di Agenzia e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia un avviso esplorativo volto a raccogliere le manifestazioni d'interesse delle società operanti nel settore, con la sola limitazione territoriale alle provincie di Como, Varese e Milano.

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 16/12/2021 (prot.n. 9788/2.02) con la quale si approvava il servizio in oggetto, il quadro economico complessivo, la procedura di affidamento e si demandava al Direttore l'assunzione degli impegni pluriennali di spesa.

Visti i seguenti riferimenti legislativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
  - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:
- "acquisto di beni e servizi", che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di





prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)” e che “la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”;

- D. Lgs. 50/2016: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” con particolare riferimento ai seguenti articoli:
  - o Art. 23: “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi” nei seguenti commi:
    - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
    - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
  - o Art.29: “Principi in materia di trasparenza” che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente - di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice
  - o Art. 30: “Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni” che prevede quanto segue:
    - L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza .... Omissis ... le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ... con le modalità indicate dal codice.
  - o Art. 31: “Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni”;
  - o Art. 32: “Fasi della procedura di affidamento” ed in particolare i seguenti commi:
    - o comma 10 lett. b) che prevede la possibilità di non applicare il termine dilatorio per la stipula del contratto nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e b);
    - o comma 14 che permette la stipula del contratto mediante scrittura privata o per corrispondenza per gli importi inferiori ad 40.000,00.
  - o Art. 36: “Contratti sotto soglia” che prevede quanto segue:
    - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.
  - o Art. 76: “Informazione dei candidati e degli offerenti”.
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.
  - o Art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”.

Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato tecnico-amministrativo, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. 10/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art. 11 - che rende necessario individuare il soggetto “Terzo Responsabile” nella conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta aggiudicataria la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

Richiamata altresì la procedura di affidamento , stante la scelta di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici, pubblicando sul sito istituzionale di Agenzia e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia un avviso esplorativo volto a raccogliere le manifestazioni



## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

d'interesse delle società operanti nel settore, con la sola limitazione territoriale alle provincie di Como, Varese e Milano, approvando quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione mediante il prezzo più basso, definito come maggior ribasso applicato ai listini DEI 2020, così come indicato nel capitolato tecnico- amministrativo;
- i criteri di selezione ex art. 83 c. 1 del d. lgs. 50/2016;
- il quadro economico del servizio come da prospetto di seguito riportato:

Ammontare del servizio triennale da porre a base di gara	€. 109.000,00	
Di cui:	€. 18.702,24 a corpo €. 90.297,76 a misura	
Oneri derivanti da interferenze	€ 241,80	
<b>Totale ammontare complessivo dell'appalto</b>		€ 109.241,80
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
I.V.A. 22% sulla base di appalto e sugli oneri	€. 24.033,20	
Imprevisti	€. 2.000,00	
I.V.A. su imprevisti	€. 440,00	
Contributo per l'Autorità	€. 30,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		€. 26.503,20
<b>Totale complessivo</b>		<b>€. 135.745,00</b>

Preso atto che gli operatori economici che hanno fatto pervenire la propria offerta sul portale di Sintel sono i seguenti:

1. Siram Spa
2. Energy System Srl
3. Snti M. Impiantistica e Arredobagno
4. Guidicond
5. CNP Energia Spa
6. Eco Energy Srl
7. Ronchini RV Grandi Impianti Srl





## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Preso atto inoltre che la migliore offerta risulta essere stata quella presentata dall'operatore economico "Energy System Srl" con un ribasso percentuale pari al 33,83%.

Dato atto che a fronte dello sconto applicato il quadro economico viene ridefinito come di seguito riportato:

Ammontare del servizio triennale	€. 72.125,30	
Di cui:	€.12.375,27 a corpo €. 59.750,03 a misura	
Oneri derivanti da interferenze	€. 241,80	
<b>Totale ammontare complessivo dell'appalto</b>		€ 72.367,10
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
I.V.A. 22% sul totale del contratto e sugli oneri	€. 15.920,77	
Imprevisti	€. 2.000,00	
I.V.A. su imprevisti	€. 440,00	
Contributo per l'Autorità	€. 30,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		€. 18.390,77
<b>Totale complessivo</b>		€. 90.757,87

