



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Prot. n. 3558

n. 14

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento del servizio triennale per la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

L'anno duemilasedici addì 29 del mese di aprile alle ore 9:00 presso la sede legale in Varese Via Monte Generoso n. 71/a, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

Sono presenti i Sigg.ri:

Marina Rossignoli	Presidente
Pietro Cetrangolo	Consigliere

E' assente giustificato il consigliere Carlo Rampini (comunicazione mail del 19 aprile 2016).

È presente la Dott.ssa Sonia Prevedello, Direttore Generale, che ai sensi dell'art.6 dello Statuto svolge la funzione di Segretario.

Il Presidente, constatate le presenze di cui sopra, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Richiamate le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione:

- n. 9 del 16 marzo 2016 di approvazione del piano – programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e relativi allegati;
- n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016".

Considerato che è indispensabile assicurare il servizio per la conduzione degli impianti termici e per la manutenzione degli impianti individuati nel capitolato descrittivo e prestazionale nell'elaborato denominato:



"Programma manutenzioni" al fine di garantire la piena efficienza, la funzionalità e la sicurezza delle strutture dell'Agenzia.

Richiamata la deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 20 (prot. 9452) del 23.11.2015 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante della Provincia di Varese" con la quale l'Agenzia Formativa approva l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti.

Dato atto che in data 21.12.2015 è stata sottoscritta la relativa adesione.

Rilevato che il regolamento della Stazione Unica Appaltante (di seguito denominata con l'acronimo S.U.A.) prevede quanto segue:

- la necessità di individuare la fattispecie di delega per la gestione della gara ai sensi dell'art. 9 punti 1 e 2;
- il rimborso della spesa.

Dato atto che la delega di che trattasi è la delega 2, prevista e disciplinata nell'art. 4.2 della convenzione sopra menzionata che comprende la gestione integrale della procedura di individuazione del contraente ed ogni scelta di merito in relazione alla gestione della procedura medesima sino alla fase di aggiudicazione definitiva.

Ritenuto di delegare, con il presente atto, alla S.U.A. – Provincia di Varese - la gestione della procedura di gara in oggetto, mediante la delega disciplinata dall'art. 4.2 della convenzione, contestualmente prevedendo la somma di € 650,00 quale rimborso spese.

Visti i seguenti riferimenti legislativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:
- "acquisto di beni e servizi", che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)" e che "la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa";
- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:



- Artt. 4: "Principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi" che prevede quanto segue:
 - Comma 1: l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture ... omissis, si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, Nell'affidamento degli appalti ... omissis ... le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal codice.
- Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
 - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
- Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d.lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice
- Art.31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni"
- Art. 36: "Contratti sotto soglia" che prevede quanto segue:
 - al comma 1 che dispone il rispetto del principio di rotazione e la necessità di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese.
 - al comma 2 lett. b) prevede che gli affidamenti di servizi d'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 (ovvero € 209.000,00) possano eseguirsi mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi aperti di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.
 - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro":
 - art. 26 "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione", comma 3, il quale prevede che il committente elabori "un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze";
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
 - Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".



- Il D.L. 95/2012 convertito con legge 135/2012 avente per oggetto: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario).
- o Art. 1: "Riduzione della spesa per l'acquisto dei beni e servizi e trasparenza delle procedure" c. 13 che prevede per la stazione appaltante il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni Consip S.p.A. , ai sensi dell'art. 26, c. 1, della L. 488/99, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c.3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488.

Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. X/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art. 11- che rende necessario individuare il soggetto "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta aggiudicataria la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

Dato atto che per il servizio di che trattasi non sono attive convenzioni "Consip" né risultano attive convenzioni presso la centrale regionale degli acquisti come risulta dalla documentazione agli atti acquisita mediante collegamento ai siti di acquistinrete.pa e centrale regionale acquisti.

Dato atto che il progetto, disposto dal competente ufficio tecnico dell'Agenzia, inerente il servizio per la conduzione degli impianti termici e la manutenzione ordinaria degli impianti presenti presso la Sede Centrale dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese e presso tutte le sedi operative, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica —descrittiva- illustrativa
- Quadro economico
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Schema di contratto
- Programma interventi.

Dato atto che il professionista responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro ha presentato il D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi interferenti) - agli atti prot. n. 2620/4.14 del 1 aprile 2016 - nel quale sono quantificati gli oneri della sicurezza inerenti i rischi interferenti per un importo pari ad €. 295,00 IVA compresa.



Rilevato che l'impegno economico complessivo per la gestione della delega alla SUA – Provincia di Varese - comporta la spesa di € 650,00 quali oneri per la gestione, oltre ad eventuali spese di pubblicità che saranno oggetto di successiva comunicazione da parte della SUA.

Dato atto altresì che la stazione appaltante deve versare un contributo pari ad € 30,00 a favore dell'autorità nazionale anticorruzione.

