



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Prot. n. 2442/2.2

n. 09

Oggetto: Approvazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. ambiente del 24 maggio 2012, da effettuarsi tramite la stazione unica appaltante della Provincia di Varese

L'anno duemilaventuno addì 23 Marzo alle ore 14:30 con modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

Sono presenti i Sigg.ri:

Rosa Ferrazzi	Presidente
Alessandra Miglio	Consigliere
Salvatore Giordano	Consigliere

È presente il Dott. Giuseppe Millefanti, Direttore, che ai sensi dell'art. 9, comma 10 dello Statuto svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatate le presenze di cui sopra, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. I) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha Istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorrere dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari;
- Richiamato lo Statuto approvato dal Consiglio della Provincia di Varese con deliberazione PV n. 15 del 18/04/2017 e dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 22 del 2/05/2017 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 14 dello statuto dell'agenzia comma 5 lett. n) che prevede la competenza del direttore all'adozione degli atti di spesa per la gestione ed il funzionamento dei servizi;
- Viste:
 - la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 15 dicembre 2020, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2021, Piano Programma 2021 e Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023";



- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 42 del 22 dicembre 2020, avente ad oggetto "Assegnazione risorse economiche al Direttore 2021".
- Visto l'art. 10 del Regolamento per la Formazione del Bilancio dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 20 dicembre 2010 e successive modificazioni, che prevede che il Direttore provvederà direttamente, o tramite un suo delegato, all'acquisizione di beni e servizi che comportano un costo non superiore ad € 40.000 per ogni singola procedura, mentre per le spese di entità superiore si provvederà previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione;
- Dato atto che l'Agenzia Formativa ha necessità di acquisire il servizio di pulizia per tutte le sedi al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e del loro stato di decoro.
- Considerato che l'importo da porre a base di gara per l'appalto in oggetto, coerentemente ai disposti di cui all'art. 35 del d. lgs. 50/2016, è stato stimato in €. 775.360,26, oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze per € 2.250,00 ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 777.610,26.
- Rilevato quanto segue:
 - che in Consip risulta essere presente la Convenzione denominata "Facility Management 4", avente ad oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;
 - che il lotto di riferimento per la Regione Lombardia (lotto n. 3) risulta essere sospeso a seguito di Sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020, pubblicata il 16 marzo 2020;
 - che, peraltro, gli immobili di Agenzia Formativa sono costituiti solo in minima parte dagli uffici per il personale amministrativo, avendo numerosi locali adibiti ad aule ed a laboratori per l'erogazione dei corsi di formazione professionale;
 - che, pertanto, non è possibile aderire alla convenzione ma è necessario avviare una procedura di gara aperta per l'individuazione dell'aggiudicatario.
- Dato atto che le procedure di gara sopra soglia possono essere effettuate dall'Agenzia Formativa per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese.
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 (prot. 9452) del 23.11.2015 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante della Provincia di Varese" con la quale l'Agenzia Formativa approva l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti.
- Dato atto che in data 21.12.2015 è stata sottoscritta la relativa adesione.
- Rilevato che il regolamento della Stazione Unica Appaltante (di seguito denominata con l'acronimo S.U.A.) prevede quanto segue:
 - la necessità di individuare la fattispecie di delega per la gestione della gara ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2;



