



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Prot. n. 4196

n. 32

Oggetto: indizione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per le sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese

L'anno duemiladiciassette addì 30 maggio alle ore 14:30 presso la sede legale in Varese Via Monte Generoso n. 71/a, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

Sono presenti i Sigg.ri:

Marina Rossignoli	Presidente
Pietro Cetrangolo	Consigliere
Massimo Folador	Consigliere

Sono presenti il Dott. Giuseppe Millefanti, Direttore, che ai sensi dell'art.6 dello Statuto svolge la funzione di Segretario ed il dott. Alberto Domanico, Revisore Unico dei Conti.

Il Presidente, constatate le presenze di cui sopra, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che in attuazione dell'art. 30 (disposizioni transitorie) comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art.1, comma 1, lett. I della L.R. 30 dicembre 2008, n. 37, il Consiglio Provinciale della Provincia di Varese ha costituito l'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" a far data dal 31/12/2009, adottando tutti gli atti necessari;
- Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale P.V. 15 del 18/04/2017;
- Visto il Contratto di Servizio approvato dal Consiglio Provinciale in data 18/04/2017, P.V. n. 16;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 10/03/2017 avente ad oggetto "Approvazione del piano programma per l'esercizio 2017, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2017/2019 e dei relativi allegati" approvata con P.V. n. 17 del Consiglio Provinciale in data 18/04/2017;



- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 10/03/2017 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2017" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.
- Considerato che il contratto in essere per l'espletamento del servizio di pulizia di tutte le sedi dell'Agenzia Formativa si concluderà in data 05.1.2018;
- Dato atto che l'Agenzia Formativa ha necessità di acquisire il servizio di pulizia per tutte le sedi al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e lo stato decoroso delle sue sedi.
- Considerato che l'importo da porre a base di gara per l'appalto in oggetto, coerentemente ai disposti di cui all'art. 35 del d. lgs. 50/2016 è stato stimato in € 722.520,00 oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze per € 8.467,21 oltre IVA 22%.
- Rilevato che in Consip è attiva la convenzione avente per oggetto: "Facility management per istituti scolastici e centri di formazione professionali", che prevede l'erogazione dei servizi di pulizia.
- Dato atto che per detta convenzione la stazione appaltante aveva provveduto a richiedere il costo del servizio di pulizia offerto dall'operatore economico "Manutencoop" affidatario del servizio in convenzione, ai fini della verifica dell'economicità della prestazione e della scelta del contraente cui aggiudicare il contratto in oggetto.
- Dato atto che a tal fine era stata acquisita da "Manutencoop, in data 13.01.2014 (agli atti prot. n.216/4.14), la documentazione riguardante il piano dettagliato delle attività dove per l'espletamento dei servizi di pulizia si prevedeva una spesa quadriennale pari ad € 2.132.601,9, corrispondente ad un costo annuale pari ad € 533.150,00.
- Tenuto conto che il costo stimato per l'appalto triennale è notevolmente più basso rispetto alla proposta contrattuale dell'aggiudicatario della convenzione sopra richiamata, come si evidenzia dalla sottostante tabella e, pertanto, si ritiene opportuno procedere ad indire la procedura di gara di che trattasi.
- Dato atto che le procedure di gara sopra soglia possono essere effettuate dall'Agenzia Formative per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese.
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 20 (prot. 9452) del 23.11.2015 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante della Provincia di Varese" con la quale l'Agenzia Formativa approva l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti.
- Dato atto che in data 21.12.2015 è stata sottoscritta la relativa adesione.
- Rilevato che il regolamento della Stazione Unica Appaltante (di seguito denominata con l'acronimo S.U.A.) prevede quanto segue:
 - ✓ la necessità di individuare la fattispecie di delega per la gestione della gara ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2;
 - ✓ il rimborso della spesa di cui all'allegato 1) a favore della S.U.A.