Dato atto che il servizio avrà una durata triennale e che l'importo dell'appalto è stato stimato ai fini della determinazione del valore complessivo finalizzato alla definizione della procedura di gara, come segue:

- € 78.000,00 quale costo del servizio per il triennio di riferimento, come da previsione agli atti oltre I.V.A. 22 % , ,
- oneri derivanti da interferenze per € 241,80 oltre I.V.A. 22%.
- € 1.230,00 quale quota imprevisti + I.V.A 22%.

Dato atto che la stima complessiva del valore dell'appalto ai fini dell'individuazione della modalità di affidamento è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che il valore complessivo dell'appalto ammonta pertanto ad € 97.634,99, oltre IVA 22%.

Atteso che con decreto n. 48 del 6.03.2012 è stata prevista l'istituzione di un albo di operatori economici per l'espletamento delle procedure di affidamento.

Ritenuto di poter individuare l'affidatario del presente appalto tra coloro che hanno richiesto l'iscrizione al succitato albo nella specifica categoria di servizio A 4: "Servizi di manutenzione e riparazione di impianti (elettrici, idraulici, termici, sanitari, meccanici, di sicurezza, ecc.)", previa iscrizione alla piattaforma SINTEL, utilizzata dalla S.U.A. – Provincia di Varese – per le procedure di gara.

Dato atto altresì che ai fini dello svolgimento della summenzionata procedura di gara si demanda alla S.U.A. l'individuazione di eventuali altri operatori economici.

Atteso che il quadro economico complessivo dell'appalto per l'affidamento dei servizi di che trattasi, riportato di seguito, ammonta a complessivi € **97.635,00**.

QUADRO ECONOMICO		
Ammontare del servizio triennale da porre a base di gara	€ 78.000,00	78.000,00
Oneri derivanti da interferenze	€. 241,80	
Totale ammontare complessivo dell'appalto		€ 78.241,80
Somme a disposizione della		





stazione appaltante		
I.V.A. 22% sulla base di appalto e sugli oneri	€ 17.213,20	
Imprevisti	€ 1.230,00	
I.V.A. su imprevisti	€ 270,00	
Oneri per la gestione della delega alla SUA Provincia di Varese	€ 650,00	
contributo per l'Autorità	€ 30,00	
Totale somme a disposizione		€ 19.393,20
Totale complessivo		€ 97.635,00

Dato atto che l'ammontare dell'appalto trova copertura nel Bilancio dell'Agenzia Formativa per le annualità di riferimento 2016-2017-2018-2019.

Ritenuto di stabilire che la gara si terrà mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b) del vigente codice dei contratti.

Dato atto di quanto segue:

- che si rinvia alla Stazione Unica Appaltante la definizione del criterio di aggiudicazione, nonché la definizione dei requisiti di qualificazione e la predisposizione di tutti gli atti utili all'espletamento della gara.
- che la gestione del servizio è articolata su più sedi e richiede continui interventi manutentivi, per cui si ritiene necessario garantire la presenza di un organico medio qualificato idoneo a gestire le varie situazioni.

Ritenuto, per tutto quanto sopra espresso, di dare delega ex art. 4.2 della citata Convenzione alla S.U.A. – Provincia di Varese per la gestione della gara stessa, con espletamento delle funzioni ivi indicate.

Dato atto, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016, che:

- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'Impresa affidataria del servizio in argomento al fine di garantire gli adempimenti connessi alla sicurezza ed efficienza degli impianti presenti presso tutte le sedi aziendali;
- l'oggetto del contratto è relativo al servizio di manutenzione ordinaria impiantistica e conduzione degli impianti termici e climatici, così come meglio specificato nel capitolato descrittivo e prestazionale nonché nel programma interventi e nello schema di contratto, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (allegati nn. 2,3,4).
- la forma del contratto è la scrittura privata, ex art. 32 c. 14 del d. lgs. 50/2016;



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- il criterio di aggiudicazione, come pure ogni altro elemento ed atto necessario per l'espletamento della procedura di gara, sono demandati alla S.U.A. Provincia di Varese.
- Le offerte ritenute anormalmente basse saranno, a discrezione della stazione appaltante, assoggettate alle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Prevedello Sonia o suo delegato.

Dato atto che le caratteristiche del servizio e le modalità di erogazione sono esplicitate negli elaborati che compongono il progetto.

Ritenuto infine, di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Valutato di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Dato atto che qualora intervenissero modificazioni istituzionali che rendano impossibile la prosecuzione dei contratti in essere, la stazione appaltante si riserva di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni.

Con voto favorevole del Presidente e del Consigliere Cetrangolo,

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti nelle sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese che si compone degli elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali e di seguito riepilogati:

- Allegati sub 1 – relazione tecnica descrittiva-illustrativa;
- Allegato sub 2 – capitolato descrittivo prestazionale;
- Allegato sub 3 – programma interventi ed elenco documentazione tecnica immobili;
- Allegato sub 4 – schema di contratto;
- Allegato sub 5 – quadro economico.
- Allegato sub 6 – documento unico per la valutazione dei rischi interferenti.

