

Delibera del Consiglio di Amministrazione

n.19

Prot 3491

Oggetto: procedura per l'affidamento diretto del servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

L'anno duemilaventiquattro addì 18 aprile 2024 alle ore 17:30 , si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

Sono presenti le Sigg.re:

Cattaneo Angela Nadia	Presidente
Dell'Erba Romana	Consigliere modalità da remoto
Azzimonti Ilaria	Consigliere modalità da remoto

È presente la Dott.ssa Alessandra Canestrella , Direttore, che ai sensi dell'art. 9, comma 10 dello Statuto svolge la funzione di segretario verbalizzante.

E' altresì presente da remoto:

- il Dott. Paolo Pillon, Consulente economico-finanziario.

La Presidente, constatate le presenze di cui sopra, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha Istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari;
- Richiamato lo Statuto approvato dal Consiglio della Provincia di Varese con deliberazione PV n. 15 del 18/04/2017 e dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 22 del 2/05/2017 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 14 dello statuto dell'agenzia comma 5 lett. n) che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi;
- Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 38 del 26 ottobre 2023, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024, Piano Programma 2024 e Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026".
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2023 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2024".



- Visto l'art. 10 del Regolamento per la Formazione del Bilancio dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 20 dicembre 2010 e successive modificazioni, che prevede che il Direttore provvederà direttamente, o tramite un suo delegato, all'acquisizione di beni e servizi che comportano un costo non superiore ad € 40.000 per ogni singola procedura, mentre per le spese di entità superiore si provvederà previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione;
- Considerato che è indispensabile assicurare il servizio per la conduzione degli impianti termici e per la manutenzione degli impianti individuati nel capitolato tecnico/amministrativo e nell'elaborato denominato: "Programma interventi periodici", al fine di garantire la piena efficienza, la funzionalità e la sicurezza delle strutture dell'Agenzia.
- Dato atto che il servizio avrà una durata di 18 (diciotto) mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e che l'importo dell'appalto è stimato in **€.112.634,90**, comprensivi di oneri derivanti da interferenze, imprevisti, contributo per l'autorità nazionale anticorruzione e I.V.A. 22 %, come da previsione agli atti.
- Ritenuto che l'importo a base di affidamento risulta congruo, specificando che detta congruità è stata ricavata da un confronto con i dati storici agli atti.
- Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 del D. Lgs 36/2023 al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie, stante il fatto che l'importo complessivo del servizio risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di €. 140.000,00.
- Rilevato che l'ufficio tecnico ha espletato un'indagine di mercato volto ad individuare l'operatore a cui affidare il servizio di che trattasi.
- Considerato che il Direttore può provvedere direttamente, o tramite un suo delegato, all'acquisizione di beni e servizi che comportano una spesa entro il limite di € 40.000,00, mentre per le spese superiori a tale limite vi provvederà previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.
- Dato atto che i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 richiesti per il presente appalto si definiscono unicamente nel possesso del requisito di idoneità professionale, consistente nell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura.
- Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato tecnico-amministrativo, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. X/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art. 11- che rende necessario individuare il soggetto "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta aggiudicataria la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.
- Dato atto che il progetto, disposto dal competente ufficio tecnico dell'Agenzia, inerente il servizio per la conduzione degli impianti termici e la manutenzione ordinaria degli impianti presenti presso la Sede Centrale dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese e presso tutte le sedi operative, si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva- illustrativa
 - Quadro economico
 - Capitolato tecnico-amministrativo
 - Programma interventi periodici
 - Schema di contratto
 - Quadro economico
 - Documento unico per la valutazione dei rischi interferenti
- Dato atto che il professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro ha presentato il D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi interferenti) - agli atti prot. n.3164 del





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

08.04.2024 - nel quale sono quantificati gli oneri della sicurezza inerenti i rischi interferenti per un importo pari ad €. 295,00 + IVA 22%.

- Dato atto altresì che la stazione appaltante deve versare un contributo pari ad € 35,00 a favore dell'autorità nazionale anticorruzione.
- Dato atto che il servizio avrà una durata di 18 (diciotto) mesi e che l'importo dell'appalto è stato stimato ai fini della determinazione del valore complessivo finalizzato alla definizione della procedura di affidamento diretto, come segue:
 - €. 90.000,00 quale costo stimato del servizio per i 18 (diciotto) mesi di riferimento, come da previsione agli atti oltre I.V.A. 22 %;
 - €. 295,00 quali oneri derivanti da interferenze oltre I.V.A. 22%;
 - €. 2.000,00 quale quota imprevisti oltre I.V.A 22%.
- Dato atto che il valore dell'affidamento per i 18 mesi stimati, escluso il contributo pari a €. 35,00 da versare a favore dell'autorità nazionale anticorruzione, ammonta ad €. 92.295,00 oltre IVA 22%.
- Valutato di prevedere una proroga massima di mesi sei qualora non si addivenisse alla definizione del nuovo aggiudicatario entro la scadenza prevista dal contratto, ai sensi dell'art.120 del D. Leg.vo 36/2023 nei limiti di cui al succitato articolo, per l'importo di €. 30.000,00 oltre IVA 22%.
- **Dato atto che la stima complessiva del valore dell'appalto ai fini dell'affidamento diretto del servizio di che trattasi è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023.**
- Atteso che il quadro economico complessivo dell'appalto per l'affidamento dei servizi di che trattasi, riportato di seguito, ammonta a complessivi **€.149.234,90** .

