



**Presidenza e Direzione  
Ufficio Tecnico**

*Referente*  
Geom. Emanuele Bilora  
Tel. 0332 262502

Varese, 09/11/2021

## **PROGRAMMA INTERVENTI PERIODICI (A CORPO)**

**Servizio di Manutenzione Ordinaria - controlli da effettuarsi con le modalità e con le frequenze sotto indicate per le tipologie di impianto menzionate di seguito:**

**Il costo orario della mano d'opera, soggetta a ribasso, per l'appalto in oggetto è il seguente:**

**Listino DEI 1° semestre 2020 - Mano D'opera X impianti elettrici: M01003b Operaio Qualificato ( prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% . Ora €. **34,42****

**Listino DEI 2° semestre 2020 - Mano D'opera X impianti tecnologici: M01025b Operaio Installatore 4° categoria ( prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% . Ora €. **33,18****

### **1.1 Adempimenti relativi alla sede del CFP di Luino**

Periodicità: semestrale

a) le ore quantificate per il controllo e la verifica dell'impianto termico ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 195/02 e D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 sono pari a n. **30 a triennio**.

**Nello specifico:**

- Controllo visivo pressioni e rendimento, analisi della combustione dei fumi – **una volta all'anno**;
- Controllo visivo del corretto funzionamento dei circuiti ACS , riscaldamento
- Segnalazione anomalie
- Controllo tenute meccaniche elettropompe
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 8 a triennio
- **Vasi di espansione**
- Verifica tenuta idraulica ed efficienza
- Controllo pressione membrane vasi chiusi
- Controllo livello acqua
- Controllo taratura pressostati.

b) le ore quantificate per aggiornamento schede manutenzione e compilazione del libretto di impianto adottato con D.D.U.O. n. **11785 del 23-12-2015 CURIT** sono pari a n. **6 a triennio**.



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione come definito dalla L.10/91, dal D.P.R. 412/93, dal D.P.R. 551/99, dal D.Lgs. 195/02 e dal D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 trasferendo in questo modo alla Ditta incaricata la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

#### Periodicità: semestrale

c) le ore quantificate per i controlli e le verifiche degli impianti tecnologici del laboratorio di cucina sono pari a **n.12 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Controllo dell'impianto a gas del laboratorio di cucina
- Prove di tenuta dell'impianto del gas
- Controllo dei dispositivi di sicurezza
- Controllo della funzionalità degli apparecchi e segnalazione di eventuali anomalie
- Controllo della regolarità dell'accensione
- Controllo dei raccordi flessibili di collegamento delle apparecchiature all'impianto del gas
- Controllo impianti di aspirazione dei fumi in laboratorio cucina e mensa.

#### Periodicità: semestrale

d) le ore quantificate per il controllo e le verifiche dell'impianto di sollevamento acque nere sono pari a **n.12 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Controllo corretto funzionamento delle pompe di sollevamento
- Controllo dei galleggianti e delle unità filtranti.

#### Manutenzione Impianti elettrici

e) le ore quantificate per quanto concerne gli impianti elettrici installati negli edifici oggetto dell'appalto sono pari a **n.12 a triennio**.

**Nello specifico** si richiedono interventi di carattere ordinario atti a garantire la funzionalità degli stessi a norma di legge.

Principale operazione di verifica richiesta all'interno del presente appalto è:

- Verifica cabina elettrica (MT/BT). Manutenzione preventiva- secondo normativa Norma CEI 78-17 (**periodicità semestrale**).

f) le ore quantificate per assistenza verifica sicurezza impianto di terra- protezioni differenziali (frequenza biennale 2023 )sono pari a **n.8 a triennio**.

Gli impianti ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo la migliore tecnica, conformemente alle prescrizioni della vigente normativa tecnica UNI-CEI e secondo quanto normato dalla Legge n° 186/68, del D.M. 37/2008 e dalla Legge 46/90 solo art.8-14 e 16.

#### Impianti tecnologici -Periodicità: annuale

g) le ore quantificate per la verifica del corretto funzionamento degli impianti tecnologici sono pari a **n.9 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Impianti audio/video sale conferenze
- Impianti a cablaggio strutturato per trasmissione dati Access Point e/o fonia.
- Impianti videocitofonici.