2. DI DARE MANDATO alla S.U.A. PROVINCIA DI VARESE – per l'esecuzione di tutti gli adempimenti inerenti la completa gestione della gara, ivi compresa la pubblicazione degli atti, ex art.4.2 della convenzione di adesione citata in premessa.

3. DI APPROVARE la procedura negoziata ex art. 36 del d. lgs. 50/2016 e lo stanziamento complessivo del progetto, pari ad € 97.635,00 che trova copertura nel bilancio dell'Agenzia Formativa riferito alle annualità: 2016-2017-2018-2019.

4. DI APPROVARE le modalità per l'eventuale espletamento delle verifiche di congruità dell'offerta, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui siano pervenute offerte anomale.

5. DI DARE ATTO che le prestazioni da eseguire, le condizioni e le modalità di esecuzione sono riportate dettagliatamente nel capitolato descrittivo e prestazionale e nell'elaborato "programma interventi" nel quale





sono puntualmente identificate le tipologie di impianti presenti presso le sedi dell'Agenzia e, le necessità manutentive delle stesse.

6. DI DARE ATTO di quanto segue:

- che il responsabile del servizio di prevenzione e sicurezza ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenti, nel quale gli oneri sono stati quantificati in € 295,00. I.V.A. compresa (agli atti prot. n. 2620/4.14 del 1 aprile 2016), che costituisce allegato al progetto;
- che le condizioni di partecipazione al presente appalto ed i requisiti di qualificazione sono compiutamente definiti nella documentazione disposta dalla S.U.A e negli allegati che compongono il progetto;
- che la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 e secondo le indicazioni di cui al d. lgs. 50/2016;
- che ai fini dell'individuazione del criterio di selezione e della qualificazione dell'impresa si rinvia alla S.U.A. per le motivazioni indicate in premessa;
- che l'impresa deve dimostrare idonea qualificazione tecnica, attraverso il certificato d'iscrizione al registro delle imprese o all'Albo degli Artigiani ai sensi del D.M. 22.1.2008 n. 37 ed abilitata con riferimento alla lettera c) e, per gli impianti a gas, anche alla lettera e) dell'art. 1 del suddetto decreto, rilasciato dalla Camera di Commercio;
- che il partecipante deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie alla corretta conduzione degli impianti presenti nelle sedi dell'Agenzia e quali si desumono nel capitolato descrittivo e prestazionale; deve possedere altresì la certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o, di attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 nelle categorie OG11, impianti tecnologici oppure OS 28;
- non sono attive convenzioni Consip riferite al servizio di cui al presente appalto ex art. 26 della L. 488/99;
- che il contratto verrà formalizzato con scrittura privata ex art. 32 c. 14 dl d.lgs.50/16.
- l'invito è rivolto agli operatori economici che hanno presentato domanda di iscrizione all'albo dei fornitori nella specifica categoria del servizio oggetto del presente appalto (allegato sub a) al presente atto e agli operatori economici individuati dalla S.U.A. – Provincia di Varese.

7. DI DARE ATTO infine che l'ammontare complessivo del servizio da affidare per il triennio 2016-2019, come da quadro economico richiamato in premessa, è pari ad €. 97.635,00 IVA, oneri e somme a disposizione comprese.

8. DI DARE ATTO CHE l'importo delle varianti entro il limite del 5% deve trovare copertura nel quadro economico stanziato al netto del 50% dei ribassi conseguiti e, pertanto, non influenza il valore dell'appalto ai fini della definizione della soglia di rilevanza comunitaria.

9. DI STABILIRE CHE si proceda all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.



10. DI DARE ATTO di quanto segue:

- che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sonia Prevedello o suo delegato;
- che si rinvia al direttore generale la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della gara in oggetto e all'assunzione dei relativi impegni di spesa pluriennali.

11. DI AUTORIZZARE il Direttore ad eseguire la procedura di gara mediante la trasmissione alla stazione unica appaltante.

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dello Statuto "Agenzia Formativa della Provincia di Varese".

La proposta del Presidente viene accolta dal consigliere Cetrangolo.

Del che si è redatto il presente atto, che letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Sonia Prevedello

IL PRESIDENTE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Marina Rossignoli

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo Pretorio della Provincia di Varese per 15 gg consecutivi il

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Ciro Maddaluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal al
senza alcuna opposizione o richiesta

Varese,

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott. Ciro Maddaluno



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

immediatamente eseguibile 29 APR. 2016

eseguibile dal

Varese, 29 APR. 2016

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AGENZIA FORMATIVA
DELLA PROVINCIA DI VARESE
Dott.ssa Sonia Prevedello