



Prot. n. 4476

Varese, li 09/06/17

Decreto n. 96

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DELL'AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. AMBIENTE DEL 24 MAGGIO 2012, DA EFFETTUARSI MEDIANTE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI VARESE.

### IL DIRETTORE

Dato atto che in applicazione dell'art. 30, comma 2 della L.R. 19/2007, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. l) della L.R. 37/2008, il Consiglio Provinciale ha Istituito l'Azienda Speciale della Provincia di Varese a decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell'Istituzione ed ha provveduto ad adottare i conseguenti atti necessari.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 10/03/2017 avente ad oggetto "Approvazione del piano programma per l'esercizio 2017, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2017/2019 e dei relativi allegati".

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 10/03/2017 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2017" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.

Considerato che il contratto per l'espletamento del servizio di pulizia in tutte le sedi dell'Agenzia Formativa si concluderà in data 05.01.2018.

Dato atto che per l'appalto di che trattasi è stato stimato l'importo da porre a base di gara in € 721.000,00 (settecentoventunomila/00), oltre oneri della sicurezza per € 8.467,21, I.V.A. 22% esclusa, come specificato nel quadro economico riportato di seguito.

Dato atto di quanto segue:

- che le procedure di gara sopra soglia possono essere effettuate dall'Agenzia Formativa per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Varese;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 20 (prot. 9452) del 23.11.2015 avente per oggetto: "Approvazione della convenzione di adesione alla Stazione Unica appaltante della Provincia di Varese" l'Agenzia Formativa ha approvato l'adesione alla stazione Unica appaltante, demandando al direttore l'attuazione dei conseguenti adempimenti;
- che in data 21.12.2015 è stata sottoscritta la relativa adesione;
- che ai sensi dell'art. 9 del regolamento della Stazione Unica Appaltante, si è ritenuto di individuare la fattispecie di delega per la gestione della gara nella Delega 2 (DUE), con un rimborso spese in favore della S.U.A. pari ad euro 2.943,00 già comprensivo dell'ipotesi di proroga;



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- che il regolamento di funzionamento della S.U.A. Provincia di Varese, all'art. 9.2 disciplina la cosiddetta: "delega decisionale, di gestione giuridico-amministrativa-tecnica (livello due)", che ai commi 2, 3 e 4 prevede i compiti in capo all'ente aderente ed alla S.U.A.

Atteso che i compiti in capo all'Agenzia, in qualità di ente aderente, sono:

- nella fase a monte: programmazione, finanziamento e progettazione dell'intervento, nomina del RUP e atto di delega alla S.U.A.;
- nella fase a valle: assunzione di impegno di spesa, stipula del contratto e gestione integrale del successivo rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;

Dato atto altresì che il servizio di che trattasi è stato sottoposto all'approvazione del consiglio di Amministrazione, intervenuta in data 30.5.2017 con delibera n. 32 (prot. 4196); che nel summenzionato atto si dava mandato al direttore di apportare le modifiche eventualmente ritenute necessarie in funzione dell'incontro preliminare con la S.U.A. volto a definire i diversi aspetti della procedura di gara.

Dato atto che in funzione di quanto sopra esposto si definisce quanto segue:

- che si ritiene utile disporre l'affidamento triennale del servizio con decorrenza dal 6.1.2018;
- che il totale del servizio è stato definito sulla base delle prestazioni richieste ed è pari ad € 722.520,00, oltre oneri derivanti da interferenze per € 8.467,21 oltre I.V.A. 22%;
- che in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 106 c. 11 del d. lgs. 50/16 si ipotizza una proroga di mesi 6 (sei) nelle more di espletamento della nuova gara, per un complessivo importo pari ad € 99.520,60 oltre oneri per un importo di € 1.412,00 per un totale di € 100.932,00 oltre I.V.A. 22%.
- che ai fini del calcolo del valore complessivo dell'appalto, considerando anche l'ipotesi di proroga per mesi sei l'importo complessivo è pari ad € 822.040,6 oltre oneri interferenti per € 9.879,21 e pertanto, è sopra la soglia di interesse comunitario.

Dato atto altresì di quanto segue:

- che il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle tabelle ministeriali vigenti che si riferiscono all'anno 2013;
- che le stesse sono attualmente in fase di ridefinizione da parte dei competenti organi;
- che si autorizza comunque il direttore a disporre gli incrementi di spesa necessari per far fronte alle modificazioni di legge che dovessero nel frattempo intervenire.

Dato atto che, in considerazione dell'importo di che trattasi si ritiene opportuno avviare la procedura aperta ex art. 60 da effettuare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del d. lgs. 50/2016,

Rilevato quanto segue:

- i soggetti ammessi a partecipare sono i soggetti di cui all'art. 45 in possesso dei requisiti di legge;
- che la stazione appaltante può decidere di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e fermo restando la possibilità della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e congrua;
- la stazione appaltante definisce le offerte anomale, ai sensi dell'art. 86, e valuta la congruità delle offerte con la modalità di cui agli artt. 87 e 88, richiedendo i giustificativi di prezzo alle imprese che hanno prodotto offerte ritenute anomale.