#### Periodicità: annuale

h) le ore quantificate per la verifica corretto funzionamento degli impianti di automazione carraia e pedonale sono pari a **n.9 a triennio**.



## **Nello specifico:**

- i controlli di tutte le apparecchiature di sicurezza e segnalazione dei summenzionati impianti, fotocellule, dispositivi sensibili, segnalazioni ottiche, etc.
- il controllo del corretto serraggio delle bullonerie ivi presenti
- la lubrificazione, mediante idonei prodotti, di tutti gli organi di movimento quali cuscinetti, ingranaggi, etc.

## **1.2 Adempimenti relativi alla sede del CFP di Varese**

### Periodicità: annuale

a) le ore quantificate per il controllo e la verifica della centrale di trattamento aria n. 1 UTA sono pari a n. **9 a triennio**.

### **Nello specifico:**

- Controllo ventilatori, cinghie ed eventuale sostituzione , questo escluso , controllo, umidificazione, controllo visivo pulizia vasca umidificazione
- Prove di funzionamento
- Segnalazione anomalie
- Pulizia o Sostituzione materiale filtrante quest'ultimo a parte
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio.

### Periodicità: una volta all'anno prima dell'accensione

### Gruppo frigorifero

b) le ore quantificate per il controllo del gruppo frigorifero sono pari a n. **20 a triennio**.

### **Nello specifico:**

- Controllo livello olio compressori
- Controllo pressione circuiti frigorifero, fughe, assorbimenti, ventilatori, condensatori, resistenze elettriche, serraggio morsetti di potenza, tarature e controllo automatismi
- Controllo e pulizia batteria condensatore
- Controllo filtri di linea acqua refrigerata
- Controllo centralina elettronica di regolazione
- Prove di funzionamento
- Segnalazione anomalie
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 6 a triennio
- Aggiornamento schede di manutenzione.

### Periodicità: semestrale

c) le ore quantificate per il controllo e la pulizia dei Condizionatori Split System e FAN COIL uffici sono pari a n. **48 a triennio**.

### **Nello specifico:**

- Pulizia delle batterie delle moto condensanti unità esterne, con controllo del livello refrigerante e verifica assorbimento compressore
- Sanificazione batteria e prove di scarico condensa
- Pulizia e lavaggio/sanificazione filtri

### Periodicità: semestrale

d) le ore quantificate per il controllo della sottostazione produzione ACS e impianto pannelli solari produzione acqua calda sono pari a n. **30 a triennio**.

### **Nello specifico:**

- Controllo visivo pressioni e rendimento;



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Controllo visivo del corretto funzionamento dei circuiti ACS, riscaldamento (teleriscaldamento)
- Segnalazione anomalie
- Aggiornamento schede manutenzione e compilazione del libretto di impianto
- Assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione come definito dalla L.10/91, dal D.P.R. 412/93, dal D.P.R. 551/99, dal D.Lgs 195/02 e dal D.Lgs. 311/06, trasferendo in questo modo alla Ditta incaricata la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente
- Controllo Elettropompe di circolazione
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 8 a triennio
- **Vasi di espansione**
- Verifica tenuta idraulica ed efficienza
- Controllo pressione membrane vasi chiusi
- Controllo livello acqua
- Controllo taratura pressostati

Periodicità: biennale.

e) le ore quantificate per la pulizia delle piastre dei n. 2 scambiatori - Riscaldamento e ACS (**set guarnizioni e altro materiale occorrente a parte**) sono pari a n. **50 a triennio**.

Impianti tecnologici vari

Periodicità: semestrale.

f) le ore quantificate per il controllo degli impianti tecnologici del laboratorio di cucina e dolciaria sono pari a n. **12 a triennio**.

**Nello specifico:**

- Controllo dell'impianto a gas del laboratorio di cucina e pasticceria
- Prove di tenuta dell'impianto del gas
- Controllo dei dispositivi di sicurezza
- Controllo della funzionalità degli apparecchi e segnalazione di eventuali anomalie
- Controllo dei raccordi flessibili di collegamento delle apparecchiature all'impianto del gas
- Controllo impianti di aspirazione dei fumi in laboratorio cucina e mensa

Manutenzione Impianti elettrici:

g) le ore quantificate per quanto concerne gli impianti elettrici installati negli edifici oggetto dell'appalto sono pari a n. **12 a triennio**.

