



# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

## AGENZIA FORMATIVA DELLA PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 9587/4.14

Varese, li 30.11.2015

Decreto n. 177

**OGGETTO: servizio per la conduzione degli impianti termici e la manutenzione degli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese e presso tutte le sedi operative (Ex artt. 5 e 6 del regolamento Aziendale) – Integrazione dell'importo contrattuale.**

### IL DIRETTORE

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione della forma giuridica precedente: "Istituzione".

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 29 settembre 2014 avente ad oggetto "Approvazione del piano - programma per l'esercizio 2015, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2015/2017 e dei relativi allegati";

Vista la deliberazione n. 42 del 10 ottobre 2014 del Commissario Straordinario della Provincia di Varese, con i poteri di Consiglio, avente ad oggetto "Azienda speciale - Agenzia Formativa della Provincia di Varese – Approvazione del piano-programma per l'esercizio 2015, bilancio di previsione 2015, bilancio pluriennale 2015/2017."

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 21 novembre 2014 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2015 e pluriennale 2015-2017" che consente al direttore di acquisire forniture e servizi per un importo non superiore a € 40.000,00 per ciascuna procedura.

Considerato che è indispensabile assicurare il servizio per la conduzione degli impianti termici e per la manutenzione degli impianti individuati nel capitolato d'onere e presenti nella Sede centrale e nelle sedi Operative dell'Agenzia Formativa della Provincia, al fine di garantire la piena efficienza, la funzionalità e la sicurezza delle strutture.

Dato atto di quanto segue:

- che con decreto n. 63 del 4/6/2015 si è provveduto ad affidare il contratto di manutenzione ai fini dell'espletamento del servizio in oggetto all'operatore economico "Sintel s.r.l. nella persona del suo rappresentante legale – sig. Mancuso Salvatore – con sede legale in Milano – via Monti n. 32 – Partita IVA n. 02958270965;
- che il suddetto operatore era stato individuato a seguito di procedura negoziata di cottimo, nella quale era risultato secondo, stante l'intervenuta rescissione del contratto da parte dell'affidatario risultato primo nella graduatoria dei partecipanti, definita in funzione del miglior prezzo offerto;



## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- che il servizio affidato aveva durata pari a mesi 16 con decorrenza dal 8.06.2015 e scadenza al 7.10.2016;
- che in data 27.11.2015 il competente ufficio tecnico dell'Agenzia Formativa, ha presentato una relazione nella quale si evidenziano i molteplici interventi manutentivi effettuati dall'appaltatore a far data dall'avvio della stagione di riscaldamento, nonché per eseguire gli interventi manutentivi richiesti ai fini della verifica degli impianti di terra, nonché per provvedere alla sostituzione di parti di ricambio e quanto altro meglio descritto nella succitata relazione.
- che l'appaltatore ha presentato la contabilità riferita agli interventi effettuati nel mese di ottobre ed ha quantificato la spesa per gli interventi effettuati nel mese di novembre per un totale pari ad € 5.837,03 oltre I.V.A. 22% per € 1.284,15 per un costo complessivo pari ad € 7.121,17.

Rilevato che sulla base delle disposizioni che regolano la responsabilità della conduzione degli impianti termici (D.G.R. 31 luglio 2015 n. X/3965 – art. 11), tutti gli interventi non previsti nel contratto, volti a garantire il corretto funzionamento degli impianti, e segnalati dal manutentore, devono essere realizzati dal proprietario ad eccezione di quelli che la proprietà ritiene di rinviarne al termine della stagione di riscaldamento o di raffreddamento, per evitare interruzioni del servizio; nel qual caso la responsabilità dell'impianto ritorna al delegante per il periodo che intercorre tra la richiesta e l'esecuzione degli interventi.

