



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Prot. n. 3361

Varese, 22 aprile 2016

Decreto n. 31

**OGGETTO:** Approvazione di variante e proroga del contratto di affidamento del servizio di conduzione degli impianti termici e di manutenzione degli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara di appalto in corso. - CIG n. Z1A176CFC2

## IL DIRETTORE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 16 marzo 2016 avente ad oggetto "Approvazione del piano - programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e dei relativi allegati";

Richiamata la deliberazione n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016".

Dato atto che il prossimo 30 aprile 2016 andrà in scadenza il contratto di appalto sottoscritto dall'Agenzia Formativa della Provincia di Varese con l'operatore Sintel Srl in data 4.12.2015 relativo al servizio di conduzione degli impianti termici e la manutenzione degli impianti presenti presso la Sede Centrale dell'Agenzia formativa della Provincia di Varese e presso tutte le sue sedi operative, CIG n. Z1A176CFC2.

Preso atto della relazione prodotta dal competente ufficio tecnico in data 21.04.2016 nella quale si segnala la necessità di approvare una variante in aumento del contratto in essere per un importo pari ad € 2.900,00 per le motivazioni esposte nel summenzionato atto e che di seguito si ripilogano sinteticamente:

- maggiori costi della manodopera che si sono verificati nell'intervento previsto presso il Centro di Formazione Professionale di Varese, dove le sostituzioni di parti meccaniche dell'impianto di riscaldamento, hanno di fatto richiesto un maggior numero di ore di manodopera, come si evidenzia dalla documentazione in atti, determinando un maggior costo per un importo di € 1.500,00 (vedi rapporto d'intervento agli atti)
- necessità di effettuare presso il centro di Formazione di Luino, interventi urgenti di riparazione delle condutture idriche a seguito di perdita d'acqua che la proprietà ha individuato come prestazioni di competenza dell'Agenzia per un importo di €1.400,00. (vedi relativi rapporti d'intervento agli atti).

Dato atto che le lavorazioni di che trattasi si sono rese necessarie per garantire il funzionamento

Presidenza e Direzione  
Via Monte Generoso 71/a - 21100 Varese | Tel. 0332/262502 | Fax 0332/265076  
C.F./P.IVA 02745120127 | direzione.generale@agenziaformativa.va.it

[www.agenziaformativa.va.it](http://www.agenziaformativa.va.it)



dei centri in condizioni di salubrità e sicurezza e che pertanto vi è la necessità approvare il maggiore costo per complessivi € 2.900,00. l'importo dell'appalto

Visti i seguenti riferimenti legislativi:

- D. lgs. 16372006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
  - o art. 125: lavori, servizi e forniture in economia"
- D.P.R. 207/2010: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
  - o Art. 311: "Varianti introdotte dalla stazione appaltante" che al comma 2 prevede la fattispecie delle varianti derivanti da sopravvenute esigenze imprevedute ed imprevedibili"
- Regolamento aziendale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, redatto in attuazione dei disposti di cui all'art. 125 del codice dei contratti che prevede all'art. 8 che le varianti possano essere effettuate secondo quanto previsto dalla normativa in materia.

Dato atto che con decreto n. 11 del 5 febbraio 2016, prot. n. 7856, il Presidente della Provincia di Varese, nominava il nuovo Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Formativa.

Dato atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione si insediava con Delibera n. 1 del 26 febbraio 2016, prot. n. 1473.

Preso atto della comunicazione in data 18 aprile 2016 del Direttore Generale, nella quale si evidenzia che l'atto di approvazione della nuova gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto è stato inserito all'ordine del giorno del 29 aprile 2016.

Ritenuto indispensabile continuare a garantire il regolare mantenimento dei servizi oggetto di gara nelle more del reperimento di un nuovo contraente, prorogando sino alla data presunta del 30.07.2016, il vigente contratto con l'operatore.

Rilevato che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), con deliberazione n. 86 del 06.11.2011 ha evidenziato che "la proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente".