**Nello specifico** si richiedono interventi di carattere ordinario atti a garantire la funzionalità degli stessi a norma di legge.

Principale operazione di verifica richiesta all'interno del presente appalto è:

- Verifica cabina elettrica (MT/BT). Manutenzione preventiva- secondo normativa Norma CEI 78-17 ( **periodicità semestrale**).

h) le ore quantificate per l'assistenza verifica sicurezza impianti di terra- protezioni differenziali (frequenza biennale 2023 ) sono pari a n. **8 a triennio**.

Gli impianti ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo la migliore tecnica, conformemente alle prescrizioni della vigente normativa tecnica UNI-CEI e secondo quanto normato dalla Legge n° 186/68, del D.M. 37/2008 e dalla Legge 46/90 solo art.8-14 e 16.

Impianti tecnologici. periodicità annuale



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

i) le ore quantificate per il controllo del corretto funzionamento degli impianti tecnologici sono pari a n. **9 a triennio**.

**Nello specifico:**

- Impianti audio/video sale conferenze
- Impianti a cablaggio strutturato per trasmissione dati Access Point e/o fonia
- Impianti citofonici

Periodicità: annuale

Impianti di automazione cancelli carrai e pedonali.

l) le ore quantificate per le verifiche del corretto funzionamento degli impianti di automazione carraia e pedonale sono pari a n. **6 a triennio**.

**Nello specifico:**

- i controlli di tutte le apparecchiature di sicurezza e segnalazione dei summenzionati impianti, fotocellule, dispositivi sensibili, segnalazioni ottiche, etc.
- il controllo del corretto serraggio delle bullonerie ivi presenti
- la lubrificazione, mediante idonei prodotti, di tutti gli organi di movimento quali cuscinetti, ingranaggi, etc.

Periodicità: semestrale

m) le ore quantificate per le verifiche dell'impianto di sollevamento acque bianche, pozzo esterno sono pari a n. **12 a triennio**.

**Nello specifico:**

- Controllo corretto funzionamento delle n.- 2 pompe di sollevamento
- Controllo corretto smaltimento acque bianche in fognatura
- Controllo dei galleggianti

### **1.3 Adempimenti relativi alla sede del CFP di Tradate**

Periodicità: semestrale

a) le ore quantificate per il controllo e verifica dell'impianto termico ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 195/02 e D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 sono pari a n. **24 a triennio**.

**Nello specifico:**

- Controllo visivo pressioni e rendimento, analisi della combustione dei fumi- **una volta all'anno**
- Controllo visivo del corretto funzionamento dei circuiti ACS , riscaldamento
- Controllo elettropompe di circolazione
- Segnalazione anomalie
- **Vasi di espansione**
- Verifica tenuta idraulica ed efficienza
- Controllo pressione membrane vasi chiusi
- Controllo livello acqua
- Controllo taratura pressostati
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 8 a triennio.

b) le ore quantificate per aggiornamento schede manutenzione e compilazione del libretto di impianto adottato con D.D.U.O. n. **11785 del 23-12-2015 CURIT n. 6 ore a triennio**.

- Assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione come definito dalla L.10/91, dal D.P.R. 412/93, dal D.P.R. 551/99, dal D.Lgs. 195/02 e dal



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 trasferendo in questo modo alla Ditta incaricata la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

#### Periodicità: semestrale

c) le ore quantificate per il controllo delle Centrali di trattamento aria n. 1 UTA ( solo riscaldamento) sono pari a n. **20 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Controllo ventilatori, cinghie ed eventuale sostituzione, controllo, umidificazione, controllo visivo pulizia vasca umidificazione
- Prove di funzionamento
- Segnalazione anomalie
- Aggiornamento schede manutenzione
- Sostituzione materiale filtrante questo a parte
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio

#### Periodicità: semestrale

d) le ore quantificate per il controllo e pulizia dei condizionatori Split System sono pari a n. **25 a triennio**.

- Pulizia delle batterie delle moto condensanti unità esterne, con controllo del livello refrigerante e verifica assorbimento compressore
- Sanificazione batteria
- Pulizia e lavaggio filtri.