- il rimborso della spesa a favore della S.U.A. per la gestione della gara.
- Preso atto che la Stazione Unica Appaltante ha proposto il tipo di delega 1, quantificando le proprie spettanze in €. 2.369,57.
- Valutata l'opportunità di fissare il periodo contrattuale in anni 3 (tre) e di prevedere una proroga di mesi sei, qualora non si addivenisse alla definizione del nuovo aggiudicatario entro la scadenza prevista dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/2016 nei limiti di cui al succitato articolo.
- Rilevato quanto segue:
 - che il contratto in essere scadrà 05.07.2021.
 - che si ritiene utile disporre l'affidamento triennale del servizio;
 - che il totale del servizio è stato definito sulla base delle prestazioni richieste ed è pari ad € 775.360,26 oltre oneri derivanti da interferenze per € 2.250,00 per un totale di €. 777.610,26 oltre I.V.A. 22%;
 - che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/16 si ipotizza una proroga di mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della nuova gara, per un complessivo importo pari ad € 106.798,93 oltre oneri per un importo di €. 375,00 per un totale di € 107.173,93 oltre I.V.A. 22%.
 - che il valore complessivo dell'appalto, considerando anche l'ipotesi di proroga per mesi sei, risulta essere superiore alla soglia di rilevanza comunitaria.
- Dato atto altresì:
 - che il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle tabelle ministeriali vigenti che si riferiscono all'anno 2013;
 - che prudenzialmente è stato inserito nel quadro economico uno stanziamento per imprevisti pari ad € 15.000,00 oltre I.V.A.;
 - che si autorizza comunque il direttore a disporre gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire.
 - che in considerazione dell'importo di che trattasi verrà avviata la procedura aperta ex art. 60 da effettuare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del d. lgs. 50/2016,
- Rilevato quanto segue:
 - i soggetti ammessi a partecipare sono i soggetti di cui all'art. 45 richiamato in premessa che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono abilitati ad offrire sul mercato i servizi oggetto del presente appalto;
 - che non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono le condizioni di seguito elencate:
 - Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
 - Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;



- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/00 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

- Dato atto che per il servizio in oggetto è stato previsto il seguente quadro economico:

Servizio triennale - stima a base d'appalto	€ 775.360,26
<u>Oneri per la sicurezza correlati alle interferenze</u>	<u>€ 2.250,00</u>
TOTALE	€ 777.610,26
SOMME A DISPOSIZIONE	
Somme stanziare per proroga	€ 106.798,93
Oneri derivanti da interferenze	€ 375,00
IVA sull'importo stanziato per la proroga	€ 23.578,26
Spese di pubblicazione	€ 6.000,00
I.V.A. 22 % su servizio triennale	€ 171.074,26
Imprevisti	€ 15.000,00
Iva 22% su imprevisti	€ 3.300,00
Rimborso spese S.U.A.	€ 2.369,57
Contributo ANAC	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 328.871,02
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.106.481,28

- Valutato di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e fermo restando la possibilità della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e congrua.

- Considerato che

- l'individuazione delle fasi della procedura, i criteri di selezione e le modalità di attuazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex artt. 32 e 83 del d. lgs. 50/2016, saranno definite nel provvedimento direttoriale attuativo del presente atto.
- le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi di pulizia.

Per tutto quanto sopra menzionato, con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e lo stato decoroso delle sue sedi.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'esecuzione triennale dei servizi di pulizia per un importo complessivo pari ad € 1.106.481,28



3. Di approvare la previsione di proroga per mesi 6, per le ragioni sopra esposte.
4. Di approvare l'importo complessivo del servizio triennale in €. 884.784,19 oltre IVA 22%, comprensivo dell'ipotesi di proroga per il periodo massimo di sei mesi.
5. Di approvare altresì quanto segue:
 - la procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario garantendo in tal modo la più ampia partecipazione degli operatori economici;
 - l'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. lgs. 50/2016, quale criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera (ovvero quelli in cui il costo della manodopera è pari o superiore al 50%);
6. Di ricomprendere tra i requisiti di sostenibilità, ex art. 34 del d. lgs. 50/2016, i cosiddetti "criteri minimi ambientali di base, così come definiti dal decreto ministeriale dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 e riepilogati nell'offerta tecnica.
7. Di approvare che lo svolgimento della procedura in oggetto avvenga mediante il ricorso alla Stazione Unica Appaltante con delega da definirsi nel provvedimento direttoriale d'indizione per le motivazioni soprarichiamate, disponendo il pagamento del relativo contributo.
8. Di dare mandato al Direttore affinché provveda all'attuazione di tutte le procedure necessarie ed alla predisposizione dei relativi atti per affidare il servizio in oggetto, impegni la spesa a valere sul bilancio triennale dell'Agenzia, disponga gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire e recepisca le eventuali ulteriori indicazioni della S.U.A. della Provincia di Varese.

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dello Statuto "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

La proposta del Presidente viene accolta all'unanimità.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Millefanti

IL PRESIDENTE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Rosa Ferrazzi

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

immediatamente eseguibile 23 MAR, 2021

eseguibile dal

Varese, 23 MAR, 2021

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Millefanti