QUADRO ECONOMICO		
Ammontare del servizio da porre a base di gara	€ 90.000,00	
Oneri derivanti da interferenze	€. 295,00	
Totale ammontare complessivo dell'appalto		€ 90.295,00
Somme a disposizione della stazione appaltante		





AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

I.V.A. 22% sulla base di appalto e sugli oneri da interferenze	€ 19.864,90	
Previsione di proroga di 6 mesi	€ 30.000,00	
Imprevisti	€ 2.000,00	
I.V.A. proroga e imprevisti	€ 7.040,00	
contributo per l'Autorità	€ 35,00	
Totale somme a disposizione		€. 58.939,90
Totale complessivo		€ 149.234,90

- Dato atto che la gestione del servizio è articolata su più sedi e richiede continui interventi manutentivi, per cui si ritiene necessario garantire la presenza di un organico medio qualificato idoneo a gestire le varie situazioni.
- Dato atto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che:
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'Impresa affidataria del servizio in argomento al fine di garantire gli adempimenti connessi alla sicurezza ed efficienza degli impianti presenti presso tutte le sedi dell'Agenzia;
- l'oggetto del contratto è relativo al servizio di manutenzione ordinaria impiantistica e conduzione degli impianti termici e climatici, così come meglio specificato nel capitolato tecnico-amministrativo nonché nel programma degli interventi periodici e nello schema di contratto, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (allegati nn. 2,3,4).
- la forma del contratto è la scrittura privata art. 18 D.lgs. 36/2023 ;
- il criterio di aggiudicazione, come pure ogni altro elemento ed atto necessario per l'espletamento della procedura di affidamento diretto, sarà determinato dall'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.
- Il Responsabile Unico di Progetto è la dott.ssa Ivana Cocquio .
- Dato atto altresì che le caratteristiche del servizio e le modalità di erogazione sono esplicitate negli elaborati che compongono il progetto.
- Ritenuto infine, di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti nelle sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese che si compone degli elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito riepilogati:

- Allegati sub 1 – relazione tecnica descrittiva-illustrativa;
- Allegato sub 2 – capitolato tecnico-amministrativo;
- Allegato sub 3 – programma interventi periodici ed elenco documentazione tecnica immobili;
- Allegato sub 4 – schema di contratto;



Presidenza e Direzione
Via Delfino Cenerini, 20 - 21021 Varese
Tel. 0332/265202 | C.F.P. VA 02447/2022
Tel. 0332/265203 | C.F.P. VA 02448/2022
www.agenziaformativa.va.it



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

- Allegato sub 5 – quadro economico;
 - Allegato sub 6 – documento unico per la valutazione dei rischi interferenti.
2. Di approvare l'importo complessivo del servizio della durata di 18 (diciotto) mesi pari a €. 90.000,00 oltre gli oneri derivanti da interferenze per €. 295,00, le somme a disposizione pari a €. 2.000,00 e l'IVA del 22%.
 3. Di approvare la previsione di proroga per mesi 6, per le motivazioni sopra esposte, per l'ulteriore importo di €. 30.000,00 oltre I.V.A. 22%.
 4. Di approvare la procedura di affidamento diretto del servizio di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia.
 5. Di dare atto che le prestazioni da eseguire, le condizioni e le modalità di esecuzione sono riportate dettagliatamente nel capitolato tecnico - amministrativo e nell'elaborato "programma interventi periodici" nel quale sono puntualmente identificate le tipologie di impianti presenti presso le sedi dell'Agenzia e le necessità manutentive delle stesse.
 6. Di dare atto che l'ammontare complessivo del servizio da affidare per i 18 (diciotto) mesi a partire dal mese di giugno 2024 come da quadro economico richiamato in premessa, è pari ad €.149.234,90, IVA, oneri interferenti, somme a disposizione e proroga comprese.
 7. Di dare mandato al Direttore per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione del servizio in oggetto e all'assunzione dei relativi impegni di spesa per l'anno 2024 e 2025.

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dello Statuto "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

La proposta del Presidente viene accolta all'unanimità.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Alessandra Canestrella

IL PRESIDENTE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Cattaneo Angela Nadia

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

immediatamente eseguibile

eseguibile dal
Varese, 18/06/24

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Alessandra Canestrella



Presidenza e Direzione
via Garibaldi, 10 - 21100 Varese
tel. 0332/861111 - fax 0332/861112
www.agenziaformativa.va.it