Dato atto che, alla luce di quanto suesposto si approva la contabilità del mese di ottobre e del mese di novembre che costituisce anche il saldo finale del contratto, la cui scadenza viene pertanto anticipata a seguito dell'esaurimento dell'importo contrattuale;

- che sulla base di quanto suesposto si dispone l'integrazione dell'importo contrattuale per complessivi € 7.121,17 oneri e IVA 22% compresi.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- d. lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici"
  - o art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia" che prevede la regolamentazione interna della fattispecie in economia.
- D. Lgs. 81/2008: "Attuazione dell'art. 1 della L. 3.8.2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
  - o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
  - o Capo II: Acquisizioni di servizi e forniture in economia
  - o Art. 329: "Ambito di applicazione"
  - o Art. 330: "Casi di utilizzo delle procedure di acquisto in economia" che prevede che le stazioni appaltanti possano ricorrere a dette procedure nel rispetto degli atti di programmazione eventualmente previsti, nelle ipotesi previste dall'art. 125 del d. lgs. 163/06 e nelle ipotesi specificate in regolamenti o atti amministrativi generali di ciascuna stazione appaltante"
  - o Art: 331: "Pubblicità e comunicazioni" che stabilisce quanto segue:
  - o Comma 2: le procedure in economia avvengono nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa





# AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici.

- o Comma 3: l'esito degli affidamenti mediante cottimo fiduciario è soggetto ad avviso post informazione mediante pubblicazione sul sito del committente.
- Il Regolamento aziendale per l'acquisizione dei beni e servizi in economia, di attuazione dell'art. 125 del D. Lgs. 163/06, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 04 febbraio 2010;
  - o art. 4 "Responsabile del servizio e responsabile del procedimento";
  - o art. 8 "Forniture e Servizi - Varianti" che prevede la possibilità di apportare varianti accertate dal responsabile del procedimento per cause impreviste e imprevedibili.
  - o art.13 "Contratto", che al comma 2 prevede che il contratto per l'acquisto di beni e servizi nella forma del cottimo fiduciario può essere effettuato tramite apposita lettera con la quale il committente dispone l'ordinazione delle provviste e dei servizi

Dato atto, ai sensi dell'art. 11 del d. lgs. 163/2006, che:

- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Azienda e l'Impresa affidataria al fine di garantire le condizioni di sicurezza degli impianti e la salubrità degli immobili in cui vengono svolte le attività istituzionali;
- la forma del contratto è la lettera con la quale si dispone l'ordinativo del servizio, ex art. 13 del regolamento aziendale;
- Il responsabile del procedimento, ex art. 4 del Regolamento aziendale per l'acquisizione dei beni e servizi in economia, è il Direttore dell'Azienda, dott.ssa Sonia Prevedello.

Dato atto che gli oneri della sicurezza derivanti da interferenze per il contratto aggiuntivo sono stati quantificati dal professionista responsabile della Sicurezza dell'Agenzia Formativa in €: zero.

Dato atto che la spesa complessiva verrà imputata nel bilancio dell'Agenzia annualità 2015 Conto 4.B.34 che presenta la relativa disponibilità.

## DECRETA

- 1) Di prendere atto della relazione del 27.11.2015 redatta dal competente ufficio tecnico approvando la richiesta di integrazione all'importo contrattuale per le motivazioni indicate nel succitato detto documento (alleg. sub 1).
- 2) Di dare atto che l'integrazione dell'importo contrattuale è pari ad € 5.837,03 oltre I.V.A. 22% per € 1.284,15 per un costo complessivo pari ad € 7.121,17.
- 3) Di approvare lo schema di contratto aggiuntivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato sub.2) che disciplina nel dettaglio i contenuti e le modalità di espletamento di detto servizio.
- 4) Di approvare, stante i limiti dell'importo contrattuale, la chiusura del contratto in via anticipata, disponendo il contestuale avvio di una nuova procedura di affidamento del servizio in oggetto.
- 5) Di dare atto di quanto segue:

3





## AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

- che con il nuovo contratto aggiuntivo, l'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad € 29.287,80;
- che sul contratto aggiuntivo gli oneri derivanti da interferenze sono pari a zero;
- il responsabile del procedimento, ex art. 4 del regolamento aziendale è il direttore dell'Azienda Dott.ssa. Sonia Prevedello.

6) Di assumere sul Bilancio 2015 dell'Azienda Speciale: "Agenzia Formativa della Provincia di Varese" conto 4.B.34 l'impegno di spesa per € 5.837,03 oltre I.V.A. 22% di € 1.284,15 per un importo totale di € 7.121,17 come di seguito specificato:

Bilancio	conto	Descrizione	Operatore Economico Affidatario	C.d.c.	Importo IVA e Oneri compresi
2015	4.B 34	SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI	SINTEL	FG	7.121,17

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Sonia Prevedello