#### Manutenzione Impianti elettrici

e) le ore quantificate per quanto concerne gli impianti elettrici installati negli edifici oggetto dell'appalto sono pari a n. **6 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

-Assistenza verifica sicurezza impianti di terra- protezioni differenziali (**frequenza biennale 2023**).

Gli impianti ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo la migliore tecnica, conformemente alle prescrizioni della vigente normativa tecnica UNI-CEI e secondo quanto normato dalla Legge n° 186/68, del D.M. 37/2008 e dalla Legge 46/90 solo art.8-14 e 16.

#### Impianti tecnologici. Periodicità annuale

f) le ore quantificate per le verifiche di corretto funzionamento degli impianti tecnologici sono pari a n. **9 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Impianti audio/video sale conferenze
- Impianti a cablaggio strutturato per trasmissione dati Access Point e/o fonia
- Impianti videofonici.

#### Periodicità: annuale

g) le ore quantificate per le verifiche del corretto funzionamento degli impianti di automazione carraia e pedonale sono pari a n. **6 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- i controlli di tutte le apparecchiature di sicurezza e segnalazione dei summenzionati impianti, fotocellule, dispositivi sensibili, segnalazioni ottiche, etc.
- il controllo del corretto serraggio delle bullonerie ivi presenti
- la lubrificazione, mediante idonei prodotti, di tutti gli organi di movimento quali cuscinetti, ingranaggi, etc.



## 1.4 Adempimenti relativi alla sede del CFP di Gallarate

### Periodicità: semestrale

a) le ore quantificate per il controllo e verifica dell'impianto termico ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 195/02 e D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 sono pari a n. **24 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Controllo visivo pressioni e rendimento, analisi della combustione dei fumi - **una volta all'anno**;
- Controllo visivo del corretto funzionamento dei circuiti ACS , riscaldamento
- Segnalazione anomalie
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 8 a triennio.
- Controllo elettropompe di circolazione
- **Vasi di espansione**
- Verifica tenuta idraulica ed efficienza
- Controllo pressione membrane vasi chiusi
- Controllo livello acqua
- Controllo taratura presso stati.

b) le ore quantificate per aggiornamento schede manutenzione e compilazione del libretto di impianto adottato con D.D.U.O. n. **11785 del 23-12-2015 CURIT n. 6 ore a triennio**.

Assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione come definito dalla L.10/91, dal D.P.R. 412/93, dal D.P.R. 551/99, dal D.Lgs. 195/02 e dal D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965 trasferendo in questo modo alla Ditta incaricata la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

### Periodicità: semestrale.

b) le ore quantificate per il controllo e la pulizia dei condizionatori Split System sono pari a **26 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Pulizia delle batterie delle moto condensanti unità esterne, con controllo del livello refrigerante e verifica assorbimento compressore
- Sanificazione batteria
- Pulizia e lavaggio filtri.

### Manutenzione Impianti elettrici

h) le ore quantificate per quanto concerne gli impianti elettrici installati negli edifici oggetto dell'appalto sono pari a n. **6 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

-Assistenza verifica sicurezza impianti di terra- protezioni differenziali (frequenza biennale 2023). Gli impianti ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo la migliore tecnica, conformemente alle prescrizioni della vigente normativa tecnica UNI-CEI e secondo quanto normato dalla Legge n° 186/68, del D.M. 37/2008 e dalla Legge 46/90 solo art.8-14 e 16

### Impianti tecnologici. Periodicità annuale

i) le ore quantificate per le verifiche di corretto funzionamento degli impianti tecnologici sono pari a n. **9 a triennio**.



## **Nello specifico:**

- Impianti audio/video sale conferenze
- Impianti a cablaggio strutturato per trasmissione dati Access Point e/o fonia
- Impianti videocitofonici.

## Periodicità: annuale

l) le ore quantificate per le verifiche del corretto funzionamento degli impianti di automazione carraia e pedonale sono pari a n. **6 a triennio**.

## **Nello specifico:**

- i controlli di tutte le apparecchiature di sicurezza e segnalazione dei summenzionati impianti, fotocellule, dispositivi sensibili, segnalazioni ottiche, etc.
- il controllo del corretto serraggio delle bullonerie ivi presenti
- la lubrificazione, mediante idonei prodotti, di tutti gli organi di movimento quali cuscinetti, ingranaggi, etc.