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Dato atto che l'impegno di spesa della commissione aggiudicatrice verrà assunto con successivo atto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte tenuto conto del numero delle offerte pervenute.

Ritenuto che i criteri di selezione ex art. 83 del d. lgs 50/2016 sono definiti nell'Allegato sub A) al presente provvedimento, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto altresì che:

- il responsabile del servizio di prevenzione e sicurezza ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenti, nel quale gli oneri sono stati quantificati in € 10.330,00 I.V.A. inclusa;

Ritenuto di dover prevedere, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 56/17, lo stanziamento dell'incentivo pari al 2% della base d'appalto, nell'ambito del quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
servizio triennale - stima a base d'appalto		€ 722.520,00
<u>Oneri per la sicurezza correlati alle interferenze</u>		€ 8.467,21
<b>TOTALE</b>		<b>€ 730.987,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Somme stanziare per proroga	€	99.520,60
Iva su oneri derivanti da interferenze	€	1.412,00
Iva sull'importo stanziato per la proroga	€	22.205,00
Spese di pubblicazione	€	6.000,00
I.V.A. 22 % sull'importo a base di appalto	€	160.817,19
Imprevisti	€	15.000,00
Iva 22% su imprevisti	€	3.300,00
Rimborso spese S.U.A.	€	2.943,00
Contributo ANAC	€	375,00
<u>Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/17</u>	€.	<u>14.619,75</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 326.192,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.057.179,75</b>

**Rilevato** che la spesa complessiva, derivante dal Quadro Economico sopra illustrato, pari ad € 1.057.179,75 = è riferita al triennio 2018/2021 e decorrerà dal 06.01.2018 al 05.01.2021, fatto salvo quanto previsto nel capitolato descrittivo e prestazionale.

## DECRETA

1. DI APPROVARE l'affidamento triennale del "Servizio di pulizia di tutti gli immobili dell' Agenzia Formativa della Provincia di Varese", per il triennio 2018/2021, come illustrato in premessa ed il progetto che si compone dei seguenti elaborati:
  - capitolato descrittivo e prestazionale allegato sub 1);
  - schema di contratto (allegato sub 2);



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- Requisiti di partecipazione e relativi allegati (allegato sub 3);
- offerta tecnica ed economica (allegato sub 4).

- DI APPROVARE la spesa complessiva, come da quadro economico, per un importo stimato pari ad € **1.057.179,75**, così come dettagliatamente illustrato in premessa, dando contestualmente atto che la base d'appalto è pari ad € 722.520,00 oltre i costi previsti per i rischi derivanti da interferenze pari ad € 8.467,21 oltre I.V.A. 22% per €. 160.817,19, per complessivi €.891.804,40.
- DI DELEGARE formalmente la S.U.A con delega n. 2, così come previsto dall'art. 9.2 del regolamento di funzionamento della S.U.A. Provincia di Varese, alla gestione della procedura di gara, autorizzando eventuali modificazioni che la stessa ritenesse di apportare trattandosi di delega 2..
- DI INDIVIDUARE il contraente cui affidare il presente servizio, mediante procedura aperta, trattandosi della procedura con la quale viene assicurata la maggior partecipazione di soggetti aventi le caratteristiche previste nel bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- DI VALUTARE le offerte anomale e la congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016.
- DI DARE ATTO che la Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Filomena Maria Rita Privitelli.
- DI ASSUMERE sul Bilancio dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa di €. 1.057.179,75 come sotto specificato.

## Anno 2018

conto	Cdc	DENOMINAZIONE	IMPORTO	IVA
4.B.41	FG	SERVIZIO DI PULIZIA	€. 240.324,56	52.871,41
4.B.41	FG	RIMBORSO SPESE SUA	€. 2.943,00	
4.B.41	FG	IMPREVISTI	€. 15.000,00	€. 3.300,00
4.B.41	FG	STANZIAMENTO INCENTIVO	€. 14.619,75	
4.B.05	FG	SPESE PER BANDI	€. 6.000,00	
4.B.05	FG	CONTRIBUTO ANAC	€. 375,00	





**Anno 2019**

conto	Cdc	DENOMINAZIONE	IMPORTO	IVA
4.B.41	FG	SERVIZIO DI PULIZIA	€. 243.662,40	€. 53.605,73

**Anno 2020**

conto	Cdc	DENOMINAZIONE	IMPORTO	IVA
4.B.41	FG	SERVIZIO DI PULIZIA	€. 243.662,40	€. 53.605,73

**Anno 2021**

conto	Cdc	DENOMINAZIONE	IMPORTO	IVA
4.B.41	FG	SERVIZIO DI PULIZIA	€. 3.337,84	€. 734,32
4.B.41	FG	PROROGA	€. 100.932,60	€. 22.205,00

11. Di dare atto che la ripartizione della spesa per annualità di bilancio potrà subire variazioni a seguito del reale andamento dei servizi erogati nell'annualità di riferimento e che la definizione per centro di costo verrà effettuata dopo l'aggiudicazione.

Il Direttore  
Dott. Giuseppe Millefanti