Dato atto che l'Agenzia ha acquisito i seguenti documenti richiesti all'operatore:

- documentazione attestante il possesso del fatturato minimo richiesto nel triennio antecedente;
- documentazione attestante il fatturato nello specifico ambito di riferimento dell'appalto, nel triennio antecedente;
- iscrizione al registro delle imprese rilasciata dalla Camera di Commercio, dalla quale si evince altresì l'organico medio annuo di almeno 8 unità;
- certificazione ISO 9001 relativa all'attività di gestione e di manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici e di condizionamento;





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

Accertato dunque il possesso dei requisiti di qualificazione previsti, riferiti alla capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa della ditta aggiudicataria, come da documentazione pervenuta e depositata agli atti.

Dato atto che la cauzione definitiva verrà acquisita prima della stipula del contratto.

Accertato che, ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ai fini dei controlli a carico dell'amministrazione sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore, la presenza dei necessari requisiti è stata verificata da parte dell'Agenzia Formativa.

Dato atto che le informazioni ex art. 76 del d. lgs. n. 50/2016 sono disposte da Agenzia Formativa.

Per tutto quanto sopra:

## DECRETA

1. DI APPROVARE l'esito della procedura di affidamento diretto previo avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'espletamento del servizio triennale di manutenzione degli impianti presenti presso le sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, come risulta dal report di procedura della piattaforma Sintel di Regione Lombardia.
2. DI DARE ATTO che le caratteristiche e le modalità di esecuzione del summenzionato servizio sono descritte nella relazione tecnica, nel capitolato tecnico-amministrativo, nel programma di interventi e nello schema di contratto.
3. DI AGGIUDICARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio di cui all'oggetto, all'Operatore Economico "Energy System Srl" con sede legale in Varese (CAP 20100), Via Lazio 24, P.I.03621610124, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,83% che ha determinato il costo del servizio in €. 72.125,30, oltre ad €. 241,80 per oneri derivanti da interferenze e ad I.V.A. 22% per €. 15.920,77 per un complessivo totale pari ad €. 88.287,87.
4. DI DARE ATTO che il contratto sarà formalizzato con scrittura privata, ex art. 32 c. 14 del d. lgs. 50/2016.
5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il direttore o suo delegato e che l'affidamento può essere eseguito con decreto direttoriale in virtù dei poteri conferiti con la delibera del Consiglio di Amministrazione citata in premessa.
6. DI ASSUMERE sui bilanci delle annualità 2022, 2023, 2024 e 2025 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa complessivo pari ad € **90.757,87** ripartiti come indicato di seguito e riepilogato nella sottostante tabella:
  - a. a favore della ditta aggiudicataria, l'importo contrattuale, oneri ed IVA compresi, per un totale di € **88.287,87**;
  - b. a disposizione della stazione appaltante lo stanziamento degli imprevisti pari ad € 2.000,00 + iva 22% per un complessivo totale pari ad € **2.440,00**;
  - c. a favore dell'Autorità di vigilanza € **30,00** quale contributo della stazione appaltante per la gara in oggetto.





BILANCIO	CdC	CONTO	OPERATORE	IMPONIBILE	IVA 22%
2022	FG	4.B.34	Energy System Srl	€. 22.112,20	€. 4.864,69
2022	FG	4.B.34	CONTRIBUTO ANAC	€. 30.00	
2023	FG	4.B34	Energy System Srl	€. 24.122,40	€. 5.306,93
2024	FG	4.B.34	Energy System Srl	€. 24.122,40	€. 5.306,93
2025	FG	4.B.34	Energy System Srl	€.2.010,20	€. 442,25
2025	FG	4.B.34	Somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti	€. 2.000,00	€. 440,00

7. DI DARE ATTO che gli stanziamenti sopra riportati hanno valore indicativo e pertanto potranno essere disposte variazioni in funzione delle effettive esigenze manutentive; parimenti, le imputazioni per centro di costo verranno eseguite in funzione degli interventi manutentivi effettivamente eseguiti. Le somme a disposizione, qualora non utilizzate nell'anno di riferimento verranno portate in economia.

Il Direttore  
Dott. Salvatore D'Arrigo