## **1.5 Adempimenti relativi alla sede del CFPIL**

### Periodicità: semestrale

a) le ore quantificate per il controllo della sottostazione produzione ACS e produzione acqua calda sono pari a n. **24 a triennio**.

- Controllo visivo pressioni e rendimento
- Controllo visivo del corretto funzionamento circuiti ACS e riscaldamento (teleriscaldamento)
- Segnalazione anomalie
- Controllo tenute meccaniche
- Controllo guarnizioni
- Controllo Elettropompe di circolazione
- Regolazione termostati
- Commutazione funzionamento, quando richiesto dal periodo di esercizio, mediamente n. 8 a triennio;
- **Vasi di espansione**
- Verifica tenuta idraulica ed efficienza
- Controllo pressione membrane vasi chiusi
- Controllo livello acqua
- Controllo taratura presso stati
- Aggiornamento schede manutenzione e compilazione del libretto di impianto.
- Assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione come definito dalla L.10/91, dal D.P.R. 412/93, dal D.P.R. 551/99, dal D.Lgs. 195/02 e dal D.Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e D.G.R. 10/3965, trasferendo in questo modo alla Ditta incaricata la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

### Periodicità: biennale

b) le ore quantificate per la pulizia delle piastre dello scambiatori unico - Riscaldamento /ACS **(set guarnizioni e altro materiale occorrente a parte) sono pari a n. 28 a triennio**.

### Manutenzione Impianti elettrici

c) le ore quantificate per quanto concerne gli impianti elettrici installati negli edifici oggetto dell'appalto sono pari a n. **4 a triennio**.

## **Nello specifico:**





C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Assistenza verifica sicurezza impianti di terra- protezioni differenziali (frequenza biennale 2023).

Gli impianti ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo la migliore tecnica, conformemente alle prescrizioni della vigente normativa tecnica UNI-CEI e secondo quanto normato dalla Legge n° 186/68, del D.M. 37/2008 e dalla Legge 46/90 solo art.8-14 e 16

#### Periodicità: annuale

d) le ore quantificate per le verifiche di corretto funzionamento degli impianti tecnologici sono pari a n. **9 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- Impianti audio/video sale conferenze
- Impianti a cablaggio strutturato per trasmissione dati Access Point e/o fonia.

#### Periodicità: annuale

e) le ore quantificate per le verifiche del corretto funzionamento degli impianti di automazione carraia e pedonale sono pari a n. **6 a triennio**.

#### **Nello specifico:**

- i controlli di tutte le apparecchiature di sicurezza e segnalazione dei summenzionati impianti, fotocellule, dispositivi sensibili, segnalazioni ottiche, etc.
- il controllo del corretto serraggio delle bullonerie ivi presenti
- la lubrificazione, mediante idonei prodotti, di tutti gli organi di movimento quali cuscinetti, ingranaggi, etc.

## **1.6 Opere di manutenzione straordinaria**

### Comunicazioni alla stazione appaltante e per conoscenza alla Proprietà:

L'aggiudicatario dovrà tempestivamente comunicare in forma scritta alla stazione appaltante e per conoscenza alla Proprietà – PROVINCIA DI VARESE - P.ZZA LIBERTA' N. 1 – Macro settore: Edilizia e Viabilità – Servizio edilizia Scolastica, ogni intervento riconducibile a manutenzione straordinaria. La comunicazione dovrà contenere l'indicazione degli interventi di cui all'art. 11 c. 5 della D.G.R. N. 3965/15, riferiti agli interventi non previsti al momento dell'atto di delega e indispensabili per il corretto funzionamento dell'impianto.

In particolare, per quanto attiene gli impianti di riscaldamento e di raffreddamento, sono da considerare "interventi di manutenzione straordinaria" quelli ricompresi nelle fattispecie previste nell'allegato alla D.G.R. n. 10/3965 punto 4:"Definizioni" lettere ar) e as).