Preso atto che il costo mensile medio delle prestazioni di manutenzione ordinaria è pari ad € 1.700,00 circa per una previsione del trimestre pari ad € 5.200,00, come si evince dalla summenzionata relazione tecnica.

Dato atto, altresì, che il responsabile del servizio di prevenzione ha dichiarato che "trattandosi di una proroga tecnica non sussistono nuovi rischi interferenti ma continuano a valere quelli riportati nel DUVRI precedente" e che "relativamente ai costi non si prevede alcun onere dei rischi interferenti essendo gli stessi già stati riconosciuti nel contratto di affidamento diretto del 04.12.2015".

Dato atto che in data 22.04.2016 l'operatore economico "Sintel" ha comunicato di accettare agli stessi patti e condizioni di cui al contratto in essere, il contratto aggiuntivo relativo alla variante in aumento ed alla proroga sino al 31.07.2016 o ad esaurimento dell'importo contrattuale.

Atteso che per tutte le motivazioni suesposte l'importo complessivo da riconoscere all'operatore economico Sintel S.r.l. è pari ad euro 8.100,00 oltre IVA 22% per euro 1.782,00.

Dato atto che per il presente contratto aggiuntivo si è provveduto a modificare lo smart cig, aggiornandone il relativo importo.

Preso atto dello schema di contratto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento (allegato sub A), quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di formalizzare il contratto aggiuntivo con le stesse modalità di cui al contratto in essere.

Dato atto che il responsabile del procedimento, ex art. 4 del Regolamento aziendale per l'acquisizione dei beni e servizi in economia, è il Direttore dell'Azienda, dott.ssa Sonia Prevedello.

#### DECRETA

- 1) Di approvare quanto segue:
  - La variante in aumento, per le motivazioni esplicitate in premessa, per un maggior costo pari ad € 2.900,00 oltre I.V.A.
  - la proroga tecnica del contratto di appalto per il servizio di conduzione degli impianti termici e di manutenzione degli impianti presenti presso la Sede Centrale dell'Agenzia formativa della Provincia di Varese e presso tutte le sedi operative dell'Azienda Speciale "Agenzia Formativa della Provincia di Varese", per le motivazioni indicate in premessa;
  - l'importo complessivo correlato al periodo della proroga per € 5.200,00 oltre I.V.A.
- 2) Di prorogare il contratto in essere con l'operatore "Sintel" stipulato in data 4.12.2015 sino alla data del 30.07.2016.
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva è pari ad euro 8.100,00, oltre IVA 22% per euro 1.782,00, per complessivi euro 9.882,00.
- 4) Di assumere sul Bilancio 2016 dell'Azienda Speciale: "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" – centro di costo: FG, conto n. 4.B.34, l'impegno di spesa per € 9.882,00 di cui € 1.782,00 per IVA 22%, come da tabella sotto riportata:

#### Bilancio 2016

CONTO	OPERATORE ECONOMICO	C.d.C	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO COMPLESSIVO
4.B.34	SINTEL SRL	FG	€ 8.100,00	€ 1.782,00	€ 9.882,00

- 5) Di dare atto che l'imputazione puntuale della spesa per centro di costo, nell'annualità di competenza, verrà definita in funzione della spesa effettivamente sostenuta per ciascun centro.
- 6) Di dare altresì atto che il contratto in oggetto verrà eseguito dall'operatore economico

"Sintel s.r.l." agli stessi patti ed alle stesse condizioni indicate nel contratto in essere.

- 7) Di approvare lo schema di contratto aggiuntivo, allegato sub. 1 al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso verrà formalizzato nella stessa modalità prevista per il contratto originario, ovvero con scrittura privata.
- 8) Di dare atto, infine, che il responsabile del procedimento, ex art. 4 del Regolamento aziendale, è il Direttore dell'Azienda, dott.ssa Sonia Prevedello.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Sonia Prevedello

