



Prot. n. 7155

Varese, li 26/09/16

Decreto n. 128

OGGETTO: Affidamento del servizio triennale per la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti presenti presso le Sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese - Decreto di aggiudicazione. – Cig: 6749513254.

IL DIRETTORE

Vista la delega prot. 6963.2 del 21/09/2016 a firma del Presidente dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese con la quale si delega la Dott.ssa Daniela Marelli alla funzione J) di cui all'art. 14 comma 3 dello Statuto nelle more dell'individuazione del Direttore Generale, in assenza di un quadro esaustivo delle deleghe previste nell'attuale organizzazione, al fine di garantire la gestione complessiva delle attività dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

Atteso che la costituzione dell'Azienda Speciale della Provincia di Varese decorre dal 31 dicembre 2009 con la contestuale cessazione dell' "Istituzione";

Richiamate le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione:

- n. 9 del 16 marzo 2016 di approvazione del piano – programma per l'esercizio 2016, del bilancio di previsione, del bilancio pluriennale 2016/2018 e relativi allegati;
- n. 10 del 16 marzo 2016 di "Assegnazione delle risorse economiche al Direttore Generale per l'anno 2016".

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29.04.2016, con la quale si approvava il servizio, il quadro economico complessivo, la procedura di affidamento, il suo trasferimento alla S.U.A. per gli adempimenti di gara, come da convenzione in atto con la Provincia di Varese e, parimenti, si demandava al Direttore l'assunzione degli impegni pluriennali di spesa.

Ritenuto indispensabile assicurare il servizio per la conduzione e la manutenzione degli impianti individuati nel capitolato d'onori e presenti nella sede centrale e nelle sedi operative dell'Agenzia Formativa della Provincia, al fine di garantire la piena efficienza, sicurezza e funzionalità delle strutture.

Visti i seguenti riferimenti legislativi:

- La Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i:
 - o art. 6 "il responsabile del procedimento";
- La Legge 488/1999 e s. m. e i. art. 26 che prevede quanto segue:
- "acquisto di beni e servizi", che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)" e che "la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa";

- D. Lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con particolare riferimento ai seguenti articoli:
 - o Art. 23: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per servizi" nei seguenti commi:
 - comma 14 che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata di regola in un unico livello ... omissis ...;
 - comma 15 che prevede la documentazione di cui si compone il progetto.
 - o Art.29: "Principi in materia di trasparenza" che prevede la pubblicazione e l'aggiornamento, ex d. lgs 33/13 sul profilo del committente, nella sezione - amministrazione trasparente – di tutti gli atti dell'amministrazione aggiudicatrice
 - o Art. 30: "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" che prevede quanto segue:
 - L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture... si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza Omissis ... le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ... con le modalità indicate dal codice.
 - o Art. 31: "Ruolo e funzioni del responsabile di procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - o Art. 32: "Fasi della procedura di affidamento" ed in particolare i seguenti commi:
 - o comma 10 lett. b) che prevede la possibilità di non applicare il termine dilatorio per la stipula del contratto nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e b);
 - o comma 14 che permette la stipula del contratto mediante scrittura privata o per corrispondenza per gli importi inferiori ad 40.000,00.
 - o Art. 36: "Contratti sotto soglia" che prevede quanto segue:
 - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.
 - o Art. 76: "Informazione dei candidati e degli offerenti".
- Legge 13 Agosto 2010, n. 136 . "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
- o Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".

Richiamate le disposizioni specifiche in materia impiantistica di cui all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale, con particolare riferimento ai disposti di cui alla D.G.R. n. X/3965 del 31 luglio 2015 della Regione Lombardia - art. 11 - che rende necessario individuare il soggetto "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti termici, trasferendo alla ditta aggiudicataria la responsabilità che la legislazione attribuisce al committente.

Richiamato il proprio decreto n. 41 del 06.05.2016, prot. n. 3773, con cui veniva conferito mandato alla S.U.A. della Provincia di Varese per l'esecuzione di tutti gli adempimenti inerenti la completa gestione della gara, ivi compresa l'individuazione del criterio di affidamento, dei requisiti di qualificazione, della documentazione di gara e di ogni altra informazione utile ai fini dell'espletamento della gara in oggetto.



Richiamato altresì il proprio decreto n. 72 del 08.07.2016, prot. n. 5405/2.15, avente ad oggetto la "Rettifica ed integrazioni al decreto n. 41 del 6.5.2016omissis", con il quale veniva approvato quanto segue:

- l'indizione della procedura negoziata ex art. 36 del d. lgs. 50/2016, stante il fatto che l'importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso decreto;
- il criterio di aggiudicazione mediante il prezzo più basso, definito come maggior ribasso applicato ai listini DEI, così come richiamati nelle premesse del citato decreto;
- i criteri di selezione ex art. 83 c. 1 lett. a,b,c, del d. lgs. 50/2016;
- il conferimento del mandato alla S.U.A. per la gestione giuridica ed amministrativa della gara;
- il quadro economico del servizio come da prospetto di seguito riportato:

Ammontare del servizio triennale da porre a base di gara	€ 78.000,00	78.000,00
Oneri derivanti da interferenze	€ 241,80	
Totale ammontare complessivo dell'appalto		€ 78.241,80
Somme a disposizione della stazione appaltante		
I.V.A. 22% sulla base di appalto e sugli oneri	€ 17.213,20	
Imprevisti	€ 1.230,00	
I.V.A. su imprevisti	€ 270,00	
Oneri per la gestione della delega alla S.U.A. Provincia di Varese	€ 500,00	
contributo per l'Autorità	€ 30,00	
Totale somme a disposizione		€ 19.243,20
Totale complessivo		€ 97.485,00

Preso atto che gli operatori economici che hanno fatto pervenire la propria offerta sul portale di Sintel – Arca Regione Lombardia sono i seguenti:

1. Cipiemme S.r.l.
2. Multi Manutenzione S.r.l.
3. Nelsa S.r.l.



C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

Richiamato il verbale della seduta pubblica per l'esame della offerte, redatto dalla S.U.A. e depositato agli atti (Prot. n.44581 del 08/08/2016), dal quale risulta come affidatario provvisorio del servizio l'operatore economico "Cipiemme S.r.l." che ha offerto il ribasso percentuale di 31,85%.