h



- Ritenuto di definire la natura della delega alla S.U.A. per la gestione della procedura di gara in oggetto, in fase di indizione e a seguito delle definizioni che verranno assunte in apposito incontro.
- Dato atto pertanto che nel quadro economico, a favore della S.U.A., è stata prevista la stima massima dei costi comprensiva dell'ipotesi di proroga per un importo pari ad € 2.950,00 quale rimborso spese.
- Valutata l'opportunità di fissare il periodo contrattuale in anni 3 (tre) e di prevedere una proroga di mesi sei, qualora non si addivenisse alla definizione del nuovo aggiudicatario entro la scadenza prevista dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/2016 nei limiti di cui al succitato articolo.
- Visti i seguenti riferimenti legislativi:
 - ✓ La Legge 07.08.1990 n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s. m. e i:
 - art. 6 "il responsabile del procedimento";
 - ✓ La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:
 - "acquisto di beni e servizi", che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)" e che "la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa";
 - ✓ D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
 - ✓ D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 avente per oggetto: "Criteri minimi ambientali per l'affidamento dei servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".
 - ✓ Linea guida n. 2 dell'autorità nazionale anticorruzione approvata dal Consiglio con delibera n. 1005 del 21.09.2016 avente per oggetto: "Offerta economicamente più vantaggiosa" dove, in relazione all'applicazione dei criteri di valutazione definiti dalla stazione appaltante si prevede l'attribuzione di specifici punteggi qualora vengano proposte condizioni superiori a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base e alle clausole contrattuali/condizioni di esecuzione oppure qualora siano proposte le condizioni previste, nell'ambito dei predetti CAM, dalle specifiche tecniche premianti.
 - ✓ D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".



- ✓ Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
- ✓ Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- Rilevato quanto segue:
 - ✓ che il contratto in essere scadrà 5.01.2018.
 - ✓ che si ritiene utile disporre l'affidamento triennale del servizio;
 - ✓ che il totale del servizio è stato definito sulla base delle prestazioni richieste ed è pari ad € 722.520,00, oltre oneri derivanti da interferenze per € 8.467,21 oltre I.V.A. 22%;
 - ✓ che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/16 si ipotizza una proroga di mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della nuova gara, per un complessivo importo pari ad € 99.520,60 oltre oneri per un importo di € 1.412,00 per un totale di € 100.932,00 oltre I.V.A. 22%.
 - ✓ che ai fini del calcolo del valore complessivo dell'appalto, considerando anche l'ipotesi di proroga per mesi sei l'importo complessivo è pari ad € 822.040,6 oltre oneri interferenti per € 9.879,21 e pertanto, è sopra la soglia di interesse comunitario.
- Dato atto altresì di quanto segue:
 - ✓ che il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle tabelle ministeriali vigenti che si riferiscono all'anno 2013;
 - ✓ che le stesse sono attualmente in fase di ridefinizione da parte dei competenti organi;
 - ✓ che prudenzialmente è stato inserito sul quadro economico una stanziamento per imprevisti pari ad € 15.000,00 oltre I.V.A.;
 - ✓ che si autorizza comunque il direttore a disporre gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire.
- Dato atto che, in considerazione dell'importo di che trattasi si ritiene opportuno avviare la procedura aperta ex art. 60 da effettuare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del d. lgs. 50/2016,
- Rilevato quanto segue:
 - ✓ i soggetti ammessi a partecipare sono i soggetti di cui all'art. 45 richiamato in premessa che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono abilitati ad offrire sul mercato i servizi oggetto del presente appalto;
 - ✓ che non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono le condizioni di seguito elencate:
 - Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
 - Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;



- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/00 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente e congrua.