### **Obblighi dell'impresa**

L'impresa assumerà i seguenti obblighi nei confronti dell'Agenzia Formativa:

Obblighi generali e amministrativi:

- a) eseguire a regola d'arte i servizi di cui al precedente art.6, al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti come sopra individuati;
- b) assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali manomissioni, rotture, sottrazioni, danni od altre mancanze dovute a fatto proprio o del personale impiegato nel servizio; ogni eventuale danno o sottrazione dovrà essere integralmente risarcito dall'impresa, anche mediante ritenuta sul fatturato; l'impresa dovrà, se sprovvista, stipulare polizza assicurativa contro rischi e responsabilità civile, con massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00 per danni che si dovessero verificare a cose e a persone in relazione alla manutenzione delle centrali termiche; copia di detta polizza e dei relativi pagamenti dovranno essere presentati alla firma del contratto all'Agenzia Formativa.



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- c) adottare durante l'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti, le misure e le cautele necessarie per garantire la salute e l'incolumità del personale impiegato, del personale e degli utenti delle sedi in cui si svolgeranno gli interventi, oltre che dei terzi;
- d) assumere ogni responsabilità in ordine ad infortuni o di danni di ogni genere che dovessero verificarsi al personale addetto ai lavori o a terzi, per fatto imputabile al contraente ed al proprio personale, durante l'espletamento del servizio;
- e) eseguire gli interventi previsti o richiesti in modo da non intralciare il normale funzionamento delle attività svolte nelle sedi; a tal fine verranno opportunamente concordati tra la Ditta ed il Responsabile della Sede Operativa gli orari più idonei per l'esecuzione dei lavori;
- f) eseguire le comunicazioni di cui all'art. 6.7 nei confronti della Proprietà.

Obblighi tecnici:

- g) la Ditta aggiudicataria dovrà predisporre il crono-programma annuale degli interventi di verifica periodica per ognuna delle Sedi definite all'art. 1 del presente capitolato; in particolare, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del D.P.R. 74/2013, dovrà definire e dichiarare esplicitamente al committente o all'utente, in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:
  - ✓ quali siano le operazioni di controllo e di manutenzione di cui necessita l'impianto mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
  - ✓ con quale frequenza le operazioni di cui al punto precedente vadano effettuate.

Nell'ipotesi in cui non siano disponibili le istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dovranno essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborato dal fabbricante ai sensi della normativa vigente.

Nell'ulteriore ipotesi in cui non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo.

- h) Le verifiche e gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati da personale qualificato secondo i criteri e requisiti previsti dalla normativa vigente; il terzo responsabile deve quindi essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001, relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o di attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11 oppure OS 28;
- i) In caso di intervento di manutenzione ordinaria che comporti semplicemente l'utilizzo di materiali di consumo il verbale sarà costituito dalla bolla di consegna del materiale accompagnata da una brevissima descrizione dell'intervento che consenta di identificare l'ubicazione del componente sostituito;
- j) Tutti i materiali installati dovranno essere nuovi e conformi alle vigenti normative di prodotto;
- k) La Ditta assicurerà la perfetta installazione a regola d'arte di tutti i materiali sostitutivi di parti guaste o deteriorate;
- l) La Ditta dovrà utilizzare nei suoi interventi strumenti di tipo conforme alle vigenti norme di prodotto e dotati di certificato di taratura recente;
- m) Tutte le misure dovranno essere effettuate in modo conforme alle prescrizioni delle vigenti Norme CEI;



- n) L'impresa dovrà fornire, prima dell'inizio del servizio, idonea dichiarazione di avvenuta valutazione dei rischi ai sensi della legge 123/2007 e del D.Lgs. 81/2008; dovrà inoltre trasmettere: nome del RSPP, nome del RLS, nome del medico competente, dichiarazione
- o) di idoneità di ogni singolo lavoratore, avvenuta formazione ed informazione del personale dipendente utilizzato per l'espletamento del servizio;

## **ELENCO DOCUMENTAZIONE TECNICA IMMOBILI**

### **CFP VARESE**

dichiarazione conformità impianto teleriscaldamento (Calzavara 2000)

libretto di impianto climatizzazione invernale (CIPIEMME 2017 )

dichiarazione conformità impianto elettrico laboratori (NELSA)

dichiarazione conformità impianto elettrico piano terzo (COVA)

dichiarazione conformità ADEGUAMENT. CABINA DI TRASFORM. (SALA)

dichiarazione conformità impianto elettrico ampliamento (Garetto 2003)

dichiarazione conformità impianto rete idrica (Calzavara 2000)

dichiarazioni di conformità quadro elettrico 2002 (Rini Impianti)

