



AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE

CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI VIGILANZA DI TUTTE LE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DI VARESE.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il presente capitolato d'oneri disciplina lo svolgimento del servizio di vigilanza attraverso il sistema di collegamento degli impianti di allarme e la gestione delle emergenze nelle seguenti sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese:

- CFP di Varese, Via Monte Generoso 71/a;
- CFP di Gallarate, Via Stragliati, 6;
- CFP di Luino, V.le Rimembranze, 7;
- CFP di Tradate, Via A. Moro, 7.
- CFPI di Varese Via Monte Generoso n. 71.

Le modalità e le caratteristiche di esecuzione del servizio in ciascuna sede sono indicate nel successivo art.2.

Art. 2 – Descrizione del servizio e modalità esecutive

Si precisa che tutte le sedi dell'Agenzia Formativa sono dotate di impianto antincendio, mentre l'impianto di rilevazione gas è presente nel laboratorio orafico della sede di Gallarate e nei laboratori di cucina delle sedi di Varese e Luino.

La prestazione di cui al presente contratto di servizio, dovrà essere comunque garantita anche sui nuovi impianti che verranno realizzati e che si provvederà a collegare alla suddetta centrale di vigilanza.

L'impresa dovrà eseguire a "regola d'arte", negli spazi e con la periodicità di seguito indicata, le prestazioni sotto dettagliate.

A) Prestazioni da rendere in tutte le sedi:

1. Collegamento (ponte radio) fra le sedi di cui al precedente art. 1) e la centrale operativa dell'Istituto di vigilanza volto a garantire il costante monitoraggio di tutti i sistemi di allarme presenti presso le sedi e collegati con la centrale di vigilanza (allarme antincendio, allarme rilevazione fughe di gas, allarme rilevazione acqua al piano interrato della sede di Varese, allarme rilevatore fumi, allarme antintrusione e videosorveglianza, e ogni altro allarme che si vorrà collegare a detta centrale di vigilanza).
2. Gestione dei segnali di **allarme antintrusione**, al fine di garantire il tempestivo intervento dell'autorità competente (Polizia, Carabinieri).
3. Gestione del sistema di **allarme antincendio** presente che dovrà essere collegato, unitamente e con le stesse modalità del sistema di videosorveglianza e antintrusione, alla centrale operativa dell'Istituto di vigilanza.
4. La gestione del segnale di **allarme antincendio** dovrà essere effettuata in modo analogo a quella del sistema antintrusione, così come dettagliato al precedente



punto 2), con la differenza che al posto delle autorità di PP.SS. dovranno essere allertati i Vigili del fuoco.

I sensori antincendio sono presenti anche nel laboratorio orafi di Gallarate.

5. La gestione del segnale di **allarme rilevazione acqua** al piano interrato della sede di Varese dovrà essere effettuata in modo analogo a quella del sistema antintrusione, con la differenza che al posto delle autorità di PP.SS. dovranno essere allertati i Vigili del fuoco e il personale preposto, nominato dall'Agenzia Formativa, che ne comunicherà i nominativi.
6. Tutte le sedi dell'Agenzia Formativa sono provviste di un sistema di **videosorveglianza**; l'Agenzia provvederà a fornire all'affidatario del servizio di vigilanza un accesso a tale sistema al fine di garantire il collegamento necessario ad acquisire le immagini in caso di allarme. Tale funzionalità è da intendere ricompresa nel costo del servizio.
7. Garantire il **pronto intervento** di una pattuglia **in caso di allarme**; tale intervento non è da considerarsi alternativo, ma aggiuntivo, a quello delle forze dell'ordine. Sono da ritenersi compresi nel costo del servizio un numero massimo di 120 interventi all'anno; tali interventi potranno riguardare qualunque sede aziendale. Gli interventi della pattuglia eseguiti su allarme che superino detto numero, complessivamente considerato, sono da ritenersi extra canone e pertanto rientranti nelle prestazioni di cui al successivo art.3.
8. Monitorare il sistema di allarme e gestire i segnali di servizio relativi al suo corretto funzionamento (mancanza rete elettrica, batteria esaurita, sabotaggio dell'impianto, ecc.), analizzando con strumenti informatici la loro tipologia e natura, per determinare il tipo di intervento da effettuare e la relativa esecuzione.
9. Segnalare telefonicamente: intrusioni, guasti, malfunzionamenti e criticità varie ai soggetti preventivamente individuati dall'Agenzia Formativa, secondo modalità che saranno successivamente definite con i responsabili delle sedi operative.
10. Attuare i necessari interventi a distanza concordati con i responsabili delle sedi operative (eventuale accensione o spegnimento dell'allarme, azionamento delle sirene o accensione delle luci, test giornaliero di funzionalità dell'impianto, ecc.).
11. Gestione da remoto dell'inserimento e del disinserimento del sistema di allarme secondo modalità concordate con la stazione appaltante.