Dato atto che l'operatore economico ha trasmesso alla S.U.A. i seguenti documenti:

- documentazione attestante il possesso del fatturato minimo richiesto;
- copie dei contratti aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto, eseguiti dall'operatore;
- iscrizione al registro delle imprese rilasciata dalla Camera di Commercio;
- certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e di manutenzione degli impianti elettrici, termici, idrici, e di condizionamento, nonché attestazione SOA;
- documentazione attestante l'organico medio annuo almeno pari ad 8 unità.

Accertato dunque il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal sopracitato decreto n. 72 08.07.2016, riferiti alla capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa della ditta aggiudicataria, come da documentazione pervenuta e depositata agli atti della S.U.A.

Dato atto che la cauzione definitiva verrà acquisita prima della stipula del contratto.

Accertato che, ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ai fini dei controlli a carico dell'amministrazione sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore, la presenza dei necessari requisiti è stata verificata da parte della S.U.A. della provincia di Varese.

Dato atto che le informazioni ex art. 76 del d. lgs. n. 50/2016 sono disposte dalla S.U.A.

Atteso che occorre garantire il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti presenti presso l'Agenzia Formativa della Provincia di Varese.

Per tutto quanto sopra:

DECRETA

1. DI APPROVARE l'esito della procedura negoziata inerente il servizio triennale di manutenzione degli impianti presenti presso le sedi dell'Agenzia Formativa della Provincia di Varese, come risulta dal verbale di gara redatto dalla S.U.A. soprarichiamato e depositato agli atti.
2. DI DARE ATTO che le caratteristiche e le modalità di esecuzione del summenzionato servizio sono descritte nella relazione tecnica, nel capitolato descrittivo e prestazionale, nel programma di interventi e nello schema di contratto.
3. DI AGGIUDICARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio di cui all'oggetto, all'Operatore Economico **Cipiemme S.r.l.**, con sede legale in Via Brughetti n. 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB), P.I. 02293910960, che ha offerto il prezzo di € 53.157,00, oltre ad €. 241,81 per oneri derivanti da interferenze e ad I.V.A. 22% per € 11.747,74, per un complessivo totale pari ad €. 65.146,55.
4. DI DARE ATTO che il contratto sarà formalizzato con scrittura privata, ex art. 32 c. 14 del d. lgs. 50/2016.



AGENZIA FORMATIVA della PROVINCIA di VARESE

C.F.P. di GALLARATE - C.F.P. di LUINO - C.F.P. di TRADATE - C.F.P. di VARESE - C.F.P.I.L. di VARESE

5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il direttore o suo delegato e che l'affidamento può essere eseguito con decreto direttoriale in virtù dei poteri conferiti con la delibera del Consiglio di Amministrazione citata in premessa.
6. DI ASSUMERE sui bilanci delle annualità 2016, 2017, 2018, 2019 dell'Agenzia Formativa l'impegno di spesa complessivo pari ad €: 67.176,55 ripartiti come indicato di seguito e riepilogato nella sottostante tabella:
- a. a favore della ditta aggiudicataria, l'importo contrattuale, oneri ed IVA compresi, per un totale di €. 65.146,55;
 - b. a disposizione della stazione appaltante lo stanziamento degli imprevisti pari ad €1.229,51 + iva 22% per un complessivo totale pari ad € 1.500,00.
 - c. a favore della S.U.A. della Provincia di Varese €. 500,00 per oneri di gestione;
 - d. a favore dell'Autorità di vigilanza € 30,00 quale contributo della stazione appaltante per la gara in oggetto.

BILANCIO	CdC	CONTO	OPERATORE	IMPORTO compresa IVA
2016	FG	4.B.34	CIPIEMME SRL	€. 5.553,98
2016	FG	4.B.34	Somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti , IVA compresa	€. 1.500,00
2016	FG	4.B.34	AUTORITA'	€. 30,00
2016	FG	4.B.34	S.U.A.	€. 500,00
2017	FG	4.B34	CIPIEMME SRL	€. 21.670,00
2018	FG	4.B.34	CIPIEMME SRL	€. 21.670,00
2019	FG	4.B.34	CIPIEMME SRL	€. 16.252,57

7. DI DARE ATTO che gli stanziamenti sopra riportati hanno valore indicativo e pertanto potranno essere disposte variazioni in funzione delle effettive esigenze manutentive; parimenti, le imputazioni per centro di costo verranno eseguite in funzione degli interventi manutentivi effettivamente eseguiti. Le somme a disposizione, qualora non utilizzate nell'anno di riferimento verranno riportate nell'anno successivo sino alla conclusione del contratto.
8. DI PROVVEDERE mediante l'Ufficio Tecnico a un monitoraggio mensile degli interventi e delle spese sostenute al fine di una contabilizzazione puntuale dei costi nelle rispettive voci di bilancio.

Per il Direttore
Il Funzionario Delegato
Dott.ssa Daniela Marelli