



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36 COMMA 2, LETTERA A) D. LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - CLIMATICI E PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI, ELETTRICI E TECNOLOGICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEDI OPERATIVE DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE

L'Agenzia Formativa della Provincia di Varese intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'espletamento della procedura in oggetto per gli anni 2022/2024.

L'indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Agenzia Formativa che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs.50/2016.

Ai fini del presente affidamento non si applica il principio di rotazione, non ponendosi limite alcuno al numero di operatori da invitare alla procedura: ciò in conformità a quanto stabilito dalle Linee-guida Anac n. 4, nella versione adottata con Delibera n. 206/2018, le quali prevedevano che "la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei Contratti pubblici, ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

In presenza di una sola manifestazione di disponibilità si procederà comunque tramite affidamento diretto.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione, nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse in risposta al presente avviso, di interpellare nella successiva fase



della procedura, a proprio insindacabile giudizio, ulteriori soggetti individuati in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti previsti.

STAZIONE APPALTANTE

AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE- Sede legale: Via Monte Generoso n.71/A – Varese – C.F. 02745120127.

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

La presente indagine è finalizzata all'affidamento del servizio triennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici - climatici e per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo sanitari, elettrici e tecnologici della sede centrale e delle sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

DURATA E PROROGA

Il servizio avrà durata triennale. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti, e comunque per un periodo massimo di sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi patti e condizioni.

RINNOVO

La stazione appaltante non prevede alcuna opzione di rinnovo contrattuale.

CORRISPETTIVO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio triennale è di € 109.000,00 oltre IVA 22% così suddiviso:

- a) €. €. 18.702,24 (oltre IVA 22%) per gli interventi individuati nel "*programma interventi*" (allegato al presente avviso sub. A), affidati "a corpo";
- b) €. 90.297,76 (oltre IVA 22%) per gli interventi "*a chiamata*" di cui al capitolato d'oneri (allegato al presente atto sub. B), affidati "a misura".

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 295,00 (IVA 22% compresa)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà assegnato con affidamento diretto tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.



La selezione dell'affidatario avverrà in base al principio di convenienza economica – criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse verranno successivamente invitati a presentare la propria proposta economica.

Si precisa sin d'ora che il ribasso dovrà essere formulato sul costo orario della manodopera, dei materiali e dei noli espressi nei listini DEI specificamente individuati nel capitolato d'oneri (allegato B).

La stazione appaltante potrà ad ogni modo valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI E CRITERI DI SELEZIONE

Il presente avviso esplorativo è indirizzato agli operatori economici che abbiano almeno una sede operativa nelle Province di Varese, Como e Milano, stante la necessità di garantire una capillare e rapida assistenza soprattutto in relazione ai servizi cd. "a chiamata".

Premesso quanto sopra, sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett a) b) c) d) e) f) g) del Codice, che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire il servizio in oggetto;

I requisiti di ammissione di ordine generale sono i seguenti:

- insussistenza e cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) e art. 80 c. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016.
- Insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/00 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Criteri di selezione:

I criteri di selezione, ex art. 83 del D.lgs. 50/16, richiesti per il presente appalto, quali requisiti di idoneità professionale, sono di seguito esplicitati:

- o iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane, rilasciata dalla Camera di Commercio, effettuata ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 con abilitazione ad operare sugli impianti termici di cui alle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 1 del suddetto decreto.



- Certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o di attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nella categoria OG11 o OS28.
- Essere in possesso - in almeno uno degli ultimi tre esercizi - di un fatturato globale minimo annuo pari al doppio dell'importo annuo del valore stimato dell'appalto. Il predetto requisito viene richiesto al fine di garantire la solidità economica degli operatori economici partecipanti e quindi l'assolvimento degli obblighi in capo agli stessi derivanti dalla stipula dell'appalto. Di fatto l'operatore deve essere in grado di fronteggiare le numerose prestazioni richieste dai centri di formazione, le cui condizioni di efficienza devono essere costantemente garantite.
- Organico medio annuo almeno pari ad 8 unità.
- Essere in possesso - in almeno uno degli ultimi tre anni antecedenti la presente procedura - di un fatturato specifico minimo annuo pari all'importo annuo del valore stimato dell'appalto. Il predetto requisito viene richiesto in quanto indice di una pregressa e consolidata consistenza economico-finanziaria in grado di garantire una adeguata e puntuale esecuzione degli specifici servizi oggetto di appalto, anche in considerazione della durata pluriennale del contratto, della complessità e della peculiare natura dei servizi, e della necessità di garantire la continuità delle funzioni pubbliche svolte dalla struttura.
La comprova dei requisiti economici può essere fornita con le seguenti modalità:
 - a) per quanto riguarda il fatturato globale: attraverso la presentazione di bilanci o estratti di bilanci regolarmente approvati alla data dell'invio della manifestazione d'interesse;
 - b) per quanto riguarda il fatturato specifico: attraverso copia conforme dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dai committenti, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero copia delle fatture con la descrizione specifica del servizio reso.

Le categorie di requisiti dovranno essere posseduti sino alla conclusione del servizio, pena il recesso unilaterale dal contratto da parte dell'Amministrazione.

Si specifica che le autodichiarazioni che verranno rese saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La presente indagine di mercato è svolta seguendo le Linee Guida n. 4 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera ANAC n. 1097, del 26 ottobre 2016). La Stazione



appaltante gestisce la procedura di indagine di mercato interamente con sistemi telematici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 50/2016. Questa stazione appaltante utilizza la piattaforma telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia denominata SINTEL, al quale è possibile accedere dal sito <https://www.ariaspa.it>.

L'avviso di Manifestazione d'interesse è pubblicato altresì sul sito della Stazione appaltante (<https://www.agenziaformativa.va.it>) per un periodo non inferiore a quindici giorni.

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono far pervenire la propria dichiarazione di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE attraverso la piattaforma SINTEL, inserendo nell'apposita Busta Telematica, il Modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa interessata, **entro le ore 12.00 del giorno 26/11/2021.**

ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA.

Per poter presentare la propria manifestazione, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nel manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", accedendo al portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it> nell'apposita sezione "Registrazione". La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Nota bene. Il semplice caricamento (upload) della documentazione su Sintel non comporta l'invio alla stazione appaltante. Il partecipante è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio della manifestazione di interesse. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare il servizio di Help Desk. I partecipanti esonerano la Stazione Appaltante e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse: a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso; b) che non siano pervenute attraverso la piattaforma Sintel; c) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:



Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dott. Salvatore D'Arrigo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 679/2016, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente e con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è l'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

Varese, 09/11/2021

Il Direttore
Dott. Salvatore D'Arrigo

Allegati:

Allegato A): Programma degli interventi

Allegato B): Capitolato d'oneri

Allegato C): Domanda di partecipazione