- Dato atto che per il servizio in oggetto è stato previsto il seguente quadro economico:

servizio triennale - stima a base d'appalto	€	722.520,00
Oneri per la sicurezza correlati alle interferenze	€	8.467,21
TOTALE	€	730.987,21
SOMME A DISPOSIZIONE		
Somme stanziati per proroga	€	99.520,60
Oneri derivanti da interferenze	€	1.412,00
IVA sull'importo stanziato per la proroga	€	22.205,00
Spese di pubblicazione	€	6.000,00
I.V.A. 22 %	€	160.817,19
Imprevisti	€	15.000,00
Iva 22% su imprevisti	€	3.300,00
Rimborso spese S.U.A.	€	2.950,00
Contributo ANAC	€	375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	311.579,79
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.042.567,00

- Dato atto che la sottoelencata documentazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ✓ schema dei costi per la definizione della base d'appalto (allegato sub 1)
 - ✓ capitolato descrittivo e prestazionale (allegato sub 2);
 - ✓ offerta tecnica (allegato sub 3);
 - ✓ offerta economica (allegato sub 4)
 - ✓ requisiti di partecipazione (allegato sub 5) con Criteri ambientali minimi
- Valutato di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e fermo restando la possibilità della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e congrua.
- Dato atto che l'individuazione delle fasi della procedura, i criteri di selezione e le modalità di attuazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex artt. 32 e 83 del d. lgs. 50/2016, saranno definite nel provvedimento direttoriale attuativo del presente atto.
- Dato atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi di pulizia e, non costituendo un progetto di investimento, non necessitano del codice cup.
- Per tutto quanto sopra menzionato



DELIBERA

1. Di approvare l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Agenzia Formativa al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igieniche e lo stato decoroso delle sue sedi.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'esecuzione triennale dei servizi di pulizia per un importo complessivo pari ad € 1.042.567,00.
3. Di approvare la previsione di proroga per mesi 6, per le ragioni sopra esposte.
4. Di dare atto che l'ammontare complessivo dell'appalto ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35, comma 4 e 106 c. 11 del d.lgs. 50/16, comprensivo dell'ipotesi di proroga e di rinnovo, è pari ad € 831.919,21 oneri interferenti compresi, oltre I.V.A.
5. Di approvare altresì quanto segue:
 - la procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario garantendo in tal modo la più ampia partecipazione degli operatori economici;
 - l'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. lgs. 50/2016, quale criterio di aggiudicazione, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera (ovvero quelli in cui il costo della manodopera è pari o superiore al 50%);
6. Di ricomprendere tra i requisiti di sostenibilità, ex art. 34 del d. lgs. 50/2016, i cosiddetti "criteri minimi ambientali di base, così come definiti dal decreto ministeriale dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 e riepilogati nell'offerta tecnica.
7. Di approvare conseguentemente la documentazione richiamata e facente parte integrante e sostanziale del presente atto come di seguito elencata:
 - documento di definizione della base di gara (allegato sub 1);
 - capitolato descrittivo e prestazionale (allegato sub 2)
 - offerta tecnica (allegato sub 3);
 - offerta economica (allegato sub 4);
 - requisiti di partecipazione (allegato sub 5) con Criteri ambientali minimi.
8. Di approvare che lo svolgimento della procedura in oggetto avvenga mediante il ricorso alla Stazione Unica Appaltante con delega da definirsi nel provvedimento direttoriale d'indizione per le motivazioni soprarichiamate, disponendo il pagamento del relativo contributo.
9. Di dare mandato al direttore affinché provveda all'attuazione di tutte le procedure necessarie ed alla predisposizione dei relativi atti per affidare il servizio in oggetto, impegni la spesa a valere sul bilancio triennale dell'Agenzia, disponga gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire e recepisca le eventuali ulteriori indicazioni della S.U.A. della Provincia di Varese.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dello Statuto "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

La proposta del Presidente viene accolta all'unanimità.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Millefanti

IL PRESIDENTE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Marija Rossignoli

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo Pretorio della Provincia di Varese per 15 gg consecutivi il

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Ciro Maddaluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal al
senza alcuna opposizione o richiesta

Varese,

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Ciro Maddaluno

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

immediatamente eseguibile

30 MAG. 2017

eseguibile dal

Varese, 30 MAG. 2017

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Giuseppe Millefanti