B) Orari di svolgimento del servizio:

Gli orari di svolgimento del servizio saranno definiti e dettagliati nel periodo di validità del contratto, sulla base delle esigenze operative delle varie sedi e comunicati all'Istituto di vigilanza a cura dei singoli responsabili di sede; di massima, e a titolo indicativo, il servizio si dovrà svolgere nelle seguenti fasce orarie:

1. Da lunedì a venerdì dalla chiusura della sede fino alle ore 7,45 del mattino seguente: tutti i giorni;
2. dalle ore 00,00 alle ore 24,00: sabato, domenica, festivi e periodi di chiusura delle sedi (di norma una o due settimane nel periodo natalizio, una settimana a Pasqua ed una/due settimane nel mese di agosto).

Art. 3 – Prestazione extra non incluse nel contratto



Nel corrispettivo non sono inclusi gli eventuali costi per le prestazioni straordinarie di seguito elencate:

- Piantonamento dei plessi in cui si dovessero determinare effrazioni, fino alle ore 08,00 del mattino successivo, o comunque fino all'arrivo di personale responsabile della sede interessata (dovrà essere indicato il costo orario).
- Esecuzione, su eventuale e specifica richiesta dell'Agenzia Formativa, di un servizio di ronda in una o più sedi durante l'orario o il periodo di chiusura (dovrà essere indicato il costo unitario riferito ad ogni prestazione).
- Interventi eseguiti su segnalazione d'allarme, che superano le frequenze di cui al precedente punto 7) dell'art. 1 lettera A (dovrà essere indicato il costo unitario per ciascuna prestazione).

Tali servizi dovranno essere fatturati separatamente ai costi orari / unitari che verranno indicati in sede di offerta.

Art. 4 – Personale impiegato per l'espletamento del contratto

L'Istituto di vigilanza, per l'espletamento del servizio, dovrà avvalersi unicamente di personale regolarmente assunto alle proprie dipendenze e regolarmente assicurato a termine di legge e di contratto, obbligandosi ad attuare nei confronti di detto personale le condizioni normative e retributive stabilite dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria. Nessun rapporto di lavoro dipendente si viene ad instaurare in ragione del presente appalto fra la ditta appaltatrice e l'Agenzia Formativa, né fra questa e il personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni.

In particolare, in materia di personale l'appaltatore dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

- a) osservare tutte le disposizioni riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti, nonché la normativa riguardante la prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro, assumendo la piena responsabilità anche in caso di sinistri, e presentando su semplice richiesta dell'Agenzia Formativa idonea documentazione probante di quanto sopra.
- b) presentare, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia Formativa, la documentazione a comprova della regolare assunzione del personale..
- c) garantire il pieno rispetto, da parte dei propri dipendenti, degli obblighi di diligenza, riservatezza e integrità morale, impegnandosi a sostituire tempestivamente coloro che venissero meno a tali obblighi.

Art. 5 – Vigilanza, controlli.

L'esecuzione del servizio sarà sottoposto a verifica sul regolare adempimento da parte dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, che sarà esercitata dai responsabili di sede o da loro delegati.

Art. 6 – Esecuzione in danno

Nel caso l'impresa ometta di eseguire, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto, secondo le modalità ed entro i termini previsti nel presente capitolato, l'Agenzia potrà ordinare direttamente ad altra ditta l'esecuzione totale o parziale di quanto non eseguito, addebitando al contraente tutti i relativi costi.

L'addebito sarà effettuato sulla prima liquidazione utile delle fatture.

Art. 7 – Revisione prezzi

Il corrispettivo dell'appalto s'intende a corpo per l'intero biennio.

La revisione del prezzo contrattuale è disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.



Art. 8 – Normativa di riferimento

Il contratto è disciplinato:

- dal presente capitolato d'oneri;
- dal D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- dalla legge 136/2010.

Il Direttore
Dott. Salvatore D'Arrigo

.....

Firma per presa visione

.....

Varese,