dichiarazione conformità impianto antincendio (Calzavara 2000)

dichiarazione conformità impianto rete gas (Calzavara 2000)

certificato prevenzione incendi

libretto manuale d'uso COSTER mod. DTA 624 -UTA

"as built" progetto impianto termico - collettori

"as built" impianto idrico sanitario – antincendio- elettrico

planimetrie identif. Locali – prevenzione incendi

manuale d'uso impianto fotovoltaico

"as built" impianto fotovoltaico

descrizione identificativa impianto fotovoltaico



dichiarazione conformità impianto elettrico – aula informatica 2( ITALDOMO)

dichiarazione conformità impianto elettrico – aula informatica 1( ITALDOMO)

planimetrie mappatura di rete (CIPIEMME)

## **CFPIL VARESE**

dichiarazione conformità impianto teleriscaldamento (Calzavara 2002)

libretto di impianto climatizzazione invernale (CIPIEMME 2017)

dichiarazione conformità impianto illuminazione-rilev. fumo/ gas (Barbarito 2013)

manuale istruzioni videosorveglianza

manuale utente anti intrusione

planimetrie identif. Locali – prevenzione incendi

planimetria impianto elettrico

dichiarazione conformità impianto elettrico

rinnovo CPI VVF

planimetrie mappatura di rete (CIPIEMME)

## **CFP TRADATE**

dichiarazione conformità impianto elettrico

dichiarazione conformità caldaia (NELSA)

libretto di impianto climatizzazione invernale (CIPIEMME 2017 )

registrazione CURIT (CIPIEMME 2017 )

planimetrie identif. Locali – prevenzione incendi

rinnovo scia VVFF presentata in data 30/11/2011

libretto d'uso e manutenzione caldaia Riello



“as bluilt” progetto esecutivo impianto elettrico

“as bluilt” progetto esecutivo impianto riscaldamento

dichiarazione conformità - adduzione metano della centrale termica( ITALDOMO)

planimetrie mappatura di rete (CIPIEMME)

### **CFP GALLRATE**

dichiarazione conformità impianto elettrico

libretto di impianto climatizzazione invernale (CIPIEMME 2017 )

registrazione CURIT (CIPIEMME 2017 )

dichiarazione conformità impianto riscaldamento (VISENTIN 2003)

dichiarazione conformità impianto idrico sanitario(VISENTIN 2003)

dichiarazione conformità impianto rete gas metano(VISENTIN 2003)

dichiarazione conformità impianto rete antincendio(VISENTIN 2003)

rinnovo scia VVFF presentata in data 24/03/2014

rinnovo scia VVFF presentato in data 28/01/2014(FOTOVOLTAICO)

planimetrie identif. Locali – prevenzione incendi

planimetrie schema impianto elettrico (P.T.-RIALZATO)

dichiarazioni di conformità di tutti i quadri elettrici 2003

dichiarazione conformità – sostituzione motoriduttore cancello scorr.( ITALDOMO)

libretto d’uso e manutenzione caldaia

rinnovo CPI VVF

planimetrie mappatura di rete (CIPIEMME)

### **CFP LUINO**

dichiarazione conformità caldaie-trasformazione (MARANGONI 2002)



dichiarazione conformità caldaia - piano seminterrato (NELSA 2014)  
libretto di impianto climatizzazione invernale (CIPIEMME 2017 )  
registrazione CURIT (CIPIEMME 2017 )  
dichiarazione conformità impianto elettrico(Pittore Guido)  
dichiarazione conformità impianto illuminazione-rilev. fumo/ gas (Barbarito 2013)  
progetto e schemi impianto elettrico aula 2/3 (ITALDOMO)  
planimetrie identif. Locali – prevenzione incendi  
rinnovo CPI VVF  
libretto d'uso centralina anti intrusione  
“as bluilt” progetto esecutivo nuovo impianto riscaldamento “NELSA”  
“as bluilt” progetto esecutivo nuovo impianto distribuzione idrico sanitaria interna “FORNI”  
dichiarazione conformità impianto riscaldamento NELSA  
dichiarazione conformità nuovo impianto distribuzione idrico sanitaria interna FORNI  
dichiarazione conformità impianto elettrico illuminazione (sala polivalente) ITALDOMO

**IL TECNICO**  
Geom. Emanuele Bilora